

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 03.05.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň; Ing. Savina Finardi, Ph.D.; Ing. Filip Karel, Ph.D.; Ing. Milan Vrkoč,
PhDr. Pavel Světlík; Kateřina Poláková

Omluveni: Mgr. Radka Šimková

Hosté: Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Ing. Michal Křepinský; Hana Červenková, Ing. Štěpán Rattay

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/8/65/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/8/66/2023
3.	Schválení Zápisu z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 19. 04. 2023	Schváleno	K-OADE/8/67/2023
4.	Odpis pohledávek nájemců NP nad 100 tis. Kč	Schváleno	K-OADE/8/68/2023
5.	Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 - Košíře	Schváleno	K-OADE/8/69/2023
6.	Zrušení záměru č. 117/2021; Záměr pronájmu NP, ev. č. 903, Štefánikova 3/61, Liběna Kubišová	Schváleno	K-OADE/8/70/2023
7.	Žádost o dočasné snížení nájemného M. Kohoutová, NP č. 902 na adrese Štefánikova 3/61	Schváleno	K-OADE/8/71/2023
8.	Záměr pronájmu kancelářských prostor v 2. NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Progressive, o.p.s.	Schváleno	K-OADE/8/72/2023
9.	Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 918, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře	Schváleno	K-OADE/8/73/2023

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/8/65/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/8/66/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče za ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/8/67/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení Zázpisu z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 19. 04. 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 19. 04. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/8/68/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Odpis pohledávek nájemců NP nad 100 tis. Kč

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedeného bývalého nájemce nebytového prostoru (vše v aktuální výši):

1) Špička Vladimír, dříve NP [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč

2) Derbeat s.r.o., IČO 242 38 724, dříve NP Arbesovo nám. 782/13, Praha - 5: dluh z nájemného a služeb 204.320 Kč, dluh z úroku z prodlení 140.175 Kč (k 12.4.2023), dluh ze smluvní pokuty 132.923 Kč (k 12.4.2023), dluh z nákladů řízení 6.983 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/8/69/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 - Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - jednotky č. 452/901 o výměře 80,10 m², umístěné v 1. NP nemovitosti č. p. 452, na adrese Plzeňská č. o. 167, Praha 5 - Košíře, realizovaný formou dvoukolového nabídkového řízení za nájemné v minimální výši 16.000 Kč/měs tj. 2.397 Kč/m²/rok bez DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za vynaložené náklady nájemcem na rekonstrukci předmětného prostoru
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/8/70/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Zrušení záměru č. 117/2021; Záměr pronájmu NP, ev. č. 903, Štefánikova 3/61, Liběna Kubišová

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ Praha 5 č. 54/1486/2021 ze dne 6.12.2021, bod II.1. v celém svém znění (záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 3/903 o celkové velikosti 63,5 m² v přízemí budovy č. p. 3 Štefánikova 61, Praha 5 -Smíchov za nájemné v min. výši 10.000 Kč/m²/rok (tzn. 635.000 Kč ročně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou).
2. schválit záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 3/903 o celkové velikosti 63,5 m² v přízemí budovy č. p. 3 Štefánikova 61, Praha 5 -Smíchov za nájemné v min. výši 5.700 Kč/m²/rok (tzn. 361.950 Kč ročně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.
3. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/8/71/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o dočasné snížení nájemného M. Kohoutová, NP č. 902 na adrese Štefánikova 3/61

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit poskytnutí slevy ze základního měsíčního nájemného 45.579 Kč, subjektu M. Kohoutová (IČO: 65449541) v nebytovém prostoru ev.č. 902 na adrese Štefánikova 3/61.

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/8/72/2023

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu kancelářských prostor v 2. NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Progressive, o.p.s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu kanceláří č. 215 a č. 216 (funkčně propojený celek) o celkové výměře 50,1 m², umístěných v 2. NP administrativní budovy bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 1512/3, k. ú. Košíře v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, za nabídnuté nájemné ve výši 1.255 Kč/m²/rok, tj. 5.240,- Kč/měsíc bez DPH a služeb, za účelem využití jako sklad, na dobu neurčitou, žadateli: PROGRESSIVE, o.p.s., IČO 26614936

Poměr hlasování: 6/0/0

R. Šimková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/8/73/2023

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 918, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 13/0/OOA/NP/94 (910000918) ze dne 10. 11. 1994, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem garáže ev. č. 918, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, uzavřené s [REDACTED], a to dohodou k datu 31. 05. 2023

Poměr hlasování: 5/0/0

R. Šimková a S. Bartoň nepřítomni při hlasování

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatelé: Ing. Milan Vrkoč

Svatopluk Bartoň

Předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5