

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 05.04.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň; Ing. Milan Vrkoč; Ing. Savina Finardi, Ph.D.; Ing. Filip Karel, Ph.D.;

PhDr. Pavel Světlík; Kateřina Poláková

Omluveni: Mgr. Lucie Boudová, Ph.D.

Hosté: Hana Červenková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/6/46/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/6/47/2023
3.	Schválení Zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 03. 2023	Schváleno	K-OADE/6/48/2023
4.	Záměr pronájmu pozemků parc. č. 2038/1 a 2039/1, k. ú. Hlubočepy pro společnost EKB-Invest Duo s.r.o. na projekt „Dvojdomy U Lipové aleje“	Schváleno	K-OADE/6/49/2023
5.	B.I.S. WARE s.r.o. - Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor ev. č. 223 a 224, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	K-OADE/6/50/2023
6.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Štefánikova č. p. 249, Praha 5	Schváleno	K-OADE/6/51/2023
7.	Záměr pronájmu - Štefánikova 278/40, Praha 5	Schváleno	K-OADE/6/52/2023

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: K-OADE/6/46/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: K-OADE/6/47/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Milana Vrkoče za ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: K-OADE/6/48/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení Zázpisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 03. 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 22. 03. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: K-OADE/6/49/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pozemků parc. č. 2038/1 a 2039/1, k. ú. Hlubočepy pro společnost EKB-Invest Duo s.r.o. na projekt „Dvojdomy U Lipové aleje“

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemků parc. č. 2038/1 a 2039/1, k. ú. Hlubočepy o celkové rozloze 492 m², pro společnost EKB-Invest Duo s.r.o. IČ: 07639830, DIČ: CZ07639830, jako zpevněná plocha, zastřešená stání pro auta při projektu „Dvojdomy U Lipové aleje“ za nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok, tj. celkem 49.200 Kč/rok + DPH, do doby odkoupení pozemků.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: K-OADE/6/50/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

B.I.S. WARE s.r.o. - Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor ev. č. 223 a 224, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0048/0/ZOSM/20 ze dne 09. 10. 2020, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem kancelářských prostor v 2. NP ev. č. 223 a 224 o celkové výměře 45,38 m², na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, uzavřené se společností B.I.S. WARE, s. r. o., IČO 272 05 711, a to dohodou k datu 30. 04. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: K-OADE/6/51/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Štefánikova č. p. 249, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 249/902 o celkové velikosti 59 m² v přízemí budovy č. p. 249 Štefánikova 30, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši 43.000 měsíčně (tzn. 8.746 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: K-OADE/6/52/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu - Štefánikova 278/40, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č. p. 278 na adrese Štefánikova 40, Praha 5 - Smíchov o celkové výměře 199,5 m² **za nájemné v minimální výši 3.000 Kč/m²/rok za plochy suterénu a za nájemné v minimální výši 7.000 Kč/m²/rok za plochy přízemí + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty**, po které pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Účelem nájmu tohoto Záměru je „PROVOZ S MOŽNOSTÍ VÝROBY“.

Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Boudová nepřítomna při hlasování

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala:

Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel:

Ing. Milan Vrkoč

Ověřeno dne:

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů RMČ Praha 5