

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Komise bytové dne 30.08.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis, Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: -----

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 13. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/13/112/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/13/113/2023
3.	Zápis z 12. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/13/114/2023
4.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KO-BT/13/115/2023
5.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/13/116/2023
6.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/13/117/2023
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/13/118/2023
8.	Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2023	Schváleno	KO-BT/13/119/2023
9.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/13/120/2023

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 30.08.2023
Číslo usnesení: KO-BT/13/112/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 13. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání Komise bytové vč. bodu 9

při hlasování nepřítomen p. Endal

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 30.08.2023
Číslo usnesení: KO-BT/13/113/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu paní Kateřinu Polákovou

při hlasování nepřítomen p. Endal

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 30.08.2023
Číslo usnesení: KO-BT/13/114/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 12. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 12. zasedání Komise bytové

při hlasování nepřítomen p. Endal

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 30.08.2023
Číslo usnesení: KO-BT/13/115/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu 3+kk na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Lence Knížkové, bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

při hlasování nepřítomen p. Endal

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 30.08.2023
Číslo usnesení: KO-BT/13/116/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 1+1, 45,97 m², 2. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 3+1, 93,52 m², 4. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

II. Odkládá

1. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 27,92 m², 1. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídky žadatelům o pronájem bytu pro preferované profese (podpora náboru nových strážníků MP Praha) a v případě nezájmu o jeho pronájem, pak předání bytu Sociálnímu a zdravotnímu výboru k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/pro seniory; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní výbor, do doby projednání bezpečnostní komisí za účasti zástupců Městské policie
2. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 22,34 m², 3. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídky žadatelům o pronájem bytu pro preferované profese (podpora náboru nových strážníků MP Praha) a v případě nezájmu o jeho pronájem, pak předání bytu Sociálnímu a zdravotnímu výboru k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/pro seniory; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní výbor, do doby projednání bezpečnostní komisí za účasti zástupců Městské policie
3. zařazení volného bytu [REDAKCE], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 28,33 m², 1. NP, na adrese [REDAKCE], do nabídky žadatelům o pronájem bytu pro preferované profese (podpora náboru nových strážníků MP Praha) a v případě nezájmu o jeho pronájem, pak předání bytu Sociálnímu a zdravotnímu výboru k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/pro seniory; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní výbor, do doby projednání bezpečnostní komisí za účasti zástupců Městské policie

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 30.08.2023
Číslo usnesení: KO-BT/13/117/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného ve výši 40% v bytě 1+1, standardní kvality na adrese [REDACTED], [REDACTED], bytem na uvedené adrese od 01.07.2023 do 31.07.2023 z důvodu pozdějšího připojení energií

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 30.08.2023
Číslo usnesení: KO-BT/13/118/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.01.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 14.10.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 15.10.2023, za nájemné ve výši 251,35 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 340,70 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 30.08.2023
Číslo usnesení: KO-BT/13/119/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2023

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2023

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 30.08.2023
Číslo usnesení: KO-BT/13/120/2023

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 21 ve 2. NP domu na adrese [REDACTED]
[REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED]
[REDACTED], ke dni 30.09.2023, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Kateřina Poláková, členka Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5