

# Městská část Praha 5

## Zápis

**z 11. zasedání Komise bytové dne 28.06.2023**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,  
Josef Endal

**Omluveni:** Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková

**Hosté:** Bc. Petr Nahodil (OBP)

**Program:**

| č.  | Bod jednání                                                                                                | Rozhodnutí | číslo usnesení    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1.  | Návrh programu 11. zasedání Komise bytové                                                                  | Schváleno  | KO-BT/11/95/2023  |
| 2.  | Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise bytové                                                        | Schváleno  | KO-BT/11/96/2023  |
| 3.  | Zápis z 10. zasedání Komise bytové                                                                         | Schváleno  | KO-BT/11/97/2023  |
| 4.  | Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu                                                                 | Schváleno  | KO-BT/11/98/2023  |
| 5.  | Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení a Dohody o skončení nájmu bytu           | Schváleno  | KO-BT/11/99/2023  |
| 6.  | Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu                                                            | Schváleno  | KO-BT/11/100/2023 |
| 7.  | Žádost o přechod nájmu bytu                                                                                | Schváleno  | KO-BT/11/101/2023 |
| 8.  | Žádost o prodloužení pronájmu bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině                         | Schváleno  | KO-BT/11/102/2023 |
| 9.  | Prodlužování smluv o ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině po uběhnutí 18 měsíců od jejich ubytování | Schváleno  | KO-BT/11/103/2023 |
| 10. | Termíny zasedání Komise bytové ve 2. pololetí 2023                                                         | Schváleno  | KO-BT/11/104/2023 |

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/95/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Návrh programu 11. zasedání Komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. program 11. zasedání Komise bytové

při hlasování nepřítomna Mgr. Smazalová

Poměr hlasování: 4/0/0

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/96/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání Komise bytové**

Komise bytová

**I. Volí**

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

při hlasování nepřítomna Mgr. Smazalová

Poměr hlasování: 4/0/0

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/97/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Zápis z 10. zasedání Komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. zápis z 10. zasedání Komise bytové

při hlasování nepřítomna Mgr. Smazalová

Poměr hlasování: 4/0/0

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/98/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese a na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.08.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 266,54 Kč/m2/měs. a zároveň schválit slevu z nájemného ve výši 5% z důvodu nefunkčnosti krbu
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.08.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 237,28 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/99/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení a Dohody o skončení nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení č. [REDACTED] ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s Marií Mužíkovou, bytem na adrese [REDACTED], ke dni 15.07.2023, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], ke dni 15.08.2023, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/100/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2023 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m<sup>2</sup>/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/101/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Žádost o přechod nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Nedoporučuje**

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 16.03.2025 s platností ode dne podpisu a s účinností od 16.03.2023 za nájemné ve výši 148,23 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDACTED] o přechod nájmu bytu po zemřelém [REDACTED] pro nesplnění zákonných podmínek pro přechod nájmu

**II. Doporučuje**

1. RMČ schválit podání výpovědi z nájmu bytu bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou všem ustanoveným dědicům po zemřelém [REDACTED] naposledy trvale bytem na adrese [REDACTED] Praha 5, k. ú. Smíchov dle ust. § 2283 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Poměr hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/102/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Žádost o prodloužení pronájmu bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 35, ev. č. 28, o dispozici 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE]  
[REDAKCE], [REDAKCE], se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 29.2.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2023 za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 34, ev. č. 34, o dispozici 4+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE]  
[REDAKCE], [REDAKCE], se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 29.2.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2023 za nájemné ve výši 90 Kč/m2/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině

Poměr hlasování: 4/0/1

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/103/2023

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Prodlužování smluv o ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině po uběhnutí 18 měsíců od jejich ubytování**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. v případě žádostí již ubytovaných občanů Ukrajiny prchajících před válečným konfliktem na Ukrajině, jejichž doba poskytnutého ubytování od MČ Praha 5 dosáhla 18 měsíců, prodloužení doby ubytování za podmínek úhrady ceny za ubytování ve výši 171,36 Kč/m<sup>2</sup>/měs. s tím, že doba prodloužení může být o 6 měsíců, a to opakovaně. Podmínkou je i nadále předložení platného víza dočasného strpění a trvající krizové situace nebo sociální nouze v ČR. V případě, že ubytovaný splňuje podmínky zařazení žádosti o pronájem ze sociálních důvodů, pak může být smlouva o ubytování uzavřena ve výši nájemného 144,19 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
2. RMČ změnit v uzavíraných smlouvách o ubytování režim plateb za služby a energie z paušálního na průběžně účtovatelný dle skutečné spotřeby

Poměr hlasování: 4/0/1

**Městská část Praha 5**  
**11. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.06.2023  
Číslo usnesení: KO-BT/11/104/2023

10. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

**Termíny zasedání Komise bytové ve 2. pololetí 2023**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. následující termíny zasedání Komise bytové ve 2. pololetí 2023:

26.7., 30.8., 20.9., 11.10., 1.11., 22.11., 13.12.

začátek jednání je vždy od 13.30 hodin

Poměr hlasování: 5/0/0

**Začátek zasedání:**

13:30 hod.

**Konec zasedání:**

14:40 hod.

**Zapsala:** Nina Taisová

**Ověřovatelé:** PhDr. Pavel Světlík, předseda komise bytové

Josef Endal, člen Komise bytové

**PhDr. Pavel Světlík**

předseda Komise bytové MČ Praha 5