

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise bytové dne 25.01.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Bc. Václav Kučera, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Jiří Krátký

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Ing. Štěpán Rattay (radní)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/30/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/31/2023
3.	Zápis z 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/32/2023
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/2/33/2023
5.	Žádost o umístění sídla společnosti v bytě - opakovaná žádost	Schváleno	KO-BT/2/34/2023
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/2/35/2023
7.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/2/36/2023
8.	Různé	Schváleno	KO-BT/2/37/2023

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/2/30/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/2/31/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/2/32/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/2/33/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.01.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2023, za nájemné ve výši 259,83 Kč/m2/měs.

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2023, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/2/34/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o umístění sídla společnosti v bytě - opakovaná žádost

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s umístěním sídla společnosti V Aquatics Swimming Academy z.s.v bytě č. [REDACTED] na adrese [REDACTED], k. ú. Smíchov, jehož je nájemcem [REDACTED] bytem na uvedené adrese, z důvodu chybějících systémových pravidel

II. Žádá

1. oddělení právní a vymáhání pohledávek KTA MČ Praha 5 zpracovat analýzu rizik při umísťování sídel právnických osob v bytech MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/2/35/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu č. 66/59 (ev. č. dle PV 637/59), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 6. NP, na adrese Bozděchova 637/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese
2. zařazení volného bytu č. 30/16 (ev. č. dle PV 302/16), standardní kvality, o velikosti 1+1, 4. NP, na adrese Musílkova 302/1, Praha 5, k. ú. Košíře, žadatelům o pronájem služebního bytu - preferované profese
3. zařazení volného bytu č. 6/9 (ev. č. dle PV 951/9), standardní kvality, o velikosti 1+1, 3. NP, na adrese Plzeňská 951/125, Praha 5, k. ú. Košíře, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/2/36/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 5 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 2 (ev. č. dle PV 476/02), 3+1, 141 m², nejnižší nabídková cena 220 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 2. Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 4 (ev. č. dle PV 476/04), 5+1, 183,52 m², nejnižší nabídková cena 220 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 3. Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 7 (ev. č. dle PV 476/06), 5+1, 184,20 m², nejnižší nabídková cena 220 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 4. Plzeňská 949/129, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 6 (ev. č. dle PV 949/6), 2+1, 77,19 m², nejnižší nabídková cena 240 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 5. Plzeňská 951/125, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 6 (ev. č. dle PV 951/9), 1+1, 43,18 m², nejnižší nabídková cena 240 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: KO-BT/2/37/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Různé

Komise bytová

I. Žádá

1. Odbor bytů a převodů nemovitých věcí o návrh postupu při uplatňování zvýšení nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem a dále o návrh postupu při zvýšení nájemného dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (zvýšení nájemného ve výši 20 % během tří let)

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Josef Endal, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík
předseda Komise bytové RMČ Praha 5