

Městská část Praha 5

Zápis

ze 14. zasedání Komise bytové dne 20.09.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: -----

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 14. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/14/121/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/14/122/2023
3.	Zápis z 13. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/14/123/2023
4.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/14/124/2023
5.	Žádost o prodloužení pronájmu bytu pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině	Schváleno	KO-BT/14/125/2023
6.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KO-BT/14/126/2023
7.	Žádost o souhlas pronajímatele se sídlem	Schváleno	KO-BT/14/127/2023
8.	Žádost o výměnu bytů	Schváleno	KO-BT/14/128/2023

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: KO-BT/14/121/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Návrh programu 14. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 14. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: KO-BT/14/122/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: KO-BT/14/123/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Zápis z 13. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 13. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: KO-BT/14/124/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 14.11.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 15.11.2023, za nájemné ve výši 418,82 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: KO-BT/14/125/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení pronájmu bytu pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí, a to bytu 4+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s organizací [REDAKCE], se sídlem Šafaříkova 635/24, Praha 2, na dobu určitou 6 měsíců, s platností od data podpisu a účinností od 1.12.2023 za nájemné ve výši 144,19 Kč/m²/měs., na základě žádosti prodloužení pronájmu bytu za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině

před hlasováním pan Václav Kučera nahlásil střet zájmu

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: KO-BT/14/126/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2024 s možností automatického prodloužení doby nájmu, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců. Dodatek bude uzavřen na základě pověření vedoucí OBP.
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 0+1, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku. Dodatek bude uzavřen na základě pověření vedoucí OBP.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: KO-BT/14/127/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o souhlas pronajímatele se sídlem

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s umístěním sídla (pro podnikání) v bytě č. [REDAKCE] na adrese Plzeňská 951/125, k. ú. Košíře, jehož je nájemcem [REDAKCE] bytem na uvedené adrese

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: KO-BT/14/128/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Žádost o výměnu bytů

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost o výměnu bytů v domě na adrese [REDACTED] mezi [REDACTED] a pí [REDACTED], oba bytem na uvedené adrese s tím, že po výměně bytů bude pan [REDACTED] nájemcem bytu [REDACTED] na dobu určitou do 30.4.2024 za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs., byt bude stejně jako současný byt pronajat jako byt pro seniory a paní [REDACTED] bude nájemkyní bytu [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 171,36 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík, předseda Komise bytové

Josef Endal, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5