

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 31.05.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč,
Mgr. Radka Šimková, Ing. Savina Finaardi, Ph.D.

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Ing. Zdeněk Vrška

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/10/84/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/10/85/2023
3.	Schválení Zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 05. 2023	Schváleno	K-OADE/10/86/2023
4.	Záměr propachtování částí pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol, zahrádky č. 2, 3	Schváleno	K-OADE/10/87/2023
5.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Motol pro společnost ITAL-AUTO s.r.o.	Schváleno	K-OADE/10/88/2023
6.	Záměr pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 2084/9, k. ú. Smíchov	Schváleno	K-OADE/10/89/2023
7.	Záměr pronájmu pronájmu pozemku parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře - příjezdová cesta	Schváleno	K-OADE/10/90/2023
8.	Opakovaný záměr pronájmu - Štefánikova 278/40, Praha 5	Schváleno	K-OADE/10/91/2023
9.	Záměr pronájmu - Nádražní 1272/15, Praha 5	Schváleno	K-OADE/10/92/2023
10.	Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Snížení energetické náročnosti MŠ DUHA, Trojdílná" z výzvy č. 12/2021 Národního plánu obnovy	Schváleno	K-OADE/10/93/2023
11.	Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Snížení energetické náročnosti poliklinika Barrandov" z výzvy č. 12/2021 Národního plánu obnovy	Schváleno	K-OADE/10/94/2023

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/84/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková-nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/85/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. za ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů pana Ing. Filipa Karla.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková-nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/86/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení Zázpisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 05. 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 05. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková-nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/87/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr propachtování částí pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol, zahrádky č. 2, 3

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr propachtování zahrádky č. 2 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol o rozloze 358 m², za pachtovné minimálně 30 Kč/m²/rok, tj. 10.740 Kč/rok na dobu neurčitou. Pachtýř si zřídí oplocení parcely vlastním nákladem.
2. schválit záměr propachtování zahrádky č. 3 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol o rozloze 337 m², za pachtovné minimálně 30 Kč/m²/rok, tj. 10.110 Kč/rok na dobu neurčitou. Pachtýř si zřídí oplocení parcely vlastním nákladem.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková-nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/88/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Motol pro společnost ITAL-AUTO s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 316 m², parc. č. 6/1, k. ú. Motol pro společnost ITAL-AUTO s.r.o., jako parkovací a odstavnou plochu pro automobily a částečně jako udržovanou zeleň, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 380 Kč/m²/rok, tj. 120.080 Kč/rok + DPH a do nájemní smlouvy stanovit kauci ve výši 3 měsíčních nájmů.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková-nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/89/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 2084/9, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 21 m², parc. č. 2084/9, k. ú. Smíchov pod garáží panu [REDAKCE] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 250 Kč/m²/rok, tj. 5.250,-- Kč/rok včetně DPH a souhlasit se žádostí o neuplatnění úhrady nájemného zpětně, za podmínky doplacení bezdůvodného obohacení a to za 3 roky zpětně.

II. Žádá

1. Odbor majetku o prověření dalších dvou garáží č. 2084/7 a 2084/6 o stavu užívání pozemku a informace předat na příští jednání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková-nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/90/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pronájmu pozemku parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře - příjezdová cesta

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 65 m², parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře pro pana [REDAKCE] jako příjezdovou cestu k vlastní nemovitosti na dobu neurčitou za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok, tj. 9.750,-- Kč/rok.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková-nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/91/2023

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Opakovaný záměr pronájmu - Štefánikova 278/40, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení č. RMČ/16/416/2023 ze dne 17. 4. 2023, kterým byl schválen záměr pronájmu části budovy č.p. 278 na adrese Štefánikova 40, Praha 5
2. schválit opakovaný záměr pronájmu části budovy č. p. 278 na adrese Štefánikova 40, Praha 5 - Smíchov o celkové výměře 199,5 m² za nájemné v minimální výši 2.400 Kč/m²/rok za plochy provozní (116,91 m²) a za nájemné v minimální výši 5.600 Kč/m²/rok za plochy komerční (82,60 m²) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Účelem nájmu tohoto záměru je provoz s možností výroby. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.
3. možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková-nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/92/2023

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu - Nádražní 1272/15, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - prostoru sloužícího podnikání j. č. 1272/901 o celkové výměře 510 m² (*tato výměra se skládá z: 1.PP - 133 m², 1.NP - 233 m², mezanin - 144 m²*) v nemovitosti Nádražní 1272/15, Praha 5 - Smíchov za celkové nájemné v minimální výši: 94.271,-- Kč měsíčně (*tato částka se skládá z: 1.PP - 1.080,- Kč/m²/rok, 1.NP - 3.240,- Kč/m²/rok, mezanin - 1.620,- Kč/m²/rok*) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková-nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/93/2023

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Snížení energetické náročnosti MŠ DUHA, Trojdílná" z výzvy č. 12/2021 Národního plánu obnovy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Žádá

1. OPRI provést aktualizaci rozpočtu na projekt "Snížení energetické náročnosti MŠ DUHA, Trojdílná" z výzvy č. 12/2021 Národního plánu obnovy, a vyčíslit předpokládanou spoluúčást a předložit materiál Radě MČ Praha 5.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Snížení energetické náročnosti MŠ DUHA, Trojdílná" z výzvy č. 12/2021 Národního plánu obnovy.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: K-OADE/10/94/2023

11. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Snížení energetické náročnosti poliklinika Barrandov" z výzvy č. 12/2021 Národního plánu obnovy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Snížení energetické náročnosti poliklinika Barrandov" z výzvy č. 12/2021 Národního plánu obnovy.

Poměr hlasování: 6/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna při hlasování

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal:

Mgr. Hana Holá

Ověřovatelé:

Ing. Filip Karel

radní

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5