

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise bytové dne 14.12.2022

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Kateřina Poláková

Omluveni: Bc. Matouš Jenis, Bc. Václav Kučera, Josef Endal

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/12/2022
2.	Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/13/2022
3.	Zápis z 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/14/2022
4.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/2/15/2022
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/2/16/2022
6.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/2/17/2022
7.	Termíny zasedání Komise bytové v 1. pololetí 2023	Schváleno	KO-BT/2/18/2022
8.	Organizační záležitosti Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/19/2022
9.	Různé	Schváleno	KO-BT/2/20/2022

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/2/12/2022

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/2/13/2022

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/2/14/2022

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/2/15/2022

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu č. 2 (ev. č. dle PV 476/02), standardní kvality, o velikosti 3+1, 2. NP, na adrese Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu č. 4 (ev. č. dle PV 476/04), standardní kvality, o velikosti 3+1, 2. NP, na adrese Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného bytu č. 7 (ev. č. dle PV 476/06), standardní kvality, o velikosti 3+1, 3. NP, na adrese Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

II. Pověřuje

1. OBP k prověření možnosti využití parkovacích míst u domu a dále pověřuje OBP, aby vstoupil do jednání s místním SVJ ohledně plánovaných oprav a investic v domě

III. Doporučuje RMČ

1. udělit pokyn Odboru správy majetku k administraci veřejné zakázky - oprava vnějších částí oken

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/2/16/2022

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.01.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2023, za nájemné ve výši 180,69 Kč/m2/měs.

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2023, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.05.2023, s platností od data podpisu a s účinností od 01.12.2022, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/2/17/2022

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného ve výši 20% v bytě 3+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDAKCE], bytem na uvedené adrese od 01.09..2022 do 31.10..2022 z důvodu závad v bytě a zároveň schválit slevu z nájemného ve výši 5% od 01.11.2022 do 31.08.2023 z důvodu nefunkčnosti krbu

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/2/18/2022

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Termíny zasedání Komise bytové v 1. pololetí 2023

Komise bytová

I. Schvaluje

1. následující termíny zasedání Komise bytové v 1. pololetí 2023:

11.1., 25.1., 8.2., 22.2., 8.3., 22.3., 5.4., 19.4., 3.5., 17.5., 31.5., 14.6. a 28.6.

začátek jednání je vždy od 13.30 hodin

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/2/19/2022

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Organizační záležitosti Komise bytové

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. - Stávající jednací řád komisí
- Stávající statut Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 14.12.2022
Číslo usnesení: KO-BT/2/20/2022

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. prohlídky bytů určených k prodeji dne 6.1.2023 v 9 hodin

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové Rady MČ Praha 5