

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního dne 05.04.2023

Přítomni: Václav Kučera, Linda Neubergová, Josef Šedivý, Eva Horáková,

Petr Lachnit, Jan Dobeš.

Omluveni: Lucie Rektorová, Kateřina Poláková, Matonohová Tereza.

Hosté: Monika Shaw Salajová M.Sc., Mgr. Marcela Justová OBP, Bc. Nahodil Petr OBP,

Mgr. Josef Vacek OSO, Bc. Iveta Miklasová OSO.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu a volba ověřovatele zápisu 5 zasedání Výboru sociálního a zdravotního na 5.4. 2023	Schváleno	VSZ/5/1/2023
2.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 1.3.2023.	Schváleno	VSZ/5/2/2023
3.	Zajištění sběru infekčního materiálu a komunitní práce v ohrožených lokalitách MČ Praha 5 v roce 2023	Schváleno	VSZ/5/3/2023
4.	Žádost o individuální dotaci na šachové turnaje 2023	Schváleno	VSZ/5/4/2023
5.	Žádost o individuální dotaci na pořádání letního tábora 2023	Schváleno	VSZ/5/5/2023
6.	Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku pro CSOP	Schváleno	VSZ/5/6/2023
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	VSZ/5/7/2023
8.	Informace o výsledku nabídky o pronájmu bytů ze sociálních důvodů/pro seniory	Schváleno	VSZ/5/8/2023
9.	Výběr budoucích nájemců bytů pronajatých ze sociálních důvodů/pro seniory	Schváleno	VSZ/5/9/2023
10.	Zvýšení nájemného v bytech sociálního určení MČ Praha 5	Schváleno	VSZ/5/10/2023
11.	Informace v sociální oblasti a organizační záležitosti Výboru.	Schváleno	VSZ/5/11/2023

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Schválení programu a volba ověřovatele zápisu 5 zasedání Výboru sociálního a zdravotního na 5.4. 2023

Výbor sociální a zdravotní

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního na 5. 4. 2023

II. Volí

1. ověřovatelem zápisu pana Petra Lachnita.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 1.3.2023.

Výbor sociální a zdravotní

I. Schvaluje

1. zápis 4. zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 1.3.2023.

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Zajištění sběru infekčního materiálu a komunitní práce v ohrožených lokalitách MČ Praha 5 v roce 2023

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje RMČ

1. schválit objednávku Progressive o.p.s. na zajištění sběru a likvidace infekčního materiálu na období duben - prosinec 2023 v celkové výši 174 400,- Kč, přičemž 74 400,- Kč bude hrazeno ze schváleného a přiděleného Grantového programu hlavního města Prahy pro oblast protidrogových služeb pro městské části pro rok 2023 a 100 000,- Kč z rozpočtu schváleného pro rok 2023.
2. *Josef Šedivý hlásí střet zájmu.*
schválit objednávku SANANIMU z.ú. na zajištění sběru a likvidace infekčního materiálu na období březen - říjen 2023 v celkové výši 73 984,- Kč, přičemž celá tato částka bude hrazena ze schváleného a přiděleného Grantového programu hlavního města Prahy pro oblast protidrogových služeb pro městské části pro rok 2023.
3. schválit objednávku SANANIMU z.ú. na zajištění práce pracovníka pro komunitní práci s lidmi užívající návykové látky na období duben až červen 2023 ve výši 25 000,- Kč.
4. navýšit pro rok 2024 objem finančních prostředků na zajištění práce pracovníka pro komunitní práci s lidmi užívající návykové látky.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Žádost o individuální dotaci na šachové turnaje 2023

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje RMČ

1. ke schválení Žádost o individuální dotaci Šachového klubu Smíchov, z.s - na šachové turnaje 2023.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Žádost o individuální dotaci na pořádání letního tábora 2023

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje RMČ

1. ke schválení Žádost o individuální dotaci neziskové organizace Cestou necestou z.ú. o podporu letního tábora.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku pro CSOP

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje RMČ

1. schválení navýšení neinvestičního příspěvku CSOP o částku 40.000,- Kč které budou použity v Komunitním centru prádelna jako spoluúhrada nákladů na zajištění činnosti souboru Marietta.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1.7.2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.4.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1.5.2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.

Na jednání se dostavila Linda Neubergová.

Poměr hlasování: 5/0/1

3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.4.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.5.2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1.7.2023, za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Poměr hlasování: hlasováno po bytech

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Informace o výsledku nabídky o pronájmu bytů ze sociálních důvodů/pro seniory

Výbor sociální a zdravotní

I. Bere na vědomí

1. informaci o výsledku nabídky pronájmu bytů projednaných na 4. zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 1.3.2023 dle přílohy.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/9/2023

9. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Výběr budoucích nájemců bytů pronajatých ze sociálních důvodů/pro seniory

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje

1. nabídku bytu č. [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 1+kk, [REDAKCE]
[REDAKCE], za nájemné 125,27 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou
1 rok, bez úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

1. [REDAKCE].

Jednání opustil Petr Lachnit.

Poměr hlasování: 5/0/0

2. nabídku bytu č. [REDAKCE] standardní kvality, o velikosti 1+kk, [REDAKCE]
[REDAKCE], za nájemné 125,27 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 1
rok, bez úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

1. [REDAKCE].

Poměr hlasování: 5/0/0

3. nabídku bytu [REDAKCE] standardní kvality, o velikosti 1+1, [REDAKCE]
[REDAKCE] za nájemné 125,27 Kč/m2/měsíc, na dobu
určitou 1 rok, bez úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

1. [REDAKCE].

2. náhradník [REDAKCE].

K jednání se připojil Petr Lachnit.

Poměr hlasování: 6/0/0

4. nabídku bytu [REDAKCE] standardní kvality, o velikosti 2+1, [REDAKCE]
[REDAKCE] za nájemné 125,27 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 1 rok, bez
úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

1. [REDAKCE].

2. náhradník [REDAKCE].

Poměr hlasování: 6/0/0

5. nabídku bytu [REDAKCE] standardní kvality, o velikosti 3+kk, [REDAKCE]
[REDAKCE] za nájemné 125,27 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 1
rok, bez úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

1. [REDAKCE].

Poměr hlasování: 6/0/0

6. nabídku bytu [REDAKCE] standardní kvality, o velikosti 3+1, [REDAKCE]
[REDAKCE] za nájemné 125,27 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 1
rok, bez úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

1. [REDAKCE].

2. náhradník [REDAKCE].

Poměr hlasování: 6/0/0

Poměr hlasování: hlasováno po bytech

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/10/2023

10. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Zvýšení nájemného v bytech sociálního určení MČ Praha 5

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje

1. zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 pronajatých na základě žádostí o pronájem bytu ze sociálních důvodů a pro seniory (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2022 ve výši 15,1%, od 1. 7. 2023
2. zvýšení základních sazeb nájemného u bytů pronajatých na základě žádostí o pronájem bytu ze sociálních důvodů a pro seniory na:
144,19 Kč/m2/měsíc u bytů standardní kvality
s tím, že tyto sazby budou uplatněny od 1.7.2023 na všechny nově uzavírané smlouvy o nájmu bytu a také při všech schválených prodlouženích doby nájmu
3. zvýšení nájemného v bytech zvláštního určení MČ Praha 5 v dispozici CSOP (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2022 ve výši 15,1%, od 1. 7. 2023 a zároveň navržení zvýšení nájemného o 20% současné výše nájmu nebo do zákonem možné maximální výše (navýšení nesmí v součtu 3 let přesáhnout 20%), maximálně však do výše 90 Kč/m2/měsíc, dle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, u všech bytů zvláštního určení MČ Praha 5 v dispozici CSOP, které neumožňují pravidelné zvýšení nájemného o inflaci
4. navržení zvýšení nájemného o 20% současné výše nájmu nebo do zákonem možné maximální výše (navýšení nesmí v součtu 3 let přesáhnout 20%), maximálně však do výše 90 Kč/m2/měsíc, dle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, u všech bytů zvláštního určení MČ Praha 5, které nejsou v dispozici CSOP a neumožňují pravidelné zvýšení nájemného o inflaci
5. zvýšení nájemného v bytech pronajímaných za účelem poskytování tréninkového bydlení (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2022 ve výši 15,1%, od 1. 7. 2023 a zároveň navržení zvýšení nájemného o 20% současné výše nájmu nebo do zákonem možné maximální výše (navýšení nesmí v součtu 3 let přesáhnout 20%), maximálně však do výše 83,57 Kč/m2/měsíc, dle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, u všech bytů pronajímaných za účelem poskytování tréninkového bydlení, které neumožňují pravidelné zvýšení nájemného o inflaci

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 05.04.2023
Číslo usnesení: VSZ/5/11/2023

11. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera, předseda Výboru sociální a zdravotní

Informace v sociální oblasti a organizační záležitosti Výboru.

Výbor sociální a zdravotní

I. Bere na vědomí

1. Informaci o Dni neziskových organizací který se bude konat 15.6.2023 a setkání Komunitního plánování dne 10.5 a 11.5.2023.

Informace o vývoji situace po zrušení Kontaktního centra Progressive o.p.s.

II. Stanovuje

1. příští termín zasedání Výboru sociálního a zdravotního na středu 3.5.2023 od 15:00 hod. s místem jednání Náměstí 14. října 4, č.dv.330 a přesouvá jednání Výboru plánované 7.6. na 31.5.2023.

Poměr hlasování: nehlasováno

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsal: Petr Chvátal

Ověřovatel: Petr Lachnit

Václav Kučera

předseda Výboru sociálního a zdravotního ZMČ Praha 5