

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise bytové dne 03.05.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Bc. Václav Kučera

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/79/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/80/2023
3.	Zápis z 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/9/81/2023
4.	Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč	Schváleno	KO-BT/9/82/2023
5.	Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč	Schváleno	KO-BT/9/83/2023
6.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/9/84/2023
7.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 8 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/9/85/2023
8.	Žádost o přisloučení sousedního bytu	Schváleno	KO-BT/9/86/2023

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/9/79/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/9/80/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/9/81/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/9/82/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců bytů (vše v aktuální výši):
 - 1) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 2) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 3) [redacted] dříve bytem [redacted] Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 4) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 5) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 6) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 7) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 8) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 9) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 10) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
 - 11) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

na jednání se dostavil pan Josef Endal

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/9/83/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců bytů (vše v aktuální výši):

1) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 8.5.2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 8.5.2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/9/84/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese a [REDAKCE] na dobu určitou do 30.06.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/9/85/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 8 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 8 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. Zborovská 542/42, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 5 (ev. č. dle PV 542/5), 2+1, 66,40 m2, nejnižší nabídková cena 230 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 2. Zborovská 542/42, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 10 (ev. č. dle PV 542/10), 3+1, 117,10 m2, nejnižší nabídková cena 230 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 3. Lesnická 1155/8, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 6 (ev. č. dle PV 1155/5), 1+1, 59,97 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 4. Plzeňská 947/129, Praha 5, k. ú. Košíře, byt č. 19 (ev. č. dle PV 947/19), 4+kk, 155,32 m2, nejnižší nabídková cena 180 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 5. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 22, 2+kk, 54,50 m2, nejnižší nabídková cena 240 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 6. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 31, 2+kk, 48,80 m2, nejnižší nabídková cena 270 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 7. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 33, 1+kk, 57,90 m2, nejnižší nabídková cena 270 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
 8. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 43, 2+kk, 53,40 m2, nejnižší nabídková cena 270 Kč/m2 + cena za pořizovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 03.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/9/86/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o přisloučení sousedního bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost manž. Marcely a Jana Barboríkových, bytem Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana o přisloučení sousedního bytu č. 15/13

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Jiří Krátký, místopředseda Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík
předseda Komise bytové MČ Praha 5