

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Výboru finančního a investic dne 24.05.2023

Přítomni: Karel Bauer, Milan Vrkoč, Daniel Mazur, Daniel Martinovský, Matouš Jenis, Jan Kavalírek, Tomáš Homola, Lukáš Herold

Omluveni: Jitka Kotková

Hosté: Zdeněk Pechar, Jolana Dočekalová, Michal Křepinský, Karel Janský

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 13. zasedání VFI	Schváleno	VFI/13/1/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání VFI	Schváleno	VFI/13/2/2023
3.	Schválení zápisu 12. zasedání VFI	Schváleno	VFI/13/3/2023
4.	Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč	Schváleno	VFI/13/4/2023
5.	Odpis pohledávek nájemců NP nad 100 tis. Kč	Schváleno	VFI/13/5/2023
6.	Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor	Schváleno	VFI/13/6/2023
7.	Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor	Schváleno	VFI/13/7/2023
8.	Návrh na provedení rozpočtového opatření	Schváleno	VFI/13/8/2023
9.	Závěrečný účet městské části Praha 5 za rok 2022	Schváleno	VFI/13/9/2023
10.	Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 5 za rok 2022	Schváleno	VFI/13/10/2023
11.	Schválení účetní závěrky za rok 2022	Schváleno	VFI/13/11/2023
12.	Daň z nemovitých věcí-úprava koeficientu	Schváleno	VFI/13/12/2023
13.	Dílčí změny opatření Akčního plánu Strategie 2030+ především původně neschválené ZMČ ze dne 28.6.2022	Schváleno	VFI/13/13/2023
14.	Různé, informace předsedy a členů výboru	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/1/2023

1. bod programu

Předkladatel: Karel Bauer, předseda Výboru finančního a investic

Schválení programu 13. zasedání VFI

Výbor finanční a investic

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání VFI

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/2/2023

2. bod programu

Předkladatel: Karel Bauer, předseda Výboru finančního a investic

Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání VFI

Výbor finanční a investic

I. Volí

1. ověřovatele zápisu 13. zasedání VFI pány Mazura a Vrkoče

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/3/2023

3. bod programu

Předkladatel: Karel Bauer, předseda Výboru finančního a investic

Schválení zápisu 12. zasedání VFI

Výbor finanční a investic

I. Schvaluje

1. zápis 12. zasedání VFI

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic

konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/4/2023

4. bod programu

Předkladatel: Karel Bauer, předseda Výboru finančního a investic

Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč

Výbor finanční a investic

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců bytů (vše v aktuální výši):

- 1) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted]
[redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 2) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted]
[redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 3) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted]
[redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 4) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k
12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 5) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted]
[redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 6) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted]
[redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 7) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč
(k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 8) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted]
[redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 9) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted]
[redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 10) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted]
[redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 11) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted]
[redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z úroku z prodlení [redacted]
[redacted] Kč (k 12.4.2022), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Karel Bauer, předseda Výboru finančního a investic

Odpis pohledávek nájemců NP nad 100 tis. Kč

Výbor finanční a investic

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedeného bývalého nájemce nebytového prostoru (vše v aktuální výši):

1) [REDAKCE] dříve NP [REDAKCE], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDAKCE] Kč

2) Derbeat s.r.o., IČO 242 38 724, dříve NP Arbesovo nám. 782/13, Praha - 5: dluh z nájemného a služeb 204.320 Kč, dluh z úroku z prodlení 140.175 Kč (k 12.4.2023), dluh ze smluvní pokuty 132.923 Kč (k 12.4.2023), dluh z nákladů řízení 6.983 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/6/2023

6. bod programu

Předkladatel: Karel Bauer, předseda Výboru finančního a investic

Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor

Výbor finanční a investic

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor společností Viatorio Company s.r.o., NP Na Bělidle 297/36, Praha – 5, formou dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 40 měsíců, za podmínky přistoupení jednatele k dluhu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/7/2023

7. bod programu

Předkladatel: Karel Bauer, předseda Výboru finančního a investic

Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor

Výbor finanční a investic

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor společností Renecar Praha s.r.o., NP Staropramenná 547/9, Praha – 5, formou dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 40 měsíců, za podmínky přistoupení jednatele k dluhu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/8/2023

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Návrh na provedení rozpočtového opatření

Výbor finanční a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č. 1, snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 27020 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 39.249,1 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic

Poměr hlasování: 8/0/0

Pan Herold se dostavil na zasedání v průběhu projednávání tohoto bodu

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/9/2023

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Závěrečný účet městské části Praha 5 za rok 2022

Výbor finanční a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit návrh závěrečného účtu zpracovaný formou důvodové zprávy a tabulek č. 1 až 13 a výsledky hospodaření městské části v hlavní činnosti za rok 2022 takto:
plnění rozpočtu příjmů a výdajů za rok 2022 v těchto finančních objemech:
příjmy celkem 945.510.269,80 Kč
výdaje celkem 1.153.147.732,74 Kč
výsledek hospodaření -207.637.462,94 Kč
2. ZMČ schválit výsledky hospodaření zdaňované činnosti za rok 2022 takto:
náklady celkem 257.829.000,- Kč
výnosy celkem 279.895.000,- Kč
zisk 22.066.000,- Kč
3. ZMČ schválit vyúčtování finančních vztahů za rok 2022 dle tabulky č. 13 takto:
A/ povinné odvody do státního rozpočtu v celkové výši -1.002.859,67 Kč
B/ povinné odvody do rozpočtu hlavního města Prahy ve výši -6.364.812,43 Kč
C/ povinné doplatky od hlavního města Prahy ve výši 1.730.905,06 Kč
D/ odvody do rozpočtu městské části od zřízených organizací v celkové výši 4.295.637,14 Kč
E/ ostatní odvody organizací 219.760,63 Kč
F/ převody/odvody MČ Praha 5 ve výši -530.128,58 Kč, tj. celkem odvody, převody a vypořádání -1.651.497,85 Kč
4. ZMČ schválit krytí dosaženého výsledku rozpočtového hospodaření v celkové výši - 209.288.960,79 Kč po provedených odvodech v rámci finančního vypořádání z prostředků z minulých let
5. ZMČ schválit výsledky hospodaření organizací zřízených MČ Praha 5 za rok 2022 dle tabulky č. 8 a přiděly do fondů uvedené v tabulce č. 9
6. ZMČ schválit celoroční hospodaření a Závěrečný účet MČ P5 za rok 2022 ve smyslu § 17, odst. 7, zákona č. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ za rok 2022 dle přílohy č. 14, a to bez výhrad
7. ZMČ schválit návrh opatření přijatých městskou částí k odstranění nedostatků z přezkoumání hospodaření městské části za rok 2022 uvedená v Nařízení tajemnice 3.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/10/2023

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 5 za rok 2022

Výbor finanční a investic

I. Bere na vědomí

1. Schválené účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 5 za rok 2022: účetní závěrku ZŠ a MŠ Chaplinovo náměstí za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 295.044,57 Kč
2. účetní závěrku FZŠ a MŠ V Remízku za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 1.304.160,67 Kč
3. účetní závěrku FZŠ Drtinova za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 223.349,58 Kč
4. účetní závěrku ZŠ a MŠ Grafická za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 441.922,57 Kč
5. účetní závěrku ZŠ a MŠ Kořenského za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 365.488,50 Kč
6. účetní závěrku ZŠ Nepomucká za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 323.246,50 Kč
7. účetní závěrku ZŠ Podbělohorská za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 278.911,03 Kč
8. účetní závěrku ZŠ a MŠ Radlická za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 177.603,59 Kč
9. účetní závěrku ZŠ a MŠ U Tyršovy školy za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 276.741,00 Kč
10. účetní závěrku ZŠ a MŠ U Santošky za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 591.701,56 Kč
11. účetní závěrku ZŠ waldorfská za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 264.695,50 Kč
12. účetní závěrku ZŠ a MŠ Weberova za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 922.281,63 Kč
13. účetní závěrku ZŠ Pod Žvahovem za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 420.416,96 Kč
14. účetní závěrku MŠ Beníškové za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 113.014,00 Kč
15. účetní závěrku MŠ Hlubočepská za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 183.887,00 Kč
16. účetní závěrku MŠ Kroupova za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 88.192,00 Kč
17. účetní závěrku MŠ Kudrnova za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 100.229,50 Kč
18. účetní závěrku MŠ Kurandové za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 194.876,00 Kč

19. účetní závěrku MŠ Lohniského 830 za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 138.864,00 Kč
20. účetní závěrku MŠ Lohniského 851 za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 77.349,00 Kč
21. účetní závěrku MŠ Nad Palatou za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 199.022,00 Kč
22. účetní závěrku MŠ Peroutkova za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 145.131,25 Kč
23. účetní závěrku MŠ Podbělohorská za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 59.720,00 Kč
24. účetní závěrku MŠ Tréglova za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 289.971,00 Kč
25. účetní závěrku MŠ Trojdílná za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 219.031,00 Kč
26. účetní závěrku MŠ U Železničního mostu za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 134.794,75 Kč
27. účetní závěrku CSOP Praha 5 za rok 2022 a výsledek hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 172.575,00Kč

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/11/2023

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Schválení účetní závěrky za rok 2022

Výbor finanční a investic

I. Bere na vědomí

1. Zprávu auditora o výsledku hospodaření městské části Praha 5 za rok 2022

II. Doporučuje

1. ZMČ Praha 5 schválit účetní závěrku městské části Praha 5 za rok 2022

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/12/2023

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Daň z nemovitých věcí-úprava koeficientu

Výbor finanční a investic

I. Doporučuje

1. schválit úpravu koeficientu dle přílohy k obecně závazné vyhlášce č. 14/2019 HMP o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí z hodnoty 2,5 na 4,5.

Poměr hlasování: 5/2/1

Pan Kavalírek apeloval na FVI, aby se tento bod neodsouhlasil.

Pan Herold poznamenal, že zvýšení daně z nemovitosti má v tuto chvíli špatné načasování, doporučuje šetřit na jiných místech.

V souvislosti s projednávaným bodem pan Mazur informoval o situaci na MHMP.

Paní Dočekalová přiznala, že toto opatření je nepopulární, rozpočet není v dobré kondici, úřad je přebujelý, chtěla by, aby úřad nežil „na dluh“.

Pan Homola poznamenal, že by ZMČ mělo určit, na co půjdou vybrané prostředky z navýšené daně z nemovitosti. Navrhuje rozdělit výši daně podle lokality, a ne navyšovat plošně.

Pan Martinovský vyjádřil svůj názor a podpořil návrh na zvýšení daně z nemovitosti.

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Číslo usnesení: VFI/13/13/2023

13. bod programu

Předkladatel: Karel Bauer, předseda Výboru finančního a investic

Dílčí změny opatření Akčního plánu Strategie 2030+ především původně neschválené ZMČ ze dne 28.6.2022

Výbor finanční a investic

I. Schvaluje

1. dílčí změny opatření Akčního plánu Strategie 2030+

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru finančního a investic
konané dne 24.05.2023
Bere na vědomí

14. bod programu

Předkladatel: Karel Bauer, předseda Výboru finančního a investic

Různé, informace předsedy a členů výboru

Výbor finanční a investic

I. Bere na vědomí

1. Různé, informace předsedy a členů výboru

Pan Homola upozornil na nutnou kontrolu materiálů projednávaných na jiných výborech (např. bod č.4 ze zasedání Výboru školského dne 18.5.2023: "Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo a informace o aktuálním stavu školy Na Výši", kde je navrženo navýšení nákladů o 1 mio Kč).

Také apeloval na včasné zasílání podkladů pro zasedání výborů

Pan Bauer přislíbil projednat výše uvedený materiál na dalším zasedání VFI 14.6.2023

Začátek zasedání:

16:30

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Vendulka Hášová

Ověřovatelé: Daniel Mazur

Milan Vrkoč

Karel Bauer

Předseda VFI ZMČ Praha 5