

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise bytové dne 11.01.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Bc. Václav Kučera

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/21/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/22/2023
3.	Zápis z 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/23/2023
4.	Žádost o prodloužení pronájmu bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině a informace k poskytnutí pomoci občanům Ukrajiny	Schváleno	KO-BT/1/24/2023
5.	Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/1/25/2023
6.	Návrh na využití volného bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/1/26/2023
7.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/1/27/2023
8.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/1/28/2023
9.	Organizační záležitosti Komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/29/2023

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 11.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/1/21/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise bytové s tím, že bod 10 bude sloučen s bodem č. 4

při hlasování nebyla přítomna Mgr. Smazalová

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 11.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/1/22/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

při hlasování nebyla přítomna Mgr. Smazalová

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 11.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/1/23/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise bytové

při hlasování nebyla přítomna Mgr. Smazalová

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 11.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/1/24/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení pronájmu bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině a informace k poskytnutí pomoci občanům Ukrajiny

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 30.8.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.3.2023 za nájemné ve výši 125,27 Kč/m²/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 30.8.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.3.2023 za nájemné ve výši 125,27 Kč/m²/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině

III. Pověřuje

1. Odbor bytů a převodů nemovitých věcí, aby jednal s [REDAKCE] o pronájmu bytu 4+1, standardní kvality, [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině, výměnou za byt dle bodu I.1.
2. Odbor bytů a převodů nemovitých věcí, aby jednal s [REDAKCE] o pronájmu bytu 4+1, standardní kvality, [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině

IV. Doporučuje

1. RMČ v případě žádosti již ubytovaných občanů Ukrajiny prchajících před válečným konfliktem na Ukrajině, prodloužení ubytování v určených bytech, ubytovacích prostorech MČ Praha 5, na období maximálně 18 měsíců od začátku poskytnutí ubytování, po předložení platného víza dočasného strpění a trvalé krizové situace nebo sociální nouzi v ČR

Na jednání se dostavila Mgr. Smazalová

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 11.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/1/25/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED]
[REDACTED] o zpětvzetí podané výpovědi z nájmu bytu 3+1, č. 18 (ev. č. 18), dle PV 855/18 v domě na výše uvedené adrese a následné pokračování v nájmu bytu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 11.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/1/26/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volného bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Odkládá

1. využití volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 5. NP, na adrese [REDAKCE] Praha 5 - Smíchov, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+kk, ve 5. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 5 na dobu určitou 1 roku s platností a účinností od 1. 2. 2023 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m²/měsíc s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

II. Pověřuje

1. Odbor bytů a převodů nemovitých věcí, aby vstoupil v jednání s žadatelkou o možnosti podání žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů

při hlasování nebyl přítomen PhDr. Světlík

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 11.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/1/27/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu č. 6 (ev. č. dle PV 949/6), standardní kvality, o velikosti 2+1, 2. NP, na adrese Plzeňská 949/129, Praha 5, k. ú. Košíře, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

II. Odkládá

1. zařazení volného bytu č. 1 (ev. č. dle PV 947/4), standardní kvality, o velikosti 2+1, 1. NP, na adrese Plzeňská 947/129, Praha 5, k. ú. Košíře, na pronájem ze sociálních důvodů/senioři do doby prověření vynaložených nákladů na opravu bytu

při hlasování nebyl přítomen PhDr. Světlík

při hlasování nebyla přítomna Mgr. Smazalová

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 11.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/1/28/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.02.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.03.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.01.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2023, za nájemné ve výši 321,85 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 4+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2023, za nájemné ve výši 231,96 Kč/m2/měs.

při hlasování nebyl přítomen PhDr. Světlík

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 11.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/1/29/2023

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Organizační záležitosti Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. Statut komise bytové

při hlasování nebyl přítomen PhDr. Světlík

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík

Josef Endal