

Městská část Praha 5

Zápis

z 28. schůze Rady městské části Praha 5 dne 24.07.2023

Přítomni: J. Pašmik, M. Kryl, M. Shaw Salajová, R. Janoušek, J. Dočekalová, Š. Rattay, M. Vrkoč, K. Černá

Omluveni: A. Jandourková, F. Karel

Hosté: P. Lachnit

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Změna parcelního čísla dle geometrického zaměření Dodatkem č. 1, parc. č. 1487/14, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/28/765/2023
2.	Dodatek č. 3, souhlas s podnájemem - Fotbalový klub Zlíčov 1914, z. s.	Schváleno	RMČ/28/766/2023
3.	Smlouva o výpůjčce pozemků parc. č. 2034/4, parc. č. 1497, k. ú. Košíře, parc. č. 530/2, k. ú. Radlice a parc. č. 1471/1, parc. č. 1470/1, parc. č. 973, k. ú. Jinonice	Schváleno	RMČ/28/767/2023
4.	Pořádání Senior akademie ve spolupráci s Městskou policií hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/28/768/2023
5.	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na podporu open air festivalu Gabriel Loci	Schváleno	RMČ/28/769/2023
6.	Dohoda o využití pozemků v k. ú. Košíře a Motol s T-Mobile Czech Republic, a. s.	Schváleno	RMČ/28/770/2023
7.	Dohoda o provedení stavebních úprav nebytového prostoru - Český rybářský svaz, z. s., Preslova 2213/5, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/28/771/2023
8.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/28/772/2023
9.	Smlouva o bezplatné výpůjčce malé galerie MČ Praha 5 v letohrádku Portheimka Jitce Hrubé Vackové na výstavu olejomalb	Schváleno	RMČ/28/773/2023
10.	Záměr pronájmu části budovy č. p. 107 - Švédská 39, Praha 5 - Gymnázium Paměti národa	Schváleno	RMČ/28/774/2023
11.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla v budově Polikliniky Barrandov – Krškova 807/21, Praha 5 nově vznikající společnosti s ručením omezeným – Ortopedie Barrandov, s. r. o. a převod nájmu.	Schváleno	RMČ/28/775/2023
12.	Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5, za období od 1. 6. do 30. 6. 2023	Schváleno	RMČ/28/776/2023
13.	Poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba, Praha - Hlubočepy na prázdninový pobyt pro rodiny s dětmi	Schváleno	RMČ/28/777/2023
14.	Poskytnutí finančního daru Spolku Hájozna na trénink paměti a jógové cvičení pro seniory v roce 2023	Schváleno	RMČ/28/778/2023
15.	Čerpání finančních prostředků z vlastního fondu	Schváleno	RMČ/28/779/2023

	investic v roce 2023 v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvkové organizaci		
16.	Záměr na prodloužení doby nájmu - Diakonie Českobratrské církve evangelické	Schváleno	RMČ/28/780/2023
17.	Objednávka č. 0028/OPRI/23 na změnu stávající projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí týkající se inženýrských sítí a dopravního řešení v předprostoru budoucí novostavby MŠ Beníšková, objekt Naskové, Praha 5 – Košíře, akce „Novostavba MŠ Beníškové, obj. Naskové 1214/5, Praha 5 – Košíře“.	Schváleno	RMČ/28/781/2023
18.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/28/782/2023
19.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/28/783/2023
20.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	RMČ/28/784/2023
21.	Petice podporující přesun zastávek autobusu č. 153 "Mrázovka" do prostoru ke vchodu do areálu TJ Sokol Smíchov	Schváleno	RMČ/28/785/2023
22.	Přehled veřejných zakázek do 100 tis. Kč	Schváleno	RMČ/28/786/2023
23.	"Výhledy Barrandov II", smlouva o spolupráci	Schváleno	RMČ/28/787/2023
24.	Návrh na úpravu finančního plánu Odboru Kancelář tajemníka a Odboru bytů a převodů nemovitých věcí na rok 2023	Schváleno	RMČ/28/788/2023
25.	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 1480, k. ú. Jinonice v souvislosti se záměrem "Waldorfského lycea"	Schváleno	RMČ/28/789/2023
26.	Návrh na uzavření 4 smluv o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, XII. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí	Schváleno	RMČ/28/790/2023
27.	SVJ pro dům Zubatého 328/7, Praha 5 - stanovisko za jednotku v majetku MČ Praha 5 k nepovolené stavbě na společných částech nemovitosti	Schváleno	RMČ/28/791/2023
28.	Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Na Pomezí 910/2 o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/28/792/2023
29.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Urbanistická studie Vrchlického - Popelka"	Schváleno	RMČ/28/793/2023
30.	Smlouva o připojení se spol. PREdistribuce, a. s. v rámci investiční akce "Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu"	Schváleno	RMČ/28/794/2023
31.	Novela směrnice č. 6/2021 O ochraně oznamovatelů protiprávního jednání	Schváleno	RMČ/28/795/2023
32.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou	Schváleno	RMČ/28/796/2023

	zakázku malého rozsahu s názvem: "Poskytování provozní podpory systému PROXIO"		
33.	Prodej jednotky v domě Nádražní 761/52, Praha 5 Společenství vlastníků jednotek Nádražní 761, Praha 5	Schváleno	RMČ/28/797/2023
34.	Pronájem pozemků parc. č. 2038/1 a 2039/1, k. ú. Hlubočepy pro společnost EKB-Invest Duo, s. r. o. na projekt „Dvojdomy U Lipové aleje“	Schváleno	RMČ/28/798/2023
35.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc srpen 2023	Schváleno	RMČ/28/799/2023
36.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0045/0/OPRI/22 v rámci akce „Rekonstrukce objektu - II. etapa ZŠ Pod Žvahovem, Praha 5“	Schváleno	RMČ/28/800/2023
37.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 0025/0/OPRI/22 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Pavilon v parku Sacré Coeur“	Schváleno	RMČ/28/801/2023
38.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku základním školám zřizovaným MČ Praha 5, které se zapojily do školského participativního rozpočtu pro rok 2023	Schváleno	RMČ/28/802/2023
39.	Schválení Záměru a realizace 2. fáze centralizovaného nákupu zemního plynu a elektrické energie pro MČ Praha 5 a zřízené příspěvkové organizace na komoditní burze	Schváleno	RMČ/28/803/2023
40.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu, Geologická a okolí"	Schváleno	RMČ/28/804/2023
41.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: ZŠ a MŠ Barrandov I, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 615/1 - stavební úpravy pavilonu U1 (realizace)"	Schváleno	RMČ/28/805/2023
42.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Stavební úpravy 5 volných bytových jednotek Nepomucká 442/2 a Plzeňská 442/209, Praha 5"	Schváleno	RMČ/28/806/2023
43.	Návrh na provedení rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/28/807/2023
44.	Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Komplexní úklidové služby vč. dodávek hygienického materiálu v administrativních budovách MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/28/808/2023
45.	Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha, s. r. o. - záměr změny Nájemní smlouvy č. 2/0/ZOOA/1 ze dne 11. 2. 2013	Schváleno	RMČ/28/809/2023
46.	Jmenování Bc. Lukáše Tůmy vedoucím Odboru správy veřejného prostranství a zeleně	Schváleno	RMČ/28/810/2023

Program byl schválen poměrem hlasování 6/0/0
Š. Rattay nebyl přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/765/2023

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Změna parcelního čísla dle geometrického zaměření Dodatkem č. 1, parc. č. 1487/14, k. ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu parcelního čísla [REDAKCE] v nájemní smlouvě č. 5/0/ZOOA/13 ze dne 26. 4. 2013 u pozemku pod garáží, ze stávajícího parc. č. 1487/7 na parc. č. 1487/14, k. ú. Smíchov a to na základě nového geometrického zaměření, formou Dodatku č. 1, přičemž ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny
2. Dodatek č. 1 dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/766/2023

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Dodatek č. 3, souhlas s podnájmem - Fotbalový klub Zlíchov 1914, z. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0084/0/ZOMI/18 ze dne 10. 10. 2018, ve znění Dodatků č. 1 a 2, uzavřené s Fotbalovým klubem Zlíchov 1914, z. s., IČO 186 28 231, na pozemcích parc. č. 1319/1, 1319/2 a 1320/4, k. ú. Hlubočepy, kterým se schvaluje podnájem pro *OBČERSTVENÍ*, včetně možnosti umístění posezení, případně reklamní sítě nebo banneru a dále možnost jednorázového krátkodobého přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do užívání jinému, které nepřekračuje 48 hodin v jednom kalendářním týdnu.
2. Dodatek č. 3 dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/767/2023

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Smlouva o výpůjčce pozemků parc. č. 2034/4, parc. č. 1497, k. ú. Košíře, parc. č. 530/2, k. ú. Radlice a parc. č. 1471/1, parc. č. 1470/1, parc. č. 973, k. ú. Jinonice

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o výpůjčce pozemků parc. č. 2034/4, parc. č. 1497, k. ú. Košíře, parc. č. 530/2, k. ú. Radlice a parc. č. 1471/1, parc. č. 1470/1, parc. č. 973, k. ú. Jinonice pro realizaci stavební akce „Peroutkova, rek. komunikace, P5 č. a. 999033“, se společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., se sídlem Praha 1 - Staré Město, Řásnovka 770/8, IČO 034 47 286

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/768/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

Pořádání Senior akademie ve spolupráci s Městskou policií hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pořádání akce Senior akademie od 20. 9. 2023 do 29. 11. 2023 (11 dvouhodinových cyklů) organizovanou Odborem sociální problematiky a prevence kriminality ve spolupráci s Městskou policií hl. m. Prahy
2. financování do výše 16.000 Kč bude zajištěno v rámci podkapitoly 0539:
10.000 Kč, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5175
Pohoštění 6.000 Kč § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti,
pol. 5139 Nákup materiálu jinde nezařazený po přesunu z § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5041 Odměny za užití duševního vlastnictví
3. záštitu Mgr. Jaroslava Pašmika, MBA, starosty MČ Praha 5, nad pořádáním akce Senior akademie od 20. 9. 2023 do 29. 11. 2023

II. Ukládá

1. zajistit úpravu rozpisu rozpočtu dle bodu I. 2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 15.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/769/2023

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na podporu open air festivalu Gabriel Loci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. individuální dotaci na částečnou úhradu nákladů na podporu organizace open air festivalu Gabriel Loci ve výši 49.500 Kč
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace ve výši 49.500 Kč pro společnost Cristal Waters, s. r. o. se sídlem Na Pankráci 1062/58, Praha 4, IČO 057 46 795
3. finanční krytí veřejnoprávní smlouvy ve výši 49.500 Kč, které bude čerpáno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2023, podkapitola 0634, § 3392 neinvestiční transfery (dotace), položka 5213 neinvestiční transfery právnickým osobám, ORG 340005, ÚZ 98
4. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5 nad open air festivalem Gabriel Loci, který se bude konat ve dnech 20. - 23. 7. 2023 v prostorách a okolí bývalého kláštera sv. Gabriela

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/770/2023

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Dohoda o využití pozemků v k. ú. Košíře a Motol s T-Mobile Czech Republic, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o využití pozemku parc. č. 1935/98, k. ú. Košíře a pozemků parc. č. 280/1, 298/3, 298/4, 298/51, 298/99, 374/141, 374/142, 374/151, 463/11 a 463/16, k. ú. Motol, svěřená správa MČ Praha 5, za účelem uložení telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci akce „FIS_FTTH_CZ_3015_10706_00188_Praha_Homolka_A“ se společností T-Mobile Czech Republic, a. s., se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, IČO 649 49 681. Nájem částí pozemku je stanoven ve výši 39.160 Kč.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/771/2023

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Dohoda o provedení stavebních úprav nebytového prostoru - Český rybářský svaz, z. s.,
Preslova 2213/5, k. ú. Smíchov**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Českému rybářskému svazu, z. s., IČO 452 51 550, provedení rekonstrukce nebytového prostoru Preslova 2213/5, k. ú. Smíchov, na základě Dohody o provedení stavebních úprav. Rekonstrukci provede nájemce vlastním nákladem
2. Dohodu o provedení stavebních úprav dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/772/2023

8. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, se [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 8. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 9. 2023, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs.
2. uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 9. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 10. 2023, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs.
3. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 9. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 10. 2023, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs.
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese Lidická 797/18, Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 7. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 8. 2023, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs.
5. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 29. 2. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 1. 9. 2023, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/773/2023

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Smlouva o bezplatné výpůjčce malé galerie MČ Praha 5 v letohrádku Portheimka
Jitky Hrubé Vackové na výstavu olejomalb**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. bezplatnou výpůjčku prostor malé výstavní galerie MČ Praha 5 v letohrádku Portheimka od 21. 7. do 19. 8. 2023 na výstavu olejomalb Jitky Hrubé Vackové
2. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou olejomalb Jitky Hrubé Vackové v malé galerii MČ Praha 5 v letohrádku Portheimka

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/774/2023

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Záměr pronájmu části budovy č. p. 107 - Švédská 39, Praha 5 - Gymnázium Paměti národa

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu části budovy č. p. 107 na adrese Švédská 39, Praha 5 - Smíchov o celkové výměře 579,25 m² situované v přízemí a 1. patře budovy subjektu Gymnázium Paměti národa, s. r. o., IČO 095 52 073, za nájemné v minimální výši 1.500 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, s možností pronájmu pozemku parc. č. 3365, k. ú. Smíchov, o celkové výměře 1.190 m², za nájemné v minimální výši 40 Kč/m²/rok, se závazkem možného budoucího poskytnutí části pozemku, o celkové výměře 595 m², MČ Praha 5, pro její využití
2. možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr pronájmu na úřední desku dle bodu I. 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/775/2023

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla v budově Polikliniky Barrandov – Krškova 807/21, Praha 5 nově vznikající společnosti s ručením omezeným – Ortopedie Barrandov, s. r. o. a převod nájmu.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající společnosti s ručením omezeným – Ortopedie Barrandov, na adrese Praha 5 – Hlubočepy, Krškova 807/21
2. souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Schvaluje

1. záměr souhlasu s převodem nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 38,50 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov č. p. 807, Praha 5, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0112/0/ZOMI/16 ze dne 21. 9. 2016, uzavřenou s MUDr. Arnoštem Zabílkou – LaRz – PRODEJ, IČO 631 10 580, na nově založenou společnost – Ortopedie Barrandov., zatím nezapsanou v Obchodním rejstříku, a to v souladu s § 2307) převod nájmu prostoru sloužícího podnikání) Občanského zákoníku, účinného od 1. 1. 2014

III. Ukládá

1. zveřejnit záměr souhlasu s převodem nájmu na úřední desku dle bodu III. 1.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/776/2023

12. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, předseda Kontrolního výboru

Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5, za období od 1. 6. do 30. 6. 2023

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. splnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přiložených příloh

II. Odkládá

1. úkoly z usnesení Rady MČ Praha 5: 39/1121/2022, 24/567/2021, 9/273/2022, 44/1239/2022, 2/57/2022, 41/1194/2022, 4/1059/2019, 14/356/2023, 50/1395/2021, 50/1395/2021, 16/411/2023, 8/1507/2022

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/777/2023

13. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba, Praha - Hlubočepy na prázdninový pobyt pro rodiny s dětmi

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha - Hlubočepy, Na Zlíchově 221/8, Praha 5 na prázdninový pobyt pro rodiny s dětmi ze sociálně znevýhodněného prostředí ve výši 30.000 Kč
2. financování v rámci podkapitoly 0539, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5223 Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem, ÚZ 31 po finančním přesunu v rámci § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti z pol. 5169 Nákup ost. služeb
3. darovací smlouvu Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha - Hlubočepy, Na Zlíchově 221/8, Praha 5, IČO 481 36 034

II. Ukládá

1. zajistit úpravu rozpisu rozpočtu dle bodu I.2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 27.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/778/2023

14. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Poskytnutí finančního daru Spolku Hájevna na trénink paměti a jógové cvičení pro seniory v roce 2023

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního daru Spolku Hájevna, z. s., Zikova 522/3, Dejvice, Praha 6 na trénink paměti a jógové cvičení pro seniory v roce 2023 ve výši 45.000 Kč
2. financování v rámci podkapitoly 0539, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 31 po finančním přesunu z § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti z pol. 5175 Pohoštění
3. darovací smlouvu Spolku Hájevna, z. s., Zikova 522/3, Dejvice, Praha 6, IČO 044 17 062

II. Ukládá

1. zajistit úpravu rozpisu rozpočtu dle bodu I.2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 27.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/779/2023

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

Čerpání finančních prostředků z vlastního fondu investic v roce 2023 v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvkové organizaci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvkové organizaci, čerpání z vlastního fondu investic v roce 2023 ve výši 160.000 Kč na nákup interaktivního panelu do 1. třídy

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/780/2023

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Záměr na prodloužení doby nájmu - Diakonie Českobratrské církve evangelické

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na prodloužení doby nájmu o 10 let (tj. do 30. 7. 2033), formou uzavření Dodatku č. 6 k NS ze dne 30. 7. 1993, ve znění dodatků č. 1. - 5., uzavřené s Diakonií Českobratrské církve evangelické, IČO 452 42 704, na pronájem budovy Podbělohorská 2072/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, za účelem poskytování sociální péče pro zdravotně i sociálně potřebné občany

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr pronájmu na úřední desku dle bodu I. 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/781/2023

17. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0028/OPRI/23 na změnu stávající projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí týkající se inženýrských sítí a dopravního řešení v předprostoru budoucí novostavby MŠ Beníšková, objekt Naskové, Praha 5 – Košíře, akce „Novostavba MŠ Beníškové, obj. Naskové 1214/5, Praha 5 – Košíře“.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0028/OPRI/23 na změnu stávající projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí týkající se inženýrských sítí a dopravního řešení v předprostoru budoucí novostavby MŠ Beníšková, objekt Naskové, Praha 5 – Košíře. Uvedené podklady jsou nezbytné pro dokončení projektové přípravy a vydání společného povolení investiční akce s názvem „Novostavba MŠ Beníškové, obj. Naskové 1214/5, Praha 5 – Košíře“
2. financování objednávky č. 0028/OPRI/23 z podk. 0418, § 3111, pol. 6121, ORG 81010000162 po převodu finančních prostředků ve výši 300,00 tis. Kč z podk. 0318, § 2219, pol. 6121, ORG 180057 a převodu 48,50 tis. Kč z podk. 0218, § 3745, pol. 6121, ORG 410063

II. Ukládá

1. zajistit podepsání objednávky č. 0028/OPRI/23 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 24.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/782/2023

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese a na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31. 08. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 09. 2023, za nájemné ve výši 266,54 Kč/m2/měs. a zároveň schválit slevu z nájemného ve výši 5% z důvodu nefunkčnosti krbu
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31. 08. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 09. 2023, za nájemné ve výši 237,28 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/783/2023

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1. 7. 2023 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/784/2023

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádost o přechod nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Neschvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 16. 03. 2025 s platností ode dne podpisu a s účinností od 16. 03. 2023 za nájemné ve výši 148,23 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDAKCE] o přechod nájmu bytu po zemřelém [REDAKCE] pro nesplnění zákonných podmínek pro přechod nájmu

II. Schvaluje

1. podání výpovědi z nájmu bytu bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou všem ustanoveným dědicům po zemřelém [REDAKCE], naposledy trvale bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov dle ust. § 2283 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/785/2023

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Petice podporující přesun zastávek autobusu č. 153 "Mrázovka" do prostoru ke vchodu do areálu TJ Sokol Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. návrh odpovědi na petici podporující přesun zastávek autobusu č. 153 "Mrázovka" do prostoru ke vchodu do areálu TJ Sokol Smíchov.

II. Ukládá

1. zaslat podepsanou odpověď zástupci petentů

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 28.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/786/2023

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Přehled veřejných zakázek do 100 tis. Kč

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předkládání přehledů veřejných zakázek do 100 tis. Kč (bez DPH) schválených starostou městské části, případně místostarosty, a to vždy za uplynulý měsíc

II. Bere na vědomí

1. přehled objednávek do 100 tis. Kč (bez DPH) za období listopad-prosinec 2022 a leden až červen 2023 dle příloh č. 1 a 2

III. Ukládá

1. zajistit vyhotovení měsíčních přehledů o veřejných zakázkách do 100 tis. Kč bez DPH a jejich předložení RMČ na vědomí následující měsíc.

Zodpovídá: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 21.08.2023

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/787/2023

23. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

"Výhledy Barrandov II", smlouva o spolupráci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Výhledy Barrandov II", mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a společností EKOSPOL, a. s., IČO 639 99 854.

II. Ukládá

1. zaevidovat smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Výhledy Barrandov II", jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 31.07.2023

III. Ukládá

1. vzít zpět odvolání proti rozhodnutí o stavebním povolení stavby nazvané "Obytné domy Werichova" (Výhledy Barrandov II.) na pozemcích parc. č. 1184/9, 1184/11, 1184/25, 1184/70 v k. ú. Hlubočepy

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 24.07.2023

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/788/2023

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Návrh na úpravu finančního plánu Odboru Kancelář tajemníka a Odboru bytů a převodů nemovitých věcí na rok 2023

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. návrh na úpravu finančního plánu Odboru Kancelář tajemníka a Odboru bytů a převodů nemovitých věcí na rok 2023 takto :
 - ÚP 39001 - přesun finančních prostředků v částce 500 tis. Kč z položky Ostatní služby na položku Ostatní náklady - exekuce
 - ÚP 39002 - přesun finančních prostředků v částce 200 tis. Kč z položky Ostatní služby na položku Odměna za pronájem bytů a dále přesun částky 600 tis. Kč z položky Odměna za zprostředkování prodeje na položku Odměna za pronájem bytů

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/789/2023

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 1480, k. ú. Jinonice v souvislosti se záměrem "Waldorfského lycea"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. žádost Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 1480, k. ú. Jinonice v souvislosti s Memorandem o spolupráci mezi MČ Praha 5 a HMP k záměru stavby "Waldorfského lycea" a s ním související změny Z 3768/00 dle usnesení RMČ ze dne 5. 6. 2023 čj. 22/618/2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/790/2023

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Návrh na uzavření 4 smluv o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc,
XII. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení
s elektronickou aukcí**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 2+1, standardní kvality, č. bytu [REDAKCE]
na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE] bytem
na adrese [REDAKCE], za nabídnuté nájemné ve výši 24.081 Kč/měsíc
(včetně za vybavení bytu) s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu
bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 01. 09. 2023 do 31. 08. 2024.
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 1+1, standardní kvality, č. bytu [REDAKCE],
na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE] bytem
na adrese [REDAKCE] za nabídnuté nájemné ve výši 27.400 Kč/měsíc (včetně
za vybavení bytu) s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude
uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 15. 08. 2023 do 14. 08. 2024.
3. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 2+kk, standardní kvality, č. bytu [REDAKCE]
na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE] bytem
na adrese [REDAKCE] za nabídnuté nájemné ve výši 22.311 Kč/měsíc (včetně
za vybavení bytu) s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude
uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 15. 08. 2023 do 14. 08. 2024.
4. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 2+kk, standardní kvality, č. bytu [REDAKCE],
na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE] bytem
na adrese [REDAKCE] za nabídnuté nájemné ve výši 17.229 Kč/měsíc (včetně
za vybavení bytu) s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude
uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 01. 09. 2023 do 31. 08. 2024.

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Dočkalová není přítomna při hlasování

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/791/2023

27. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

SVJ pro dům Zubatého 328/7, Praha 5 - stanovisko za jednotku v majetku MČ Praha 5 k nepovolené stavbě na společných částech nemovitosti

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. informaci o průběhu černé stavby vlastníka jednotky v domě č.p. 328 Zubatého 7, která zasahuje do společných částí nemovitosti bez řádného projednání na Shromáždění vlastníků

II. Nesouhlasí

1. za jednotku v majetku MČ Praha 5 se stavebními úpravami bytu č. 328/8, kterými se mění vzhled společných částí nemovitosti

III. Vyzývá

1. vlastníka bytové jednotky č. 328/8 k okamžitému zastavení stavby a uvedení společných částí nemovitosti do původního stavu
2. ostatní vlastníky jednotek v tomto domě ke svolání shromáždění vlastníků jednotek a řádné projednání výše uvedené záležitosti
3. ostatní vlastníky jednotek k zaslání stanoviska SVJ z tohoto shromáždění na Stavební úřad MČ Praha 5 a Odbor památkové péče MHMP
4. ostatní vlastníky jednotek v případě prokázání pochybení předsedkyně SVJ v záležitosti řádného projednání úprav společných částí nemovitosti shromážděním vlastníků, k vyslovení nedůvěry a podání návrhu na její odvolání za současného zvolení nového výboru SVJ

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/792/2023

28. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Na Pomezí 910/2 o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků jednotek Na Pomezí 910/2, IČO 030 03 442 se sídlem Na Pomezí 910/2, Jinonice, Praha 5 na aplikaci antigraffiti nátěru na budově č. p. 910 Na Pomezí 910/2 Praha 5 - Jinonice v hodnotě max. 39.060 Kč bez DPH a následné odstraňování graffiti dle podmínek smlouvy
2. finanční krytí z podkapitoly 0843, § 3612, položka 5166 v celkové výši 39.060 Kč bez DPH, (tj. 44.919 Kč vč. DPH)

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/793/2023

29. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Urbanistická studie Vrchlického - Popelka"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Urbanistická studie Vrchlického - Popelka", tj. společnost Aulík Fišer architekti, s. r. o., se sídlem Praha 5, Smíchov, Na Václavce 3307/3a, IČO 250 86 073, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 520.000 Kč bez DPH, tj. 629.200 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Aulík Fišer architekti, s. r. o., se sídlem Praha 5, Smíchov, Na Václavce 3307/3a, IČO 250 86 073
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 520.000 Kč bez DPH, tj. 629.200 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtu roku 2023 z kapitoly 01 Územní rozvoj a rozvoj bydlení, podkapitoly 0115, § 3635 Územní rozhodování a položky 5166 Konzultační, poradenské a právní služby

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 21.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/794/2023

30. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o připojení se spol. PREdistribuce, a. s. - v rámci investiční akce "Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o připojení se společností PREdistribuce, a. s. se sídlem: Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČO 273 76 516 v rámci investiční akce "Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu"
2. financování ve výši 63.000 Kč z podk.0918, § 6171, pol. 6121, ORG 130206

II. Ukládá

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 30.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/795/2023

31. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Novela směrnice č. 6/2021 O ochraně oznamovatelů protiprávního jednání

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. nové znění směrnice č. 6/2021 O ochraně oznamovatelů protiprávního jednání s účinností od 1. 8. 2023

II. Ukládá

1. vydat nové znění směrnice č. 6/2021 O ochraně oznamovatelů protiprávního jednání

Zodpovídá: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 31.07.2023

2. projednat s dodavatelem SW Whisterlink změny vyplývající z přijatého nového znění směrnice

Zodpovídá: Ing. Pavel Rous, pověřen vedením Odboru informatiky

Termín plnění: 31.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/796/2023

32. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Poskytování provozní podpory systému PROXIO"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Poskytování provozní podpory systému PROXIO", tj. společnost MARBES, s. r. o., se sídlem Brojova 2113/16, Východní Předměstí, Plzeň, IČO 291 08 373, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší nabídkovou cenou za 2 roky poskytování služeb ve výši 1.396.000 Kč bez DPH, tj. 1.689.160 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností MARBES, s. r. o., se sídlem Brojova 2113/16, Východní Předměstí, Plzeň, IČO 291 08 373
3. financování veřejné zakázky v maximální výši 1.396.000 Kč bez DPH, tj. 1.689.160 Kč vč. DPH za 2 roky poskytování služeb zajištěné z rozpočtů let 2023, 2024 a 2025 z podkapitoly 0924, § 6171, položky 5168. Financování bude probíhat na základě měsíční fakturace v minimální výši 32.500 Kč bez DPH za poskytování základní podpory. Tato částka bude případně navýšena o hodinovou sazbu rozšířené podpory na základě aktuální potřeby ÚMČ Praha 5

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Pavel Rous, pověřen vedením Odboru informatiky

Termín plnění: 21.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/797/2023

33. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

**Prodej jednotky v domě Nádražní 761/52, Praha 5 Společenství vlastníků jednotek
Nádražní 761, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem nově vzniklé volné jednotky s účelem využití jako sklad, včetně podílu na společných částech budovy č. p. 761 a pozemku parc. č. 608 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 761/52, Praha 5, vymezené změnou prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k. ú. Smíchov takto:
jednotka č.: 761/907
velikost jednotky: 4 m²
spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 40/10030
kupující: Společenství vlastníků jednotek Nádražní 761, Praha 5, IČO 023 44 289
kupní cena: 100.000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/798/2023

34. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Pronájem pozemků parc. č. 2038/1 a 2039/1, k. ú. Hlubočepy pro společnost EKB-Invest Duo, s. r. o. na projekt „Dvojdomy U Lipové aleje“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem pozemků parc. č. 2038/1 a 2039/1, k. ú. Hlubočepy o celkové rozloze 492 m², pro společnost EKB-Invest Duo, s. r. o. IČO 076 39 830, DIČ CZ076 39 830, jako zpevněná plocha, zastřešená stání pro auta při projektu „Dvojdomy U Lipové aleje“ za nájemné ve výši 290 Kč/m²/rok, tj. celkem 142.680 Kč/rok + DPH, do doby odkoupení pozemků.
2. plnou moc pro jednání s příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny a silničním správním úřadem, která tvoří přílohu č. 3 nájemní smlouvy
3. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu
4. vyjmutí pozemků parc. č. 2038/1 a 2039/1, k. ú. Hlubočepy z pozemkového fondu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/799/2023

35. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc srpen 2023

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. soupis prací na období měsíce srpen 2023 za celkovou částku 5. 695.019,64 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 8/2023 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období srpen 2023
3. denní plán prací na období srpen 2023
4. finanční krytí, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2023 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/800/2023

36. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0045/0/OPRI/22 v rámci akce „Rekonstrukce objektu, II. etapa ZŠ Pod Žvahovem, Praha 5“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0045/0/OPRI/22 uzavřené dne 13. 12. 2022 se společností Subterra, a. s. IČO 453 09 612, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena a termín dokončení
2. navýšení ceny díla ve výši 8.008.338,87 Kč bez DPH, tj. 9.690.090,03 Kč vč. DPH
3. financování dodatku č. 1 ve výši 9.690.090,03 Kč vč. DPH z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 81734000096

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0045/0/OPRI/22 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 14.08.2023

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/801/2023

37. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 0025/0/OPRI/22 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Pavilon v parku Sacré Coeur“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 0025/0/OPRI/22 uzavřené dne 18. 7. 2022 se společností SAMSON PRAHA, spol. s r. o., IČO 485 39 589, kterým se upravuje doba poskytování služeb a cena
2. navýšení ceny služeb ve výši 79.380 Kč bez DPH, tj. 96.049,80 Kč vč. DPH
3. financování částky 96.049,80 Kč vč. DPH z podk. 0818, § 3613, pol. 6121, ORG 180037

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 2 ke Smlouvě č.0025/0/OPRI/22

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 04.08.2023

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Dočekalová není přítomna při hlasování

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/802/2023

38. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandourková, radní MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku základním školám zřizovaným MČ Praha 5, které se zapojily do školského participativního rozpočtu pro rok 2023

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku základním školám zřizovaným MČ Praha 5, které se zapojily do školského participativního rozpočtu pro rok 2023, v celkové výši 550,0 tis. Kč dle přílohy č. 1
2. financování bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto:
 - z § 3113, pol. 5331 - 550,0 tis. Kč
 - na § 3113, pol. 5331, UZ 04 + 495,0 tis. Kč (na jednotlivé ORGY základních škol dle přílohy č. 1)
 - na § 3117, pol. 5331, UZ 04 + 55,0 tis. Kč (ORG 813)

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 31.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/803/2023

39. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

Schválení Záměru a realizace 2. fáze centralizovaného nákupu zemního plynu a elektrické energie pro MČ Praha 5 a zřízení příspěvkové organizace na komoditní burze

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na centralizovaný nákup zemního plynu a elektrické energie (2. fáze) pro MČ Praha 5 a zřízení příspěvkové organizace pro rok 2024 na komoditní burze prostřednictvím POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., se sídlem Rybná 14, Praha 1, IČO 278 65 444

II. Schvaluje

1. realizaci centralizovaného nákupu zemního plynu a elektrické energie (2. fáze) pro UMČ Praha 5 a zřízení příspěvkové organizace prostřednictvím POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., se sídlem Rybná 14, Praha 1, IČO 278 65 444 pro rok 2024.

Poměr hlasování: 5/0/2

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/804/2023

40. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu, Geologická a okolí"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu, Geologická a okolí", tj. společnost Studio Perspektiv, s. r. o., se sídlem Praha 2, Vinohrady, Belgická 130/32, IČO 026 96 622, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 700.000 Kč bez DPH, tj. 847.000 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Studio Perspektiv, s. r. o., se sídlem Praha 2, Vinohrady, Belgická 130/32, IČO 026 96 622
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 700.000 Kč bez DPH, tj. 847.000 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtu roku 2023 z kapitoly 01 Územní rozvoj a rozvoj bydlení, podkapitoly 0115, § 3635 Územní rozhodování a položky 5166 Konzultační, poradenské a právní služby

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 21.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/805/2023

41. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandřourková, radní MČ Praha 5

**Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
ZŠ a MŠ Barrandov I, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 615/1 - stavební úpravy
pavilonu U1 (realizace)"**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "ZŠ a MŠ Barrandov I, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 615/1 - stavební úpravy pavilonu U1 (realizace)", tj. společnost Jaroslav BÍMA, s. r. o., Na Žvahově 798/33, Praha 5 – Hlubočepy, IČO 629 09 355, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 1.608.624,34 Kč bez DPH, tj. 1.946.435,45 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Jaroslav BÍMA, s. r. o., Na Žvahově 798/33, Praha 5 – Hlubočepy, IČO 629 09 355
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.608.624,34 Kč bez DPH, tj. 1.946.435,45 Kč vč. DPH je zajištěno v rámci podkapitoly 0440, přesunem finančních prostředků ve výši 1.946,5 tis. Kč z § 3113 pol. 5171 (opravy a udržování) na §3113, pol. 6121 (Budovy, haly a stavby)

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 31.07.2023

2. provést přesun finančních prostředků dle bodu I.3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 11.08.2023

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/806/2023

42. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stavební úpravy 5 volných bytových jednotek Nepomucká 442/2 a Plzeňská 442/209, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Stavební úpravy 5 volných bytových jednotek Nepomucká 442/2 a Plzeňská 442/209, Praha 5", tj. společnost SMART SBD, s. r. o., se sídlem Praha 9, Hloubětín, U Elektry 830/2b, IČO 042 12 223, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 2.497.824 Kč bez DPH, tj. 2.872.497,60 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti)
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností SMART SBD, s. r. o., se sídlem Praha 9, Hloubětín, U Elektry 830/2b, IČO 042 12 223
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 2.497.824 Kč bez DPH, tj. 2.872.497,60 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti) zajištěné ze zdaňované činnosti pro rok 2023 na středisku 93 v položce Opravy nad 200 tis. Kč, /SU 511, AU 0001/

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.07.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/807/2023

43. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Návrh na provedení rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitol a vedoucího odboru ekonomického uvedených v příloze č. 1 až č. 2, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 27076 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 3.800 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic
RO 27077 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 150 tis. Kč Odboru ekonomickému

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/808/2023

44. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Komplexní úklidové služby vč. dodávek hygienického materiálu v administrativních budovách MČ Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Komplexní úklidové služby vč. dodávek hygienického materiálu v administrativních budovách MČ Praha 5", dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Komplexní úklidové služby vč. dodávek hygienického materiálu v administrativních budovách MČ Praha 5"

Zodpovídá: Mgr. Drahomíra Komedová, MPA, pověřena vedením Odboru Kancelář tajemníka
Termín plnění: 21.08.2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/809/2023

45. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha, s. r. o. - záměr změny Nájemní smlouvy č. 2/0/ZOOA/1 ze dne 11. 2. 2013

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr změny Nájemní smlouvy č. 2/0/ZOOA/1 ze dne 11. 2. 2013, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "Smlouva"), uzavřené s Gymnaziem mezinárodních a veřejných vztahů Praha, s. r. o., IČO 281 97 682, na pronájem budovy č. p. 39, která je součástí pozemku parc. č. 1157, vše v katastrálním území Košíře, na adrese Plzeňská 39/117, Praha 5, formou dodatku č. 3 Smlouvy, kterým se uplatňuje právo nájemce na prodloužení doby nájmu v souladu s čl. III. odst. 2. Smlouvy.
Změna nájemního vztahu spočívá v:
 - prodloužení doby nájmu do 31. 8. 2033;
 - smluvní strany se s účinností k 1.9.2029 dohodly na zúžení předmětu nájmu o prostory 1. NP budovy vyjma bytové jednotky s tím, že v každém dalším roce trvání nájemního vztahu bude předmět nájmu zúžen alespoň o prostory další jedné (1) kmenové třídy v logické návaznosti na již vyklizené prostory a jejich využití dalším školským subjektem, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Výše nájemného bude po každém zúžení předmětu nájmu upravena (snížena) s ohledem na charakter a rozměr zúženého předmětu nájmu s tím, že smluvní strany se zavazují zahájit jednání o postupném zužování předmětu nájmu nejpozději 18 měsíců před smluveným termínem počátku postupného zužování předmětu nájmu (1. 9. 2029);
 - čl. III. odst. 2 Smlouvy se ruší bez náhrady;
 - navýšení nájemného o 50% oproti stávajícímu nájemnému, konkrétně na celkovou částku ročního nájemného ve výši 1 334 423,00 Kč (slovy jeden milion tři sta třicet čtyři tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých) bez DPH, to vše s účinností od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude uzavřen dodatek. č. 3.

II. Souhlasí

1. s prověřením možného využití přilehlé budovy č. p. 314 v k. ú. Smíchov, spojené s předmětnou budovou, ve které se nachází předmět nájmu, za účelem jejího poskytnutí jako náhradního prostoru za prostory předmětu nájmu při jeho zužování s tím, že technické prověření bude provedeno a výsledek nájemci sdělen jako podklad pro jednání o další změně smlouvy nejpozději do 31. 8. 2024.

Poměr hlasování: 5/0/2

Městská část Praha 5
28. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 24.07.2023
Číslo usnesení: RMČ/28/810/2023

46. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Jmenování Bc. Lukáše Tůmy vedoucím Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. pověření Bc. Gabriely Hůlové vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně k 31. 08. 2023.

II. Jmenuje

1. Bc. Lukáše Tůmu vedoucím Odboru správy veřejného prostranství a zeleně od 01. 09. 2023.

III. Ukládá

1. zajistit personální úkony vyplývající ze jmenování vedoucího Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Zodpovídá: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 31.08.2023

Poměr hlasování: 6/0/1

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:30

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 5/0/1

Š. Rattay nebyl přítomen při hlasování

Kryl Milan, místostarosta MČ Praha 5

Vrkoč Milan, radní MČ Praha 5

Jaroslav Pašmik
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: 27. 7. 2023