

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 22.02.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň; PhDr. Pavel Světlík; Ing. Milan Vrkoč; Ing. Savina Finardi, Ph.D.;

Ing. Filip Karel, Ph.D.; Kateřina Poláková

Omluveni: Mgr. Lucie Boudová, Ph.D.

Hosté: Ing. Tomáš Beneš; Hana Červenková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/3/25/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/3/26/2023
3.	Schválení Zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 25. 01. 2023	Schváleno	K-OADE/3/27/2023
4.	Schválení Zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 08. 02. 2023	Schváleno	K-OADE/3/28/2023
5.	Žádost o prominutí nájemného, Plzeňská 2076/176 - TALENT COMPANY, s.r.o.	Schváleno	K-OADE/3/29/2023
6.	Žádost Panevropské univerzity, a.s., o vyslovení souhlasu s podnájemem	Schváleno	K-OADE/3/30/2023
7.	Záměr pronájmu - části budovy Švédská 107/39, Praha 5	Odloženo	
8.	Záměr pronájmu NP 281/901 – Štefánikova 281/4, Praha 5	Schváleno	K-OADE/3/31/2023
9.	Úprava nájemného v domě Na Skalce 1/1047 ve svěřené správě MČ Praha 5	Schváleno	K-OADE/3/32/2023

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.02.2023
Číslo usnesení: K-OADE/3/25/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.02.2023
Číslo usnesení: K-OADE/3/26/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Milana Vrkoče za ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.02.2023
Číslo usnesení: K-OADE/3/27/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení Zázpisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 25. 01. 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 25. 01. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.02.2023
Číslo usnesení: K-OADE/3/28/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení Zázpisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 08. 02. 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 08. 02. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.02.2023
Číslo usnesení: K-OADE/3/29/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o prominutí nájemného, Plzeňská 2076/176 - TALENT COMPANY, s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit prominutí základního nájemného ve výši 100% od 26. 06. 2022 do 12. 09. 2022 (sleva 32.355 Kč) nájemci nebytové jednotky č. 3/901 v přízemí domu Plzeňská 176/2076, Praha 5 - Smíchov, žadateli TALENT COMPANY, IČO 017 65 515 z důvodu nemožnosti užívání nebytového prostoru kvůli zatečení.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.02.2023
Číslo usnesení: K-OADE/3/30/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost Panevropské univerzity, a.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Panevropskou univerzitou, a.s., IČO 041 30 081, nájemcem budovy na adrese Vltavská 585/14, Praha 5, a Vysokou školou zdravotnickou, IČO 27235530, na podnájem výukových učeben a kanceláří o celkové výměře 817,66 m², za účelem zajištění výukové činnosti vysoké školy, na dobu určitou od 1.4.2023 do 31.8.2024 s možností prolongace, za podnájemné ve výši 619,- Kč/m²/rok

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.02.2023
Odloženo

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu - části budovy Švédská 107/39, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. materiál schválení záměru pronájmu části budovy č. p. 107 na adrese nám. Švédská 39, Praha 5 - Smíchov o celkové výměře 579,25 m² situované v přízemí a 1. patře budovy, **za nájemné v minimální výši 1.500 Kč/m²/rok /alternativně/ za nájemné v minimální výši 2.000,- Kč/m²/rok za provozní plochy a za nájemné v minimální výši 800,- Kč/m²/rok za obslužné plochy**+ alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, včetně přilehlého pozemku parc. č.3365, k.ú. Smíchov, o celkové výměře 1.190 m², **za nájemné v minimální výši 40,- Kč/m²/rok** za účelem využití jako komunitní zahrada. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.02.2023
Číslo usnesení: K-OADE/3/31/2023

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu NP 281/901 – Štefánikova 281/4, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 901 o celkové výměře 34,9 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 281 na adrese Štefánikova 4, Praha 5 – Smíchov žadateli: Společenství vlastníků Štefánikova 281, Praha 5, IČO: 03558207, za účelem vybudování a provozování skladovacích kójí za nájemné ve výši 1.300,- Kč/m²/rok (tzn. 3.781,- Kč měsíčně) + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.02.2023
Číslo usnesení: K-OADE/3/32/2023

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Úprava nájemného v domě Na Skalce 1/1047 ve svěřené správě MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr úpravy nájemného formou dorovnání nájemného na částku ve výši 2085,63 Kč/m2/rok u stávajících nájemců v domě Na Skalce 1/1047 specifikovaných v příloze č. 2, s výjimkou nájemců, kteří hradí nájemné od výše 2086,63 Kč/m2/rok.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu za pronájem nebytových prostor u nájemců v domě Na Skalce 1/1047, kteří nebudou akceptovat dorovnání výše nájemného dle bodu I. tohoto usnesení.

Poměr hlasování: 5/0/1

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsala:

Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel:

Ing. Milan Vrkoč

Ověřeno dne:

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů RMČ Praha 5