

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise bytové dne 19.04.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,

Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Bc. Václav Kučera

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/8/72/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/8/73/2023
3.	Zápis ze 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/8/74/2023
4.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KO-BT/8/75/2023
5.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/8/76/2023
6.	Žádost o pronájem bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině	Schváleno	KO-BT/8/77/2023
7.	Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5	Schváleno	KO-BT/8/78/2023

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/8/72/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise bytové vč. doplnění v 6. bodě programu o bod I. 2.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/8/73/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/8/74/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis ze 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/8/75/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 142,80 Kč/m²/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/8/76/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, se [REDACTED], bytem na uvedené adrese, ke dni 15.05.2023, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/8/77/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o pronájem bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s organizací [REDAKCE], se sídlem Šafaříkova 635/24, Praha 2, na dobu určitou 6 měsíců, s platností od data podpisu za nájemné ve výši 125,27 Kč/m²/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině
Hlasování: 4/0/2
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování k bytu 2+1, č. [REDAKCE], standardní kvality, v domě na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře s [REDAKCE], na dobu určitou 3 měsíce, s platností od data podpisu za nájemné ve výši 70 Kč/m²/měs., a to za podmínky poskytnutí finanční záruky ve výši 3 měsíční kauce ze strany organizace Člověk v tísni, o. p. s.
Hlasování: 5/0/1

Poměr hlasování: hlasováno jednotlivě

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 19.04.2023
Číslo usnesení: KO-BT/8/78/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. zvýšení základních sazeb nájemného u bytů dle přílohy Základní sazby nájemného u bytů MČ Praha 5 s tím, že tyto sazby budou uplatněny od 1.7.2023 na všechny nově uzavírané smlouvy o nájmu bytu a také při všech schválených prodlouženích doby nájmu
2. zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2022 ve výši 15,1%, od 1. 7. 2023:
 - u bytů, které mají nájemné nižší než 171,36 Kč/m²/měs.
 - u bytů pronajatých na základě nabídkových řízení na pronájem bytu za nejvyšší měsíční nájemné, kde doba pronájmu přesáhla ke dni 1.7.2023 dobu 1 roku a zároveň schválení poskytnutí slevy ve výši 50% z rozdílu výše nájemného před zvýšením nájemného a po jeho zvýšení
 - u bytů, u nichž je nájemné odbydlováno a nájemní smlouva umožňuje navýšení sazby odbydlování nebo budoucí výše nájemného
 - u bytů pronajatých na základě žádostí o pronájem bytu pro preferované profese a pro zaměstnance ÚMČ Praha 5
 - u bytů pronajatých na základě žádostí o pronájem bytu ze sociálních důvodů a pro seniory
 - u bytů zvláštního určení v dispozici CSOP, maximálně však do výše 90 Kč/m²/měsíc
 - u bytů pronajímaných za účelem poskytování tréninkového bydlení
3. navržení zvýšení nájemného o 20% současné výše nájmu nebo do zákonem možné maximální výše (navýšení nesmí v součtu 3 let přesáhnout 20%), dle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:
 - u bytů pronajatých na dobu neurčitou
 - u bytů pronajatých na základě nabídkových řízení na pronájem bytu za nejvyšší měsíční nájemné
 - u bytů, u nichž je nájemné odbydlováno a nájemní smlouva umožňuje navýšení sazby odbydlování nebo budoucí výše nájemného
 - u bytů zvláštního určení v dispozici CSOP, maximálně však do výše 90 Kč/m²/měsíc
 - u bytů zvláštního určení, které nejsou v dispozici CSOP, maximálně však do výše 90 Kč/m²/měsíc
 - u bytů pronajímaných za účelem poskytování tréninkového bydlení, maximálně však do výše 83,57 Kč/m²/měsíc

při hlasování nepřítomen pan Jiří Krátký

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Josef Endal, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík
předseda Komise bytové MČ Praha 5