

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 28.06.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Ing. Savina Finardi, Ph.D.

Omluveni: Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Mgr. Ing. Michal Křepinský, Ing. Štěpán Rattay, Karel Bauer, Ing. Daniela Jeřábková, Marcela Maturová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/12/101/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/12/102/2023
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/12/103/2023
4.	Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor	Schváleno	K-OADE/12/104/2023
5.	Dohoda o narovnání pro MF reklama Praha, s.r.o.	Schváleno	K-OADE/12/105/2023
6.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla v budově Polikliniky Barrandov – Krškova 807/21, Praha 5 s nově vznikající společností s ručením omezeným – Ortopedie Barrandov s.r.o. a převod nájmu.	Schváleno	K-OADE/12/106/2023
7.	Návrh na stanovování výše nájemného za pronájem pozemků MČ Praha 5	Schváleno	K-OADE/12/107/2023
8.	Záměr na prodloužení doby nájmu - Diakonie Českobratrské církve evangelické	Schváleno	K-OADE/12/108/2023
9.	Záměr - Švédská 39, Praha 5 - Gymnázium Paměti národa	Schváleno	K-OADE/12/109/2023

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.06.2023
Číslo usnesení: K-OADE/12/101/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. Program 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Hlasování nebyly přítomny:

Mgr. Radka Šimková a Kateřina Poláková

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.06.2023
Číslo usnesení: K-OADE/12/102/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. za ověřovatele zápisu z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Hlasování nebyly přítomny:

Mgr. Radka Šimková a Kateřina Poláková

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.06.2023
Číslo usnesení: K-OADE/12/103/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Hlasování nebyly přítomny:

Mgr. Radka Šimková a Kateřina Poláková

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.06.2023
Číslo usnesení: K-OADE/12/104/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje / nedoporučuje

1. uzavření splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor [REDAKCE], NP [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha – 5, formou dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu, na náklady dlužníka s dobou splácení 18 měsíců.

Poměr hlasování: 5/0/0

Hlasování nebyly přítomny:

Mgr. Radka Šimková a Kateřina Poláková

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.06.2023
Číslo usnesení: K-OADE/12/105/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dohoda o narovnání pro MF reklama Praha, s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. z důvodu záměru ukončení nájemní smlouvy se společností MF reklama Praha, s.r.o., IČO 24735540, neschválit Dohodu o narovnání v předloženém znění
2. ukončit nájemní smlouvu č. 14/0/ZOBS/11 ze dne 9. 5. 2011 ve znění pozdějších dodatků, dle čl. VI. bodu 2. s tříměsíční výpovědní lhůtou
3. jednat o novém znění Dohody o narovnání

Poměr hlasování: 5/0/0

Hlasování nebyly přítomny:

Mgr. Radka Šimková a Kateřina Poláková

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.06.2023
Číslo usnesení: K-OADE/12/106/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla v budově Polikliniky Barrandov – Krškova 807/21, Praha 5 s nově vznikající společností s ručením omezeným – Ortopedie Barrandov s.r.o. a převod nájmu.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající společnosti s ručením omezeným – Ortopedie Barrandov, na adrese Praha 5 – Hlubočepy, Krškova 807/2
2. schválit souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr souhlasu s převodem nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 38,50 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov č. p. 807, Praha 5, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0112/0/ZOMI/16 ze dne 21. 9. 2016, uzavřenou s MUDr. Arnoštem Zabílkou – LaRz – PRODEJ, IČO 631 10 580, na nově založenou společnost – Ortopedie Barrandov., zatím nezapsanou v Obchodním rejstříku, a to v souladu s § 2307) převod nájmu prostoru sloužícího podnikání) Občanského zákoníku, účinného od 1. 1. 2014

Poměr hlasování: 5/0/0

Hlasování nebyly přítomny:

Mgr. Radka Šimková a Kateřina Poláková

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.06.2023
Číslo usnesení: K-OADE/12/107/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Návrh na stanovování výše nájemného za pronájem pozemků MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. Odboru správy majetku upravit položky parkovacích stání v předložené cenové mapě na základě podnětů členů komise a proběhlé diskuse.

Poměr hlasování: 5/0/0

Hlasování nebyly přítomny:

Mgr. Radka Šimková a Kateřina Poláková

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.06.2023
Číslo usnesení: K-OADE/12/108/2023

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr na prodloužení doby nájmu - Diakonie Českobratrské církve evangelické

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit záměr na prodloužení doby nájmu o 10 let (tj. do 30.7.2033), formou uzavření Dodatku č. 6 k NS ze dne 30.7.1993, ve znění dodatků č. 1. - 5., uzavřené s Diakonií Českobratrské církve evangelické, IČ 45242704, na pronájem budovy Podbělohorská 2072/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, za účelem poskytování sociální péče pro zdravotně i sociálně potřebné občany

Poměr hlasování: 5/0/0

Hlasování nebyly přítomny:

Mgr. Radka Šimková a Kateřina Poláková

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.06.2023
Číslo usnesení: K-OADE/12/109/2023

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr - Švédská 39, Praha 5 - Gymnázium Paměti národa

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy Švédská 107/39, Praha 5, která je součástí pozemku parc. č. 3364, k. ú. Smíchov o celkové výměře 579,25 m² situované v přízemí a 1 patře budovy a přilehlého pozemku parc. č. 3365, k. ú. Smíchov o celkové výměře 1190 m² subjektu Gymnázium Paměti národa, s.r.o., IČO 09552073, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu za nájemné ve výši 1500 Kč/m²/rok + alt. DHP + zálohy na poskytované služby (nebytových prostor) a za nájemné ve výši 40 Kč/m²/rok (zahrada).

Poměr hlasování: 5/0/0

Hlasování nebyly přítomny:

Mgr. Radka Šimková a Kateřina Poláková

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsal: Mgr. Hana Holá

Ověřovatelé: Ing. Filip Karel, Ph.D.

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5