

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 3. zasedání Komise bytové dne 08.02.2023

**Přítomni:** PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Václav Kučera,  
Josef Endal

**Omluveni:** Bc. Matouš Jenis, Kateřina Poláková

**Hosté:** Bc. Petr Nahodil (OBP)

#### Program:

| č. | Bod jednání                                                                         | Rozhodnutí | číslo usnesení  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 1. | Návrh programu 3. zasedání Komise bytové                                            | Schváleno  | KO-BT/3/38/2023 |
| 2. | Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise bytové                                  | Schváleno  | KO-BT/3/39/2023 |
| 3. | Zápis z 2. zasedání Komise bytové                                                   | Schváleno  | KO-BT/3/40/2023 |
| 4. | Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení                    | Schváleno  | KO-BT/3/41/2023 |
| 5. | Návrh na využití volných bytů a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese | Schváleno  | KO-BT/3/42/2023 |
| 6. | Informace o jednání s Organizací pro pomoc uprchlíkům, z.s.                         | Schváleno  | KO-BT/3/43/2023 |
| 7. | Zvyšování nájmu v bytech MČ Praha 5                                                 | Schváleno  | KO-BT/3/44/2023 |

**Městská část Praha 5**  
**3. zasedání Komise bytové**  
konané dne 08.02.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/3/38/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Návrh programu 3. zasedání Komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. program 3. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. zasedání Komise bytové**  
konané dne 08.02.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/3/39/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise bytové**

Komise bytová

**I. Volí**

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. zasedání Komise bytové**  
konané dne 08.02.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/3/40/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Zápis z 2. zasedání Komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. zápis z 2. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. zasedání Komise bytové**  
konané dne 08.02.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/3/41/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení [REDACTED] v 5. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, ke dni 28.02.2023, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. zasedání Komise bytové**  
konané dne 08.02.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/3/42/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Návrh na využití volných bytů a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+kk, v 6. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese s tím, že nabídka bude učiněna níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:
  1. [REDAKCE]
  2. náhradník [REDAKCE]
  3. náhradník [REDAKCE]
  4. náhradník [REDAKCE]
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+1, ve 4. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese s tím, že nabídka bude učiněna níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:
  1. [REDAKCE]
  2. náhradník [REDAKCE]
  3. náhradník [REDAKCE]

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. zasedání Komise bytové**  
konané dne 08.02.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/3/43/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Informace o jednání s Organizací pro pomoc uprchlíkům, z.s.**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. Odboru bytů a převodů nemovitých věcí pokračovat v jednání s [REDAKCE]  
[REDAKCE] se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, ve věci pronájmu bytové jednotky 4+1, standardní kvality, [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, za nájemné ve výši 90 Kč/m2/měs., jako náhradu za bytovou jednotku 3+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov
2. RMČ schválit prodloužení smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, o jeden měsíc do 31.03.2023, s platností od data podpisu a účinností od 01.03.2023 za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs., a to v případě potřeby pro vyřízení formálních náležitostí týkající se bytové náhrady za bytovou jednotku na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**3. zasedání Komise bytové**  
konané dne 08.02.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/3/44/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Zvyšování nájmu v bytech MČ Praha 5**

Komise bytová

**I. Bere na vědomí**

1. analýzu zákonných možností zvyšování nájemného v bytech MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

**Začátek zasedání:**

13:30 hod.

**Konec zasedání:**

15:00 hod.

**Zapsala:** Nina Taisová

**Ověřovatelé:** PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Josef Endal, člen Komise bytové

**PhDr. Pavel Světlík**  
předseda Komise bytové RMČ Praha 5