

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise bytové dne 31.05.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jeniš, Bc. Václav Kučera

Omluveni: Jiří Krátký, Kateřina Poláková, Josef Endal

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/87/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/88/2023
3.	Zápis z 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/89/2023
4.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KO-BT/10/90/2023
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/91/2023
6.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/92/2023
7.	Žádost o pronájem místnosti	Schváleno	KO-BT/10/93/2023
8.	Návrh na zavedení kamerového systému pro dohled na majetek MČ Praha 5	Schváleno	KO-BT/10/94/2023

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/10/87/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise bytové včetně doplnění bodu 6

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/10/88/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Bc. Matouše Jenise

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/10/89/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/10/90/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2024, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 125,27 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku. Dodatek bude uzavřen na základě pověření vedoucí OBP.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/10/91/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] 9, Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.07.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2023, za nájemné ve výši 255,98 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 228,85 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.08.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 256,28 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2023, za nájemné ve výši 209,93 Kč/m2/měs.
5. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 270,42 Kč/m2/měs.
6. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 14.08.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 15.08.2023, za nájemné ve výši 460,04 Kč/m2/měs.
7. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 18.05.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 19.05.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/10/92/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, ke dni 30.06.2023, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] ve 2. NP domu na adrese [REDACTED] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, ke dni 30.06.2023, dle schváleného vzoru, na základě schválené výměny současného bytu za větší byt

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/10/93/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o pronájem místnosti

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost manž. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] o pronájem celé místnosti na konci pavlače (prostor bývalých WC)

II. Doporučuje

1. vybudovat v předmětné místnosti opět oddělené kóje s tím, že bude žadatelům obnovena kóje o stejné velikosti, kterou mají v pronájmu a zároveň vznikne i druhá kóje, která bude přiřazena k bytu č. 15/13

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 31.05.2023
Číslo usnesení: KO-BT/10/94/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na zavedení kamerového systému pro dohled na majetek MČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit zavedení kamerového systému pro dohled na majetek MČ Praha 5 v domech:

- Plzeňská 442/209
- Plzeňská 442/211
- Nepomucká 442/2
- Plzeňská 2076/174

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Bc. Matouš Jenis, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5