

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise bytové dne 05.04.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,

Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: -----

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/67/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/68/2023
3.	Zápis ze 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/69/2023
4.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/7/70/2023
5.	Návrh na využití volných bytů a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/7/66/2023
6.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 9 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/7/71/2023

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/7/67/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise bytové vč. bodu 7 Návrh na využití volného bytu, posléze byl bod 7 sloučen s bodem 5 (hlasováno: 5/0/2)

Poměr hlasování: 5/0/2

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/7/68/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/7/69/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis ze 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 6. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/7/70/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2023, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/7/66/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, ve 2. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese s tím, že nabídka bude učiněna níže uvedenému žadateli:
 1. [REDAKCE]

II. Schvaluje

1. zařazení volného bytu č. dle [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 3+1, 70,07 m2, 2. NP, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy na pronájem pro žadatele o byt ze sociálních důvodů a pro seniory

Poměr hlasování: 5/0/2

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 5

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů a uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. dle [REDAKCE] o velikosti 3+1, ve 2. NP, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 171,36 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese s tím, že nabídka bude učiněna níže uvedenému žadateli:

1. [REDAKCE]

II. Schvaluje

1. zařazení volného bytu č. [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 2+1, 74,22 m², 2. NP, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Neschváleno

Poměr hlasování: 2/1/4

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/7/71/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 9 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 9 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 2 (ev. č. dle PV 476/02), 3+1, 141,00 m2, nejnižší nabídková cena 220 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 2. Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 4 (ev. č. dle PV 476/04), 5+1, 183,52 m2, nejnižší nabídková cena 220 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 3. Plzeňská 949/129, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 6 (ev. č. dle PV 949/6), 2+1, 77,19 m2, nejnižší nabídková cena 240 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 4. Plzeňská 951/125, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 6 (ev. č. dle PV 951/9), 1+1, 46,68 m2, nejnižší nabídková cena 240 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 5. Na Skalce 1047/1, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 1 (ev. č. 16), 3+1, 114,81 m2, nejnižší nabídková cena 200 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 6. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 21, 2+kk, 47,30 m2, nejnižší nabídková cena 240 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 7. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 23, 1+kk, 54,90 m2, nejnižší nabídková cena 240 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 8. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 32, 2+kk, 51,20 m2, nejnižší nabídková cena 270 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 9. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 42, 2+kk, 55,00 m2, nejnižší nabídková cena 270 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce
3. OBP, aby dojednal se společností Gavlas, spol. s r. o. zvýšení složené jistiny z 20.000 Kč na 40.000 Kč u bytů v pořadí č. 1 a č. 2 na adrese Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Josef Endal, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík
předseda Komise bytové RMČ Praha 5