

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 25.01.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň; PhDr. Pavel Světlík; Ing. Milan Vrkoč; Mgr. Lucie Boudová, Ph.D.;
Kateřina Poláková; Ing. Savina Finardi, Ph.D.

Omluveni: Ing. Filip Karel, Ph.D.

Hosté: Ing. Štěpán Rattay; Ing. Tomáš Beneš; Ing. Jolana Dočekalová; Hana Červenková;
Karel Bauer

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/1/12/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/1/13/2023
3.	Schválení Zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 14. 12. 2022	Schváleno	K-OADE/1/14/2023
4.	Výpověď nájemní smlouvy na pozemku parc. č. 298/99, k. ú. Motol - AVAR Group s.r.o.	Schváleno	K-OADE/1/15/2023
5.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 90, k. ú. Smíchov na stavební zábor pro společnost Atlas Arbes, s.r.o.	Schváleno	K-OADE/1/16/2023
6.	Úprava výše nájemného v roce 2023 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2022	Schváleno	K-OADE/1/17/2023
7.	Záměr pronájmu kancelářských prostor v 1.NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5	Schváleno	K-OADE/1/18/2023
8.	Záměr pronájmu nebytové jednotky 249/914 - Štefánikova 249/30, Praha 5	Schváleno	K-OADE/1/19/2023
9.	Uplatnění neoprávněného obohacení společnosti BLUE INTEGRATION s.r.o.	Schváleno	K-OADE/1/20/2023
10.	Žádost o převod nájmu, MUDr. Dagmar Škrhová, Na Skalce 1/1047	Schváleno	K-OADE/1/21/2023

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: K-OADE/1/12/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, F. Karel, P. Světlík nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: K-OADE/1/13/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče za ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, F. Karel, P. Světlík nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: K-OADE/1/14/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení Zázpisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 14. 12. 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 14. 12. 2022

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, F. Karel, P. Světlík nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: K-OADE/1/15/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Výpověď nájemní smlouvy na pozemku parc. č. 298/99, k. ú. Motol - AVAR Group s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit Výpověď nájemní smlouvy č. 0025/0/ZOMI/17 ze dne 9. 5. 2017 na pozemku parc. č. 298/99, k. ú. Motol pro společnost AVAR Group s.r.o. IČO: 01778170, z důvodu neplacení nájemného

Poměr hlasování: 6/0/0

F. Karel nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: K-OADE/1/16/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 90, k. ú. Smíchov na stavební zábor pro společnost Atlas Arbes, s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 25,65 m², na stavební zábor při realizaci záměru "Rekonstrukce BD Arbesovo náměstí 258/6, P-5", parc. č. 90, k. ú. Smíchov na stavební zábor pro společnost Atlas Arbes, s.r.o., IČ 09978054, na dobu určitou 365 dní za nájemné ve výši 6 Kč/m²/den, t.j. 56.173,50 + DPH. Předpokládaný počátek realizace je 2. Q / 2023

II. Doporučuje RMČ

1. aby příslušný Odbor správy majetku zpracoval a předložil harmonogram pravidel pro stanovení výše nájmu za pronájem pozemků na území Prahy 5

Poměr hlasování:

I. 1. - 5/0/1

II. 1. - 6/0/0

F. Karel nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 25.01.2023

Číslo usnesení: K-OADE/1/17/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Úprava výše nájemného v roce 2023 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2022

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí roční míru inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ, která pro rok 2022 činila 15,1 %

II. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí jednorázové slevy ve výši 50% z rozdílu mezi zvalorizovaným ročním nájemným pro rok 2023 a ročním nájemným za rok 2022 nájemcům nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech (vyjma garáží), sportovišť a sportovních areálů, a to především z důvodu nepříznivé ekonomické situace na trhu pro malopodnikatele, v zájmu udržení stávajících nájemníků MČ Praha 5 a předcházení potencionálního výpadku výnosu z nájemného s tím spojeného a předcházení žádosti o slevy z nájemného

Poměr hlasování: 5/0/0

F. Karel, M. Vrkoč nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 25.01.2023

Číslo usnesení: K-OADE/1/18/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu kancelářských prostor v 1.NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu kanceláře č. 214 o celkové výměře 9,9 m², umístěné v 2.NP administrativní budovy bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 1512/3, k. ú. Košíře v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, za nabídnuté nájemné ve výši 1.255 Kč/m²/rok, tj. 1.035,40 Kč/měsíc bez DPH a služeb, za účelem kancelářského využití, na dobu neurčitou, žadatelce: Eva Jiráňková, U Vinné révy 6, Praha 10

Poměr hlasování: 5/0/0

F. Karel, M. Vrkoč nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: K-OADE/1/19/2023

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky 249/914 - Štefánikova 249/30, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ č. 46/1292/2022 ze dne 24.10.2022 v celém znění, včetně zveřejněného záměru
2. schválit záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 249/914 o celkové výměře 105,4 m² v přízemí a suterénu domu Štefánikova 249/30, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši 8.000 Kč/m²/rok (tzn. 7.027 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení

Poměr hlasování: 5/0/0

F. Karel, M. Vrkoč nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: K-OADE/1/20/2023

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Uplatnění neoprávněného obohacení společnosti BLUE INTEGRATION s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uplatnění neoprávněného obohacení za užívání části pozemku bez právního důvodu, pod stavbou, na parc. č. 1954/22, k. ú. Košíře, o pronajímané rozloze 16,5 m², společnosti BLUE INTEGRATION s.r.o., IČO: 27141136, ve výši 337,50 Kč/m²/rok, tj. celkem 5.569 Kč/rok od 1. 2. 2023

Poměr hlasování: 5/0/0

F. Karel, M. Vrkoč nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 25.01.2023
Číslo usnesení: K-OADE/1/21/2023

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o převod nájmu, MUDr. Dagmar Škrhová, Na Skalce 1/1047

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr udělení souhlasu s převodem nájmu prostor sloužících podnikání, za účelem provozování ordinace, o celkové výměře 76,19 m² (ordinace 49,73 a spol. prostory 26,46 m²), umístěných v 1. patře budovy Na Skalce 1/1047, Praha 5, pronajatých v souladu s nájemní smlouvou č. 14/98 ze dne 18.02.1998, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou s MUDr. Dagmar Škrhovou, IČ: 604 36 271, na společnost Ordinace Smíchov s.r.o., IČ 178 76 338, a to v souladu s § 2307 (převod nájmu prostoru sloužícího podnikání) Občanského zákoníku, účinného od 1. 1. 2014, a to za podmínky navýšení nájemného o 100% od účinnosti uzavření Dodatku k nájemní smlouvě

Poměr hlasování: 5/0/0

F. Karel, M. Vrkoč nepřítomni při hlasování

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:30

Zapsal:

Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatelé:

Ing. Milan Vrkoč

Ověřeno dne:

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů RMČ Praha 5