

Městská část Praha 5

Zápis

**z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne
17.05.2023**

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Mgr. Radka Šimková, Ing. Savina Finardi, Ph.D.

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Mgr. Ing. Michal Křepinský, Ing. Zdeněk Vrška, Ing. Štěpán Rattay, Karel Bauer, Ing. Jolana Dočekalová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/9/74/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/9/75/2023
3.	Schválení Zápisu z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 03. 05. 2023	Schváleno	K-OADE/9/76/2023
4.	Žádosti o slevu z nájemného, rekonstrukce budovy na adrese Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov	Schváleno	K-OADE/9/77/2023
5.	Žádost Bageterie Boulevard o odpuštění nájemného ve výši 100 % na 3 měsíce	Schváleno	K-OADE/9/78/2023
6.	Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor	Schváleno	K-OADE/9/79/2023
7.	Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor	Schváleno	K-OADE/9/80/2023
8.	Dohoda o narovnání pro MF reklama Praha, s.r.o.	Schváleno	K-OADE/9/81/2023
9.	Stomatologické centrum Anděl s.r.o. - Záměr pronájmu nebytových prostor ev. č. 223 a 224 v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	K-OADE/9/82/2023
10.	Rozhodnutí o poskytnutí dotace z výzvy č. 10-eGowerment a kybernetická bezpečnost k projektu "Zvýšení kybernetické bezpečnosti řádu MČ Praha 5"	Schváleno	K-OADE/9/83/2023

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/74/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/75/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Ing Milana Vrkoče za ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/76/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení Zázpisu z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 03. 05. 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 03. 05. 2023

Poměr hlasování: 5/0/1

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/77/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádosti o slevu z nájemného, rekonstrukce budovy na adrese Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 953 Kč za období od 15. 03. 2022 do 21. 03. 2022, za nebytový prostor č. A218 a A217/1, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova polikliniky Barrandov, nájemci: Marcela Garncarzová, IČO: 74702742, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
2. schválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 2.174 Kč za období od 01. 03. 2022 do 11. 03. 2022 a od 24. 01. 2022 do 25. 01. 2022, za nebytový prostor č. A316, A307, A333, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova polikliniky Barrandov, nájemci: Miladent s.r.o., IČO: 04621280, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
3. schválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 2.401 Kč za období od 17. 01. 2022 do 21. 01. 2022 a 03. 03. 2022 do 08. 03. 2022, za nebytový prostor č. A401, A404, A405, A313, A311, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova polikliniky Barrandov, nájemci: Barrandov Dent s.r.o., IČO: 04978871, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
4. schválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 6.665 Kč za období od 07. 03. 2022 do 16. 03. 2022, za nebytový prostor ve 4. patře č. A407, A411, A410, A412, A413, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova A polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED s.r.o., IČO: 27362361, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
5. schválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 2.524 Kč za období od 17. 03. 2022 do 23. 03. 2022 a od 17. 01. 2022 do 20. 01. 2022, za nebytový prostor ve 2. patře č. A224, A226, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova A polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED s.r.o., IČO: 27362361, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor
6. schválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 12.906 Kč za období od 14. 12. 2021 do 17. 12. 2021 a od 20. 12. 2022 do 21. 12. 2022, za nebytový prostor v přízemí č. A022 a v suterénu č. BS003 - BS030, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova B polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED s.r.o., IČO:

27362361, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor

7. schválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 670 Kč za období od 29. 03. 2022 do 31. 03. 2022, za nebytový prostor v přízemí č. A045, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova B polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED s.r.o., IČO: 27362361, z důvodu rekonstrukce budovy (výměna oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor

II. Doporučuje RMČ

1. neschválit poskytnutí slevy z nájmu, za nebytový prostor v 1. patře č. B110, B112, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, budova B polikliniky Barrandov, nájemci: KELTIA-MED s.r.o., IČO: 27362361, a to z důvodu neprobíhající rekonstrukce spočívající ve výměně oken

III. Doporučuje RMČ

1. neschválit poskytnutí slevy z měsíčního nájemného z období měsíce březen 2022 ve výši 33 % nájemcům polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, dotčených rekonstrukcí budovy (výměny oken) a s tím spojené nemožnosti užívat nebytový prostor

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/78/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost Bageterie Boulevard o odpuštění nájemného ve výši 100 % na 3 měsíce

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s odpuštěním platby základního nájemného nájemci BAGETERIE BOULEVARD CEE s.r.o. (IČO: 24261211) ve výši 33 % na 3 měsíce, tj. do 18.4.2023. Jedná se o nebytový prostor č. 903 na adrese Štefánikova 281. Důvodem žádosti je dosavadní nezískání souhlasů SVJ Štefánikova 281 a vlastníků sousedního domu č.p. 284.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/79/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor společností Viatorio Company s.r.o., NP Na Bělidle 297/36, Praha – 5, formou dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71 b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 40 měsíců, za podmínky přistoupení jednatele k dluhu.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/80/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor společností Renecar Praha s.r.o., NP Staropramenná 547/9, Praha – 5, formou dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71 b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 40 měsíců, za podmínky přistoupení jednatele k dluhu.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/81/2023

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dohoda o narovnání pro MF reklama Praha, s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. schválení uzavření Dohody o narovnání (náhrada za nemožnost užívání předmětu nájmu - reklamní zařízení) se společností MF reklama Praha, s.r.o., IČO 24735540

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/82/2023

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Stomatologické centrum Anděl s.r.o. - Záměr pronájmu nebytových prostor ev. č. 223 a 224 v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2021, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem kancelářských prostor - místností v 2. NP č. 225 - 246 o celkové výměře 301,82 m² a skladu č. 022 v 1. PP o celkové výměře 19,35 m² v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5, za účelem provozování stomatologické ordinace a laboratoře, uzavřené se společností Stomatologické centrum Anděl, s. r. o, IČO 025 34 720, spočívající v:
 - rozšíření předmětu nájmu o místnosti č. 223 a 224 o celkové výměře 45,38 m², tj. předmětem nájmu budou místnosti v 2.NP č. 223 - 246 o celkové výměře 347,20 m² a sklad č. 022 v 1.PP o celkové výměře 19,35 m², to vše v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5;
 - navýšení nájemného na 3.140 Kč/m²/rok (tj. na 142.493 Kč/rok), tj. celkové nájemné bude nově činit 1.122.395 Kč/rok.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/9/83/2023

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Rozhodnutí o poskytnutí dotace z výzvy č. 10-eGowerment a kybernetická bezpečnost k projektu "Zvýšení kybernetické bezpečnosti řádu MČ Praha 5"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit rozhodnutí o poskytnutí dotace z výzvy č. 10 – eGovernment a kybernetická bezpečnost, z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt „Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu městské části Praha 5 a právních subjektů zřizovaných a založených městskou částí“.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková nepřítomna při hlasování

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16 :16

Zapsal: Mgr. Hana Holá

Ověřovatelé: Ing. Milan Vrkoč

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5