

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise bytové dne 01.12.2022

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: -----

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Tereza Kubalíková (nájemce)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/2/2022
3.	Zápis ze 13. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/3/2022
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/1/4/2022
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	KO-BT/1/5/2022
6.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KO-BT/1/6/2022
7.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/1/7/2022
8.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/1/8/2022
9.	Žádost o umístění sídla společnosti v bytě a vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/1/9/2022
10.	Termín zasedání Komise bytové v prosinci 2022	Schváleno	KO-BT/1/10/2022
11.	Různé	Schváleno	KO-BT/1/11/2022

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis ze 13. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. zápis ze 13. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 29.02.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 11.02.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
Poměr hlasování: 5/0/1
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
Poměr hlasování: 6/0/0
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.01.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
Poměr hlasování: 5/0/1
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2023, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
Poměr hlasování: 5/0/1
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2023, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
Poměr hlasování: 5/0/1
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 15.11.2022, za nájemné ve výši 272,22 Kč/m2/měs.
Poměr hlasování: 6/0/0
7. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2023, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
Poměr hlasování: 5/0/1

8. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky a včetně komory
Poměr hlasování: 6/0/0
9. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
Poměr hlasování: 6/0/0
10. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.01.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2023, za nájemné ve výši 335,68 Kč/m2/měs.
Poměr hlasování: 6/0/0

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, se [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2023, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
Poměr hlasování: 6/0/0

Poměr hlasování: 0/0/0

Hlasováno jednotlivě po bodech

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. schválení smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] na ubytovací prostor [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15.10.2022 do 14.10.2023 za stávající úhradu za ubytování a doporučuje panu starostovi smlouvu o ubytování podepsat

Poměr hlasování: 6/0/0

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] na ubytovací prostor [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15.10.2022 do 14.10.2023 za stávající úhradu za ubytování

Poměr hlasování: 6/0/0

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 122,40 Kč/m2/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/7/2022

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Odkládá

1. RMČ schválit slevu z nájemného ve výši XX% v bytě 3+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, manželům [REDAKCE], bytem na uvedené adrese od X.X..2022 do X.X..2022/ nebo do doby odstranění závad z důvodu nefunkčnosti bytu

Komise bytová pověřuje OBP zajistit místní šetření v předmětném bytě za účasti Centry, OSM a některých členů komise za účelem zjištění závad

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/8/2022

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit jednorázovou slevu z nájemného v bytě 1+kk standardní kvality ve výši 7 756 Kč na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDAKCE] bytem na uvedené adrese na základě žádosti nájemce z důvodu závad v bytě

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/9/2022

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o umístění sídla společnosti v bytě a vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s umístěním sídla společnosti [REDAKCE] v bytě č. [REDAKCE]
[REDAKCE] na adrese [REDAKCE], k. ú. Smíchov, jehož je nájemcem [REDAKCE]
[REDAKCE] bytem na uvedené adrese

Poměr hlasování: 6/0/0

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.8.2023, s platností od data podpisu a s účinností od 1.9.2022, za nájemné ve výši 340,70 Kč/m2/měs. z důvodu vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 6/0/0

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/10/2022

10. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Termín zasedání Komise bytové v prosinci 2022

Komise bytová

I. Schvaluje

1. termín zasedání Komise bytové v prosinci 2022:

14.12.2022 od 13.30 hodin v zasedací místnosti č. 330, nám. 14. října 4

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 01.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/1/11/2022

11. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. zájem členů o účast v plánované pracovní skupině

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík

Jiří Krátký