

Městská část Praha 5

Zápis

z 55. zasedání Výboru majetku a investic dne 07.09.2022

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Kateřina Poláková; Michael Bělaška; Jan Jelínek;
Bc. Jan Trojánek

Omluveni: Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Ing. Martin Frélich;
Ing. Vít Šorm

Hosté: Zina Porkertová; Martina Jarešová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 55. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/55/1/2022
2.	Volba ověřovatele 55. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/55/2/2022
3.	Schválení zápisu z 54. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 24. 08. 2022	Schváleno	VMI/55/3/2022
4.	Stanovisko k nabídce na odkup části pozemku parc.č. 374/17 o výměře cca 30 m ² , k.ú. Motol, ve vlastnictví fyzických osob (SJM)	Schváleno	VMI/55/4/2022
5.	Stanovisko k žádosti o pronájem pozemku parc.č. 1560/271 v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/55/5/2022
6.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Hostivař a k.ú. Zadní kopanina za pozemky v k.ú. Jinonice	Schváleno	VMI/55/6/2022
7.	Nabídka na odkoupení nebo prodej id. 1/2 pozemku parc.č. 1117 v k.ú. Hlubočepy a žádost o prodej id. 1/2 pozemku parc.č. 1107 v k.ú. Hlubočepy od spoluvlastníků pozemků	Schváleno	VMI/55/7/2022

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.09.2022
Číslo usnesení: VMI/55/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 55. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 55. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.09.2022
Číslo usnesení: VMI/55/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 55. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku 55. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.09.2022
Číslo usnesení: VMI/55/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 54. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 24. 08. 2022

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 54. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 24. 08. 2022

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.09.2022
Číslo usnesení: VMI/55/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k nabídce na odkup části pozemku parc.č. 374/17 o výměře cca 30 m2, k.ú. Motol, ve vlastnictví fyzických osob (SJM)

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s výkupem části pozemku parc.č. 374/17 cca 30 m2 v k.ú. Motol do vlastnictví hl. m. Praha

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k nabídce fyzických osob na vykoupení části pozemku parc. č. 374/17 o výměře 30 m2, k. ú. Motol. Pozemek se nachází pod stavbou komunikace III. Třídy, vč. chodníku ul.

Bedrnova, která je ve vlastnictví hl. města Prahy

Diskuse: členové VMI se ztotožnili s kladnými stanovisky dotčených orgánů

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.09.2022
Číslo usnesení: VMI/55/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti o pronájem pozemku parc.č. 1560/271 v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s pronájmem pozemku parc.č. 1560/271 v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu zamítavého stanoviska OÚR

II. Žádá

1. žadatele (investora) o předložení svého stavebního záměru na Odbor územního rozvoje MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti spol. JTU CZECH s.r.o. o pronájem pozemku parc. č. 1560/271 o výměře v k. ú. Košíře pro plánovanou výstavu "Území sportu" pro rekreační aktivity. Záměr se nachází vedle realizovaného projektu „Top rezidence Pomezí, 2. etapa.

Diskuse: členové VMI se ztotožnili se zamítavými stanovisky a souhlasí se stanoviskem Odboru územního rozhodování: Požádat nejprve žadatele o předložení stavebního záměru na jejich odboru

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.09.2022
Číslo usnesení: VMI/55/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Hostivař a k.ú. Zadní kopanina za pozemky v k.ú. Jinonice

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se směnou pozemků parc. č. 2363, k.ú. Hostivař a část pozemku parc.č. 221/6, k.ú. Zadní Kopanina, oba ve vlastnictví žadatele za část pozemku parc. č. 1193/1 a část pozemku parc.č. 1195 oba v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu zamítavých stanovisek ODP, OÚR a OSM:
 - směna nepřináší z dopravního hlediska žádnou zřejmou výhodu pro vlastníka hl. m. Prahu. Pozemky navržené ke směně jsou z hlediska jejich budoucího využití zásadně rozdílné, i když jsou oba vedeny jako lesní pozemky. Totéž se týká možného příjezdu či dopravního napojení na místní komunikaci.

Poměr hlasování: 5/0/0

Shrnutí projednávané věci: Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal MČ Praha 5 o stanovisko k žádosti fyzických osob o směnu pozemků nebo jejich částí. Jedná se o pozemky parc. č. 2363 o výměře 5 709 m², k. ú. Hostivař a část pozemku parc. č. 221/6 o výměře 25 000 m², k.ú. Zadní kopanina za část parc. č. 1193/1 o výměře 4 185 m² a část parc. č. 1195 o výměře 152 m², k.ú. Jinonice. Jedná se o opakovanou žádost z roku 2018, kdy RMČ vydalo k této směně nesouhlasné usnesení.

Diskuse: členové VMI se ztotožnili s nesouhlasnými stanovisky dotčených orgánů OSM, OÚR, OSM

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.09.2022
Číslo usnesení: VMI/55/7/2022

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Nabídka na odkoupení nebo prodej id. 1/2 pozemku parc.č. 1117 v k.ú. Hlubočepy a žádost o prodej id. 1/2 pozemku parc.č. 1107 v k.ú. Hlubočepy od spoluvlastníků pozemků

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. a) ZMČ prodat id. 1/2 pozemku parc.č. 1117 v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 1262 m2 spoluvlastníci [REDACTED]
b) ZMČ odkoupit id. 1/2 pozemku parc.č. 1117 v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 1262 m2 od spoluvlastnice [REDACTED]
2. ZMČ prodat id. 1/2 pozemku parc.č. 1107 v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 638 m2 manž. [REDACTED]

II. Doporučuje

1. předložit ZMČ ke schválení žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, id. ? pozemků parc.č. 1107 a 1117 v k.ú. Hlubočepy

Poměr hlasování: 5/0/0

Vlastník sousedních pozemků požádal MČ Praha 5 o stanovisko k odkoupení nebo prodeji id. 1/2 pozemku parc. č. 1117 o výměře 1262 m2 a prodej pozemku parc. č. 1107 o výměře 638 m2 oba v k. ú. Hlubočepy, které jsou v podílovém vlastnictví s MČ Praha 5. Následně požádali vlastníci id. 1/2 pozemku parc. č. 1107 o prodej tohoto pozemku, který mezitím odkoupili od prvního vlastníka. Podíly jsou pro MČ Praha 5 nevyužitelné, ale nachází se v lokalitě Prokopského a Dalejského údolí a měly by zůstat veřejným vlastnictvím. MČ Praha 5 doporučuje ZMČ předložit ke schválení žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hl. m. Prahy, městské části Praha 5 k id. 1/2 obou těchto pozemků.

Diskuse: členové VMI projednávali velikost a druh pozemků. Jedná se o pěšinu, která vede z větší části kolem dráhy a je využívána místními lidmi. Členové VMI navrhnou tyto pozemky ani kupovat ani prodávat, ale požádat hl. m. Prahu o odejmutí svěřené správy MČ Praha 5 u obou id. 1/2 pozemků

Další návrhy a protinávhrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: Kateřina Poláková

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI