

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise bytové dne 08.09.2022

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Neomluveni: Bc. Martin Slabý

Omluveni: Mgr. Yveta Lizatovič

Hosté: Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 12. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/12/89/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/12/90/2022
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/12/91/2022
4.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/12/92/2022
5.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KOBT/12/93/2022
6.	Návrh na využití volného bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KOBT/12/94/2022
7.	Žádost o pronájem sklepní kóje	Schváleno	KOBT/12/95/2022
8.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/12/96/2022
9.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/12/97/2022

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 08.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/12/89/2022

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 12. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání Komise bytové včetně doplněného bodu 9

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 08.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/12/90/2022

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 08.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/12/91/2022

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 11. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 08.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/12/92/2022

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu
určitou do 31.12. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2023, za nájemné ve
výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 08.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/12/93/2022

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje

1. podání výpovědi z nájmu bytu 3+1 na adrese [REDAKCE],
[REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností
nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč.
případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 08.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/12/94/2022

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volného bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Schvaluje

1. využití volného bytu č. [REDAKCE] standardní kvality, o velikosti 1+kk, 7. NP, na adrese [REDAKCE] Praha 5 - Smíchov, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] [REDAKCE], o velikosti 1+kk, ve 7. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od 1. 10. 2022 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 08.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/12/95/2022

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o pronájem sklepní kóje

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2022, na základě podané žádosti o pronájem sklepní kóje

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 08.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/12/96/2022

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení 1+kk, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDAKCE] [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu na základě oznámení o změně jména z důvodu rozhodnutí o změně příjmení

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 08.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/12/97/2022

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED]) ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, ke dni 30.09.2022, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED]) v -1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], ke dni 30.09.2022, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

Ing. Jarmila Svobodová