

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise bytové dne 22.03.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Bc. Matouš Jeniš, Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková,
Josef Endal

Omluveni: Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/60/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/61/2023
3.	Zápis z 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/62/2023
4.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/6/63/2023
5.	Návrh na využití volných bytů a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/6/64/2023
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/6/65/2023

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/6/60/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise bytové za navrženého odložení položky I.1 v bodě 6

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/6/61/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/6/62/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/6/63/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou
do 31.01.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2023, za nájemné ve
výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/6/64/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+kk, v 5. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese s tím, že nabídka bude učiněna níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

1. [REDAKCE]

náhradníci:

2. [REDAKCE]

3. [REDAKCE]

4. [REDAKCE]

5. [REDAKCE]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 22.03.2023
Číslo usnesení: KO-BT/6/65/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 2+1, 74,22 m², 2. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese a v případě nezájmu o jeho pronájem, pak byt zařadit do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
hlasování: 4/0/1
2. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 2+1, 66,40 m², 2. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
hlasování: 5/0/0
3. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 3+1, 117,10 m², 4. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
hlasování: 5/0/0

II. Odkládá se

1. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 3+1, 70,07 m², 2. NP, na adrese [REDAKCE], na pronájem pro žadatele o byt ze sociálních důvodů a pro seniory na další jednání Komise bytové
hlasování: 5/0/0

III. Bere na vědomí

1. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 2+1, 66,19 m², 1. NP, na adrese [REDAKCE], na pronájem bytu pro preferované profese, případně na výměnu nájemcům bytů MČ Praha 5, jejichž současné byty budou určeny MČ Praha 5 k jinému využití, a to dle usnesení ZMČ viz příloha
hlasování: 5/0/0

IV. Doporučuje

1. úpravu prostoru lodžie v bytě [REDAKCE] a sice úklid, nátěr zábradlí, nátěr fasády, očištění a nátěr konstrukce zastřešení
hlasování: 5/0/0

Poměr hlasování: hlasováno jednotlivě po bodech

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Josef Endal, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík
předseda Komise bytové RMČ Praha 5