

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 22.03.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň; Ing. Milan Vrkoč; Ing. Savina Finardi, Ph.D.; Ing. Filip Karel, Ph.D.;

PhDr. Pavel Světlík; Kateřina Poláková

Omluveni: Mgr. Lucie Boudová, Ph.D.

Hosté: Ing. Štěpán Rattay; Ing. Tomáš Beneš; Hana Červenková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/5/39/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/5/40/2023
3.	Schválení Zápisu z 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 08. 03. 2023	Schváleno	K-OADE/5/41/2023
4.	Žádost o prominutí příslušenství nájemcům NP	Schváleno	K-OADE/5/42/2023
5.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 372/1 v k. ú. Radlice pro Tělovýchovnou jednotu Radlice z. s.	Schváleno	K-OADE/5/43/2023
6.	Česká laboratorní s.r.o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov	Schváleno	K-OADE/5/44/2023
7.	Žádost H.B.B. International Food s.r.o. o snížení nájemného z důvodu nevyužitelnosti suterénní odbytové plochy restaurace	Schváleno	K-OADE/5/45/2023

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: K-OADE/5/39/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

L. Boudová a P. Světlík nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: K-OADE/5/40/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Milana Vrkoče za ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

L. Boudová a P. Světlík nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: K-OADE/5/41/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení Zázpisu z 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 08. 03. 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 08. 03. 2023

Poměr hlasování: 5/0/0

L. Boudová a P. Světlík nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: K-OADE/5/42/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o prominutí příslušenství nájemcům NP

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit prominutí příslušenství (zákonný úrok z prodlení / smluvní pokuta) níže uvedeným nájemcům nebytových prostor:
 - 1) DUDES & BARBIES s.r.o, IČO 046 25 242, NP Stroupežnického 493/10, Praha – 5. Dluh ze zákonného úroku z prodlení činí 35.978 Kč (k 28.2.2023); dluh ze smluvní pokuty činí 19.313 Kč (k 28.2.2023),
 - 2) Stará Praha s.r.o, IČO 267 07 845, NP Vítězná 530/11, Praha – 5. Dluh ze zákonného úroku z prodlení činí 31.360 Kč (k 28.2.2023); dluh ze smluvní pokuty činí 26.047 Kč (k 28.2.2023).

Poměr hlasování: 5/0/0

L. Boudová a P. Světlík nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: K-OADE/5/43/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 372/1 v k. ú. Radlice pro Tělovýchovnou jednotu Radlice z. s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 470 m², parc. č. 372/1 v k. ú. Radlice pro Tělovýchovnou jednotu Radlice z. s., IČO: 00548171, DIČ: CZ00548171 na kterém jsou umístěné přístřešky pro skladování, část plynovodního potrubí, železo betonová základna, povrch tenisových kurtů, 3 nafukovací haly, za 11,77 Kč/m²/rok, tj. 5.532 Kč/rok + DPH, na dobu neurčitou

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: K-OADE/5/44/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Česká laboratorní s.r.o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí oznámení společnosti Česká laboratorní s.r.o., IČO 038 88 592, o koupi obchodního závodu na základě Smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 11.03.2016, kdy nabyla společnost Česká laboratorní s.r.o., se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 038 88 592, obchodní závod společnosti OmniLab s.r.o., se sídlem Praha 3, Jeseniova 780/101, IČO 645 74 245, čímž přešel i nájemní vztah vyplývající z Nájemní smlouvy č. ZZB/62/ZOBS/11 ze dne 10. 08. 2011, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se společností OmniLab s.r.o., IČO 645 74 245, na pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 63,40 m², v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. ZZB/62/ZOBS/11 ze dne 10. 08. 2011, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 63,40 m², v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, za účelem provozování odběrové místnosti – laboratorní vyšetřovací metody, uzavřené se společností Česká laboratorní s.r.o., IČO 038 88 592 spočívající v:
 - zúžení předmětu nájmu: odběrové místnosti č. A043 o celkové výměře 19,20 m², tj. předmětem nájmu zůstávají místnosti č. AS056, AS057, AS058 a AS059 o celkové výměře 44,20 m²;
 - snížení základního nájemného na 131.772 Kč/rok.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: K-OADE/5/45/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost H.B.B. International Food s.r.o. o snížení nájemného z důvodu nevyužitelnosti suterénní odbytové plochy restaurace

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy ve výši 25% ze základního měsíčního nájemného (42.363,- Kč) od 1.1.2023 do odstranění závady na poničeném potrubí a "ležáku" v NP č. 902, v budově Nádražní 21/29 (restaurace Smíchovna) nájemci H.B.B. International Food s.r.o. (IČO: 07184085).

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala:

Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel:

Ing. Milan Vrkoč

Ověřeno dne:

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů RMČ Praha 5