

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Komise bytové dne 22.09.2022

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Ing. Jarmila Svobodová, Mgr. Yvetta Lizatović, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Neomluveni: Bc. Martin Slabý

Hosté: Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 13. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/13/98/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/13/99/2022
3.	Schválení zápisu z 12. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/13/100/2022
4.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	KOBT/13/101/2022
5.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/13/102/2022
6.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/13/103/2022
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	KOBT/13/104/2022
8.	Návrh na poskytnutí dočasné bytové náhrady a žádost o slevu z nájmu	Schváleno	KOBT/13/105/2022
9.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný	Staženo	

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 22.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/13/98/2022

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 13. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 22.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/13/99/2022

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 22.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/13/100/2022

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 12. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 12. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 22.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/13/101/2022

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese na dobu určitou do 19.06.2024 s platností ode dne podpisu a s účinností od 19.06.2022 za nájemné ve výši 122,40 Kč/m²/měs. na základě žádosti [REDAKCE] o přechod nájmu bytu po zemřelé [REDAKCE]
[REDAKCE]

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 22.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/13/102/2022

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu na základě oznámení o změně jména z důvodu odstěhování jednoho z nájemců

Poměr hlasování: 4/0/2

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 22.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/13/103/2022

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2022, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 22.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/13/104/2022

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smluv o ubytování v budově "Ženské domovy" na adrese [REDACTED]
[REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s ubytovanými dle přílohy, na dobu určitou 1 roku od
15.10.2022 do 14.10.2023 za stávající úhradu za ubytování dle přílohy č. 1

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 22.09.2022
Číslo usnesení: KOBT/13/105/2022

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na poskytnutí dočasné bytové náhrady a žádost o slevu z nájmu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit poskytnutí dočasné náhrady za stávající byt 1+1, standardní kvality, č. 3 (ev. č. 3) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemkyni [REDAKCE] s tím, že náhradou bude poskytnut byt 1+1, standardní kvality, č. 1 (ev. č. 1) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov při zachování stejné celkové měsíční úhrady za užívání stávajícího bytu po dobu opravy stávajícího bytu
2. RMČ schválit slevu z nájemného ve výši 40% v bytě 1+1, standardní kvality, č. 3 (ev. č. 3) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], nájemkyni [REDAKCE], bytem na uvedené adrese od 18.07.2022 do předání bytové náhrady z důvodu nemožnosti užívání sprchového koutu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 22.09.2022
Staženo

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný

Komise bytová

I. Doporučuje

1. výměnu stávajícího bytu 2+kk, standardní kvality, č. 1 (ev. č. 2, dle PV 259/2) v 1. NP domu na adrese [REDACTED] nájemcům [REDACTED] za byt 2+1, standardní kvality, č. 24 (ev. č. 25, dle PV 259/25) v 6. NP domu na adrese [REDACTED]
[REDACTED]

Poměr hlasování:

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal

Kateřina Poláková