

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 14.12.2022

Přítomni: Svatopluk Bartoň; Ing. Filip Karel, Ph.D.; PhDr. Pavel Světlík; Kateřina Poláková;

Ing. Savina Finardi, Ph.D.

Omluveni: Ing. Milan Vrkoč; Mgr. Lucie Boudová, Ph.D.

Hosté: Ing. Štěpán Rattay; Ing. Tomáš Beneš

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/1/1/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/1/2/2022
3.	Statut Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/1/3/2022
4.	Návrh termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů na I. pololetí 2023	Schváleno	K-OADE/1/4/2022
5.	Záměr pronájmu nebytového prostoru ev.č. 901, Zborovská 1188/8, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	K-OADE/1/5/2022
6.	B.I.S. WARE s.r.o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	K-OADE/1/6/2022
7.	Dohoda o skončení nájmu pozemku parc. č. 1954/22, k. ú. Košíře	Schváleno	K-OADE/1/7/2022
8.	Žádost společnosti Okrouhlík, spol. s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy	Schváleno	K-OADE/1/8/2022
9.	Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 204, nám. Kinských 741/6, Praha 5, k. ú. Smíchov	Schváleno	K-OADE/1/9/2022
10.	AKPH s.r.o. - Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla pro společnost Ondříčkova s.r.o., Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	K-OADE/1/10/2022
11.	Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5	Schváleno	K-OADE/1/11/2022

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/1/2022

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/2/2022

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. paní Ing. Savinu Finardi, Ph.D. za ověřovatelku zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/3/2022

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Statut Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. Statut Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/4/2022

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Návrh termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů na I. pololetí 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů na I. pololetí 2023

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/5/2022

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytového prostoru ev.č. 901, Zborovská 1188/8, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 901 o celkové výměře 76,43 m² v přízemí domu Zborovská 1188/8, Praha 5 – Smíchov za nájemné v min. výši 4.000,- Kč/m²/rok (tzn. 25.477,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

B.I.S. WARE s.r.o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0048/0/ZOSM/20 ze dne 09. 10. 2020, na pronájem kancelářských prostor v 2. NP č. 223, 224 a 247 o celkové výměře 63,94 m², na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, uzavřené se společností B.I.S. WARE s. r. o., IČO 272 05 711, spočívající v:
 - zúžení předmětu nájmu: kancelářských prostor č. 247 o celkové výměře 18,56 m², tj. předmětem nájmu zůstávají místnosti č. 223 a 224 o celkové výměře 45,38 m²;
 - snížení základního nájemného na 139.453 Kč/rok + DPH;to vše s účinností ode dne 01. 04. 2023.

Poměr hlasování: 4/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D., Ing. Milan Vrkoč a Ing. Filip Karel, Ph.D. nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/7/2022

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dohoda o skončení nájmu pozemku parc. č. 1954/22, k. ú. Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení nájemní smlouvy č. 70/0/OOA/05 ze dne 9. 6. 2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 8. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 26. 2. 2015, uzavřené [REDAKCE] na část pozemku o rozloze 16,5 m² pod prodejním stánkem, a to k nejbližšímu možnému datu.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 14.12.2022

Číslo usnesení: K-OADE/1/8/2022

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost společnosti Okrouhlík, spol. s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí informaci společnosti Okrouhlík, spol. s r. o., IČO 496 12 565, o ukončení podnájemní smlouvy uzavřené s MUDr. Ivanou Hanslovou, za účelem provozování zdravotnického zařízení - stomatologie ke dni 30. 9. 2022 a o ukončení podnájemní smlouvy uzavřené s MUDr. Irenou Deylovou, za účelem provozování praktického lékařství pro děti a dorost ke dni 31.12.2022

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společnostmi Okrouhlík spol. s r. o., IČO 496 12 565, nájemcem budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5 a MUDr. Helenou Pavlíkovou, IČO 684 03 526, na podnájem nebytových prostor umístěných v 2.NP budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, o celkové výměře 77,94 m², za účelem provozování zdravotnického zařízení – stomatologie, na dobu určitou do 31. 10. 2030.
2. souhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společnostmi Okrouhlík spol. s r. o., IČO 496 12 565, nájemcem budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5 a MUDr. Hanou Bémovou, na podnájem nebytových prostor umístěných v 1.NP budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, o celkové výměře 46,2 m², za účelem provozování zdravotnického zařízení – ordinace praktického lékaře pro děti a dorost, na dobu určitou do 31. 10. 2030.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/9/2022

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 204, nám. Kinských 741/6, Praha 5, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru, ev. č. 204, parc. č. 104, k. ú. Smíchov, nám. Kinských 741/6, Praha 5, o celkové výměře 22,95 m², žadateli: MgA. Pavel Brunclík, IČO: 688 34 811 za nájemné ve výši 3.000 Kč/m²/rok (tzn. 5.737,5 Kč měsíčně) bez DPH a služeb, za účelem provozování ateliéru na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/10/2022

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

AKPH s.r.o. - Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla pro společnost Ondříčkova s.r.o., Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Ondříčkova s.r.o., IČO 284 52 119, na adresu Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: K-OADE/1/11/2022

11. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu prostor sloužících podnikání: místnosti v 5. NP č. 523 o celkové výměře 18,02 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, subjektu: [REDAKCE], za účelem provozování psychoterapie, za nájemné ve výši 4.715 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Lucie Boudová, Ph.D. a Ing. Milan Vrkoč nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatelé: Ing. Savina Finardi, Ph.D.

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů Rady MČ Praha 5