

Městská část Praha 5

Zápis

z 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 09.08.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Ing. Milan Vrkoč, Mgr. Radka Šimková, Ing. Savina Finardi, Ph.D.

Omluveni: PhDr. Pavel Světlík, Kateřina Poláková

Hosté: Ing. Jolana Dočekalová, Ing. Zdeněk Vrška, Ing. Daniela Jeřábková, Marcela Maturová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/14/114/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/14/115/2023
3.	Schválení zápisu ze 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/14/116/2023
4.	Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za 1. pololetí 2023	Schváleno	K-OADE/14/117/2023
5.	Podnět k realizaci na projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání IV pro MČ Praha 5	Schváleno	K-OADE/14/118/2023
6.	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Armáda spásy v ČR, z.s.	Odloženo	
7.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 3/904 - Štefánikova 3/61	Schváleno	K-OADE/14/119/2023
8.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zborovská 542/42 Praha 5 - Smíchov	Schváleno	K-OADE/14/120/2023
9.	Záměr pronájmu garáže Vítězná 530/11 - Společnost STARÁ PRAHA s.r.o.	Schváleno	K-OADE/14/121/2023
10.	Dohoda o skončení nájmu - LimpoPlay s.r.o.	Schváleno	K-OADE/14/122/2023
11.	Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 - Košíře	Schváleno	K-OADE/14/123/2023
12.	T-Mobile Infra CZ, s.r.o. - Záměr pronájmu části střešních prostor budovy Vltavská 980/12, Praha 5, základnová stanice mobilních telefonů společnosti T-Mobile	Schváleno	K-OADE/14/124/2023
13.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu, společnost DISPO, družstvo invalidů	Schváleno	K-OADE/14/125/2023
14.	Záměr pronájmu nebytového prostoru a části pozemku v ul. Zborovská 124/68, k. ú. Malá Strana, pro společnost Prostora s.r.o.	Schváleno	K-OADE/14/126/2023
15.	Záměr pronájmu - Nádražní 1272/15, Praha 5	Schváleno	K-OADE/14/127/2023
16.	Žádost o prominutí příslušenství nájemci NP	Schváleno	K-OADE/14/128/2023

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/114/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/115/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu ze 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče za ověřovatele zápisu ze 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/116/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu ze 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis ze 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/117/2023

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Hana Holá, tajemnice Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za 1. pololetí 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. Zprávu o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za 1. pololetí 2023

II. Ukládá

1. předložit Zprávu o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za 1. pololetí 2023 do Rady MČ Praha 5

Zodpovídá: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Termín plnění: 21.08.2023

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/118/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnět k realizaci na projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání IV pro MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválení podnětu k realizaci a podání žádosti do Výzvy č. 02_23_017 Akční plánování v území - MAP.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Odloženo

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Armáda spásy v ČR, z.s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. I. projednání záměru o uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 89/0/OOA/08 ze dne 15.1.2009, uzavřené s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO 40613411, na pronájem budovy Lidická 3312/18a, Praha 5, za účelem provozování veřejně prospěšných sociálních služeb, kterým se prodlužuje doba nájmu o 10 let, tj. do 15.1.2034, výše nájmu 22.100,-- Kč/měsíc

II. žádá o doplnění informací o průměrnou výši nájmu pro zvýhodněné organizace

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/119/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 3/904 - Štefánikova 3/61

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Žádá

1. Odbor správy majetku o doplnění informací k možnému využití tohoto prostoru vč. informací o všech jednotkách MČ Praha 5 v tomto SVJ a poplatcích vztahujících se k tomuto prostoru.

Odkládá usnesení o návrhu pronájmu a rozdělení těchto nebytových prostor. NP ev. č. 3/903 o celkové ploše 88,90 m², na adrese Štefánikova 3/61, Praha 5 - Smíchov na dva samostatné prostory, a to na NP ev. č. 3/903 (63,5 m²) a NP č. 3/904 (25,40 m²).

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/120/2023

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Zborovská 542/42 Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ/37/1019/2021 ze dne 25.8.2021 v bodě II. 1 vč. zveřejněného záměru

II. Doporučuje

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 542/902 o celkové výměře 224,2 m² v 1. PP nemovitosti Zborovská 542/42, Praha 5 - Smíchov za nájemné ve výši: 1.100,00 Kč/m²/rok (tzn. 20 552,00 Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených nákladů nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, za účelem provozování centrály, kanceláře, ambulance a vzdělávání ve službě doprovázení pěstounů, žadateli: Cestou necestou, z. ú., IČO 22895299, s možností udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/121/2023

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu garáže Vítězná 530/11 - Společnost STARÁ PRAHA s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit záměr pronájmu garáže o výměře 18 m², na adrese Vítězná 530/11 společnosti STARÁ PRAHA s.r.o., IČO: 26707845, DIČ: CZ26707845 za nájemné ve výši 4.000,00Kč/měsíc, tj. 48.000,00 Kč/rok + DPH na dobu neurčitou, za účelem užívání garáž - sklad.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/122/2023

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dohoda o skončení nájmu - LimpoPlay s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit Dohodu o skončení nájmu společnosti LimpoPlay s.r.o., IČO: 06911218, v nebytovém prostoru Plzeňská 442/209, Praha 5, ke dni 30.09.2023.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/123/2023

11. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 - Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - jednotky č. 452/901 o výměře 80,10 m², umístěné v 1. NP nemovitosti č. p. 452, na adrese Plzeňská č. o. 167, Praha 5 - Košíře, realizovaný formou dvoukolového nabídkového řízení za nájemné v minimální výši 13.000,00 Kč/měs., bez DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za vynaložené náklady nájemcem na rekonstrukci předmětného prostoru
II. doporučuje Odboru správy majetku zveřejňovat inzerci též na internetových realitních serverech např. S-reality
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/124/2023

12. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

T-Mobile Infra CZ, s.r.o. - Záměr pronájmu části střešních prostor budovy Vltavská 980/12, Praha 5, základnová stanice mobilních telefonů společnosti T-Mobile

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. záměr uzavření Nájemní smlouvy se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO 144 36 663, na pronájem střešních prostor budovy na adrese Vltavská 980/12, Praha 5, k. ú. Smíchov, za účelem umístění telekomunikačního zařízení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 257.376,00 Kč/rok + DPH a služby ve výši 1.272,00 Kč/rok + DPH.
2. možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/125/2023

13. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o udělení souhlasu k podnájmu, společnost DISPO, družstvo invalidů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit udělení souhlasu s podnájmem jednotky č. 902, nacházející se v 1.nadzemním podlaží budovy č.p. 889, na adrese Zborovská 889/46 společnosti Project Fleur s.r.o., se sídlem Písařská 2075/3, 143 00 – Praha Modřany, IČ: 17956692, výše podnájemného 15.000,-- Kč/měsíčně. Trvání podnájmu na dobu neurčitou s výpovědí 3 měsíce.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/126/2023

14. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytového prostoru a části pozemku v ul. Zborovská 124/68, k. ú. Malá Strana, pro společnost Prostora s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit společnosti Prostora s.r.o., IČO: 25660101, záměr pronájmu nebytového prostoru, skladu o výměře 13 m² a části pozemku ve vnitrobloku parc. č. 843, k. ú. Malá Strana o výměře 44 m² jako zahrádku pro hosty stávající kavárny, "Kavárna v Sedmém Nebi", na dobu neurčitou za nájemné ve výši 5.000,-- Kč/měs., tj. celkem 60.000,-- Kč/rok + DPH.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/127/2023

15. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu - Nádražní 1272/15, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Stahuje materiál z jednání

1. o záměru pronájmu nebytového prostoru - prostoru sloužícího podnikání j. č. 1272/901 o celkové výměře 510 m² (tato výměra se skládá z: 1.PP - 133 m², 1.NP - 233 m², mezanin - 144 m²) v nemovitosti Nádražní 1272/15, Praha 5 - Smíchov za celkové nájemné v minimální výši: 62.880,-- Kč měsíčně (tato částka se skládá z: 1.PP - 720,-- Kč/m²/rok, 1.NP - 2.160,-- Kč/m²/rok, mezanin - 1.080,-- Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.
2. o možnosti udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 09.08.2023
Číslo usnesení: K-OADE/14/128/2023

16. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o prominutí příslušenství nájemci NP

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. Schválit/Neschválit

Dětskému klubu Barbucha, s. r. o, IČO 047 15 951, NP Ostrovského 11/16, Praha - 5
prominutí příslušenství (zákonný úrok z prodlení/smluvní pokuta) za pozdní úhradu
nájemného. Smluvní pokuta ve výši 112 299,00 Kč a úrok z prodlení ve výši 10 046,07 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsal:

Mgr. Hana Holá

Ověřovatelé:

Ing. Milan Vrkoč

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5