

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru dne 18.05.2023

Přítomni: p. Neubergová, Ing. arch. Janoušek, Ing. Cuhra, p. Bartoň, Mgr. Gemperle Ph.D., Ing. Brož, Ing. Nechvátal

Omluveni: p. Pokorná, p. Šarochová

Hosté: Bc. Hulová, Ing. Vrkoč, Ing. Voženílek, Ing. Kučera, p. Shaw Salajová M. Sc., zástupci Prague Raptors FC

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Zápis z 5. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5	Schváleno	VŽPaVP/6/1/2023
2.	Schválení ověřovatele 6.zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5	Schváleno	VŽPaVP/6/2/2023
3.	Schválení programu 6.zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5	Schváleno	VŽPaVP/6/3/2023
4.	Informace z Odboru ochrany životního prostředí - Ing. Kučera	Schváleno	VŽPaVP/6/4/2023
5.	Informace z Odboru správy veřejného prostranství a zeleně - Bc. Gabriela Hulová	Schváleno	VŽPaVP/6/5/2023
6.	Multifunkční hřiště Hořejší nábřeží - nové informace	Schváleno	VŽPaVP/6/7/2023
7.	Hřiště Hlubočepy - Prague Raptors FC návrh	Schváleno	VŽPaVP/6/6/2023
8.	Chaplinovo náměstí - nové informace	Schváleno	VŽPaVP/6/8/2023
9.	Vinice Budánka	Schváleno	VŽPaVP/6/9/2023
10.	Návrhy termínů VŽP v druhém pololetí	Schváleno	VŽPaVP/6/10/2023
11.	Různé	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

Zápis z 5. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Schvaluje

1. zápis z 5.zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Gemperle a Ing. Janoušek nebyli přítomni u hlasování.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

Schválení ověřovatele 6.zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
Zastupitelstva MČ Praha 5

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Schvaluje

1. ověřovatele zápisu 6.zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5 - Ing. Josefa Cuhru.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Gemperle a Ing. Janoušek nebyli přítomni u hlasování.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

Schválení programu 6.zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
Zastupitelstva MČ Praha 5

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Schvaluje

1. program 6.zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru Zastupitelstva MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Gemperle a Ing. Janoušek nebyli přítomni u hlasování.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Miroslav Kučera, vedoucí Odboru ochrany životního prostředí

Informace z Odboru ochrany životního prostředí - Ing. Kučera

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. informace z Odboru ochrany životního prostředí - Ing. Kučera.

Poměr hlasování: 6/0/0

Ing. Janoušek nebyl přítomen u hlasování.

6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Gabriela Hulová, pověřena vedením Odboru správy veřejného prostr. A zeleně

Informace z Odboru správy veřejného prostranství a zeleně – Bc. Gabriela Hulová

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

Bere na vědomí

1. informace z Odboru správy veřejného prostranství a zeleně – Bc. Hulová

Poměr hlasování: 7/0/0

Bc. Gabriela Hulová opět přebírá pověření vedením odboru, po paní Mgr. Evě Jakubcové, Ph.D. Již bylo vyvěšeno výběrové řízení na vedoucí OSP.

V diskuzi se projednával projekt Klubovny na Dívčích Hradech.

Ing. Janoušek uvedl, že se jedná o projekt participativního rozpočtu, který přešel realizačně pod odbor OPRI. Dále zmínil, že pokud chceme dělat projekty smysluplně, je nutná spolupráce odborů OSP a OPRI. Zástupce za OSP bude nadále spolupracovat na realizaci projektu. Byla podána žádost o prodloužení stavebního povolení a musí být vybrán zhotovitel.

Ing. Voženílek zmínil, že je často problém se shodnout na kvalitě provedených prací s odborem OPRI. Participativní projekty mají většinou důležitou vazbu životní prostředí a logicky tedy spadají také do kompetence OSP. Na Dívčích Hradech došlo ke změně projektu, ale úprava zeleně je též důležitým cílem projektu. Též uvedl, že dokončení realizace se plánuje v roce 2024.

Uvedl také, že byla objednána kontrola PD hřiště pod Žvahovem s cílem prověření ceny.

Dále se v diskuzi projednával projekt pasportizace dětských hřišť (cca 61 hřišť v kompetenci MČ Praha 5), které by byly označeny též QR kódy. V současné době probíhá pilotní projekt.

Ing. Voženílek uvedl, že cílem je mít přehled, které herní prvky na jakém hřišti jsou, které jsou potřeba vyměnit, apod.

Mgr. Gemperle Ph.D. se dotázal, zda existují fotky a seznam všech hřišť.

Ing. Cuhra upozornil, že vcelku by nemělo být co pasportizovat, neboť evidence hřišť a jejich vybavení již existuje a pravidelně se provádějí kontroly herních prvků. Ke každému hřišti existuje projektová dokumentace a záznamy z kolaudace a další informace. Takže další pasportizace se jeví jako nadbytečná.

Též byl v diskuzi projednán problém s nepravdami o odpadech, které se šíří v příspěvcích na Facebooku.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/7/2023

6. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

Multifunkční hřiště Hořejší nábřeží – nové informace

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

Bere na vědomí

1. nové informace o multifunkčním hřišti na Hořejším nábřeží.

Seznamuje

1. se s výsledkem odborné konzultace provedené znalcem k provádění zemních prací při rekonstrukci na Hořejším nábřeží.

Konstatuje

1. že došlo k neodborným zásahům do kořenového systému stromů.

IV. Žádá

1. vedoucího OPRI, aby bylo prověřeno, zda ochrana kořenových systémů v souvislosti s výkopovými pracemi byla dostatečně řešena v projektové dokumentaci a zda jsou z provádění výkopových prací záznamy ve stavebním deníku potvrzené TDI.

V. Žádá

1. vedení MČ Praha 5, aby v případě, že došlo k pochybení na straně projektanta, zhotovitele nebo TDI, postupovalo formou reklamace projektu nebo provedeného díla.

VI. Bere na vědomí

1. že bude zahájeno správní řízení ze strany OŽP.

Poměr hlasování: 7/0/0

Bc. Hulová uvedla, že byl objednán posudek od Ing. Žďárského na tahové zkoušky stromu na Hořejším nábřeží, jehož kořenový systém byl pracemi poškozen. Dále byl objednán posudek od Ing. Grulichy paní Mgr. Jakubcovou.

Ing. Gemperle se dotázal, zda je potřeba tahová zkouška a zda bylo vydáno stanovisko.

Ing. Kučera odpověděl, že tahová zkouška potřeba je, aby byly zdokumentovány důkazy, že je strom poškozený, jako podklad pro správní řízení a následnou pokutu. Dále uvedl, že poškození stromu je markantní a hrozí jeho vyvrácení. Též dodal, že dřeviny se musí více respektovat a že 95 % investorů, projektantů a zhotovitelů chtějí dřeviny vždy raději pokácet, než upravit projekt.

Ing. Nechvátal uvedl, že v tomto případě vidí selhání celé skupiny lidí. Pokud je uděleno stavební povolení, muselo se už vědět, že bylo v projektu něco uvedeno špatně. Zmínil, že firma dostane projekt a pracuje, jde o to, kdo výkopové práce povolil.

Ing. Cuhra nadnesl, že vina je vždy konkrétní. Něco jako kolektivní vina neexistuje. Došlo k neodborným zásahům kolem kořenového systému stromu. Záznamy o výkopových pracích by měly být uvedeny ve stavebním deníku.

Ing. Brož uvedl, že chyba může být v projektu i v realizaci. Akci má na starost odbor OPRI.

Ing. Voženílek zmínil, že při výkopových pracích je potřeba kořenový systém chránit a dbát celkově na ochranu zeleně. Měl by na to dohlížet též stavební dozor. Sice stavba trvá déle, ale je to důležité.

Ing. Kučera uvedl, že ať je projekt zakreslen jakkoliv, je zakázáno poškozovat dřeviny jakýmkoliv způsobem, a to dle Zákona o ochraně zeleně. Chyba je tedy na straně toho, kdo provádí nebo dozoruje stavbu, pokud věci včas neřeší, jelikož zákon je nad projektem.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/6/2023

7. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

Hřiště Hlubočepy - Prague Raptors FC návrh

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. prezentaci a informace o Prague Raptors FC návrh - Hřiště Hlubočepy.

Poměr hlasování: 7/0/0

Paní Shaw Salajová M.Sc. uvedla zástupce fotbalového klubu Prague Raptors FC, který v Praze působí 5 let a je zaměřený především na cizince. Klub hledá možné zázemí, přičemž je zaujalo nevyužívané fotbalové hřiště v Hlubočepích. Mají též vizi, jak by hřiště rekonstruovali. Svůj zájem již prezentovali v komisi sportu.

Vizi klubu je vybudování komunity i s fanoušky, rozšíření klubu na 15 týmů a též fotbalová akademie pro rozvoj dětí a výchovu vlastních hráčů, též je vizí projektu tzv. „chodící fotbal“ pro seniory (v blízkosti stojí dům seniorů) a též snaha o úpravu hřiště pro celoroční využití, čímž se zhodnotí i majetek MČ Praha 5.

Ing. Cuhra nadnesl problém s dopravní obslužností. Lze předpokládat, že uživatelé hřiště budou přijíždět automobily, protože většina z nich není z Prahy 5. V místě ale není a výhledově ani být nemůže žádní volné parkování. Příjezd k hřišti je ze strany od nádraží uzavřen, je to soukromá cesta. Ze strany od Hlubočepské je příjezdová cesta určena pro pěší a bude uzavřena sloupkem.

Dále Ing. Cuhra uvedl, že Praha 5 nechala v minulém volebním období vypracovat projektovou dokumentaci rekonstrukce hřiště, která se měla zahájit v tomto volebním období. Je tedy především nutné, aby se výbor zabýval již hotovou projektovou dokumentací a teprve následně jinými návrhy. Protože odhadované náklady na rekonstrukci hřiště podle projektové dokumentace jsou velmi vysoké, je na místě jít cestou úpravy projektu. Důležité je zachovat veřejný a přístupný prostor pro místní, který v této části Hlubočep chybí a toto místo je pro takový prostor vhodné.

Mgr. Gemperle, Ph.D. uvedl, že chybí důvodová zpráva a též se dotázal, co se od nás očekává, zda se vyjádříme k projektu? A dále se tázal, jaké procento dětí je z Prahy 5. Podle sdělení zástupkyně klubu je počet dětí z Prahy 5 v současné době minimální. Taktéž zmínil, že by se muselo začít diskutovat o podmínkách pro obě strany – pro Prague Raptors FC i pro MČ Praha 5.

Ing. Voženílek zmínil, zda by součástí dohody bylo zrevitalizování stadionu v rámci 30ti leté smlouvy. Bylo by dobré sestavit byznysový plán a investiční náklady, což by bylo zárukou pro MČ Praha 5, jejíž majetek by se tím zhodnotil.

Ing. Nechvátal uvedl, že je to věc technického návrhu a že místo by se tak mohlo zatížit obrovskou stavební činností, což zde není vhodné.

P. Shaw Salajová, M.Sc. uvedla, že šlo jen o představení nápadu, co by se s hřištěm dalo dělat a jak by se dal využívat. Poté by se zformuloval konkrétní důvod a plán.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

Chaplinovo náměstí - nové informace

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. nové informace o Chaplinově náměstí.

Poměr hlasování: 7/0/0

II. Seznamuje

1. se s výsledkem odborné konzultace k provedení revitalizace parku na Chaplinově náměstí.

Poměr hlasování: 7/0/0

III. Konstatuje

1. že některé práce byly provedeny neodborně a nekvalitně.

Poměr hlasování: 7/0/0

IV. Doporučuje

1. OPRI reklamovat dílo u zhotovitele a nadále přebírat pouze řádně provedené dílo bez nedodělků a odborně a správně provedené.

Poměr hlasování: 6/0/1 - Ing. Brož se zdržel hlasování

V. Požaduje

1. od vedoucího OPRI informace o uskutečněných krocích v této záležitosti na příštím jednání VŽPaVP.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Vrkoč zmínil, že se sešel s p. Vondráčkem – vedoucím odboru OPRI a se zástupci firmy Gardenline ohledně posudku, přičemž uvedl, že nedostatky budou odstraněny. Věci byly známy už od listopadu, že jsou chyby v projektu a je porušována norma.

Bc. Hulová uvedla, že posudek byl vypracován na základě žádosti Mgr. Jakubcové Ph.D., jelikož stromy jsou poškozené – mají odhrnuté kořeny nebo naopak přehrnuté až moc a „utopený kmen“.

Ing. Voženílek zmínil, že věci měly být napraveny v období vegetačního klidu, ale mělo se to podchytit již při realizaci projektu a mohlo se tak problémům předejít.

Mgr. Gemperle Ph.D. doporučil reklamaci u dodavatele. Měly by se přezkoumat zápisy do deníku a práce technického dozoru.

Ing. arch. Janoušek uvedl, že termín předání je až do konce května, stav ještě není na předání, některé věci se ještě musí doladit. Spolupráce mezi OSP a OPRI by měla fungovat již v plánování projektu, OPRI neví, jaké věci vychytat, co se týče péče o zeleň.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/9/2023

9. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

Vinice Budáňka

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. nové informace o Vinici Budáňka.

Poměr hlasování: 7/0/0

II. Doporučuje

1. k zařazení do rozpočtu a pokračování v projektu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Voženílek uvedl, že projekt vznikl v r. 2018 a aby se mohly činnosti zahájit, musí být na projekt peníze v rozpočtu. Proto je nutné dát realizaci projektu k projednání v červnovém zastupitelstvu.

Byla zpracována dokumentace a rozpočet na údržbu. Dne 29.6.2020 bylo vydáno stavební povolení, již byla podána žádost o prodloužení stavebního povolení.

Též budou potřeba do projektu zakomponovat závlahy – voda na zálivky, Motolský potok, retence dešťovou vodou, atd. Pozemek je ve sklonu, je tam hodně stavebního materiálu, je potřeba revize projektu.

Ing. Vrkoč zmínil, že proběhla schůzka s Mgr. Jakubcovou Ph.D. a paní Magnasinkovou, autorkou projektu. Je potřeba projekt přepracovat, upravit a dopracovat zálivku do návrhu projektu. S vodou se tam původně nepočítalo.

Ing. Brož uvedl, že když to není v rozpočtu, když to neschválí zastupitelstvo, nelze projekt nyní realizovat. Návrh by se měl dát do červnového Zastupitelstva.

Mgr. Gemperle Ph.D. usoudil, že je potřeba aktualizovat rozpočet projektu.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Číslo usnesení: VŽPaVP/6/10/2023

10. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

Návrhy termínů VŽP v druhém pololetí

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. návrhy termínů VŽPaVP v druhém pololetí - 3. čtvrtek v měsíci od srpna.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru
konané dne 18.05.2023
Bere na vědomí

11. bod programu

Předkladatel: Linda Neubergová, předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru

Různé

Výbor životního prostředí a veřejného prostoru

I. Bere na vědomí

1. informace projednané v bodě Různé.

Ing. arch. Janoušek uvedl, že loni byla zpracována studie „Rekultivace plácku za kostelem Krista Spasitele na Barrandově.“ K této studii se konalo veřejné setkání se zástupci farnosti a místními obyvateli. Na základě získaných informací se na studii bude dále pracovat. Součástí zadání studie je i prověření využití dešťové vody. Řešené pozemky jsou převážně ve vlastnictví Hl.města a farnosti. Okolní les patří z části farnosti a z části Hl.městu a z části má soukromé vlastníky. Farnost v současné době jedná směně lesních pozemků s Hl.městem, aby řešený prostor lemoval pás lesa ve vlastnictví farnosti.

Okolní les je ve velmi zanedbaném stavu. Ing. Vrkoč kontaktoval vlastníky, aby zajistili úklid a údržbu.

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

18:30

Zapisovatelka: Kristýna Kejmarová

Předsedkyně: Linda Neubergová

Ověřovatel: Ing. Josef Cuhra