

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise bytové dne 08.03.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Josef Endal

Omluveni: Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/5/52/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/5/53/2023
3.	Zápis ze 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/5/54/2023
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/5/55/2023
5.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/5/56/2023
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/5/57/2023
7.	Návrh na využití volných bytů na pronájem žadatelům o byt ze sociálních důvodů	Schváleno	KO-BT/5/58/2023
8.	Různé	Schváleno	KO-BT/5/59/2023

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 08.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/5/52/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 08.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/5/53/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 08.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/5/54/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis ze 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 08.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/5/55/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.03.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.04.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.01.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2023, za nájemné ve výši 186,48 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 4+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.05.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.06.2023, za nájemné ve výši 180,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 08.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/5/56/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. podání výpovědi z nájmu bytu bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], bytem [REDACTED], ustanoveným dědicům po zemřelé paní [REDACTED], naposledy trvale bytem na adrese [REDACTED] dle ust. § 2283 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 08.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/5/57/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 1+1, 59,78 m², 2. NP, na adrese [redacted], na pronájem pro žadatele o byt ze sociálních důvodů a pro seniory
Poměr hlasování: 5/0/0
2. zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 1+1, 59,97 m², 1. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
Poměr hlasování: 5/0/0
3. zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 3+1, 113,31 m², 3. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
Poměr hlasování: 5/0/0
4. zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 2+kk, 49,87 m², 5. NP, na adrese [redacted], na pronájem pro preferované profese
Poměr hlasování: 5/0/0
5. zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 4+kk, 155,32 m², 3. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
Poměr hlasování: 5/0/0
6. zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 1+1, 47,40 m², 1. NP, na adrese [redacted], do nabídky žadatelům o výměnu současného bytu a v případě nezájmu o jeho pronájem, pak byt nabídnout žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů a pro seniory
Poměr hlasování: 5/0/0
7. zařazení volného bytu [redacted], standardní kvality, o velikosti 1+1, 48,60 m², 2. NP, na adrese [redacted], do nabídky žadatelům o výměnu současného bytu a v případě nezájmu o jeho pronájem, pak byt nabídnout žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů a pro seniory
Poměr hlasování: 5/0/0

Poměr hlasování: hlasováno po bytech

Poměr hlasování:

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 08.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/5/58/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů na pronájem žadatelům o byt ze sociálních důvodů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 3+1, 70,07 m², 2. NP, na adrese [REDACTED]

Poměr hlasování: 3/0/2

2. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 2+1, 71,93 m², 2. NP, na adrese [REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

3. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 3+kk, 94,45 m², 4. NP, na adrese [REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

4. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 3+1, 87,55 m², 4. NP, na adrese [REDACTED]

Poměr hlasování: 4/0/1

Poměr hlasování: hlasováno po bytech

Poměr hlasování:

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 08.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/5/59/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. komunikaci pana [REDAKCE] bytem na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov s pracovníky Odboru bytů a převodů nemovitých věcí a neshledává důvod pro změnu původního usnesení

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Josef Endal, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík
předseda Komise bytové RMČ Praha 5