

Městská část Praha 5

Zápis

z 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 20.09.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková

Omluveni: Ing. Milan Vrkoč, Ing. Filip Karel, Ph.D.

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Ing. Štěpán Rattay, Ing. Jolana Dočekalová. Ing. Daniela Jeřábková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/16/133/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/16/134/2023
3.	Schválení zápisu z 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/16/135/2023
4.	záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 782/902 v nemovitosti Arbesovo náměstí 13, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	K-OADE/16/136/2023
5.	Žádost o prodloužení výpůjčky střešních prostor polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, a Městské knihovny v Praze 5, nám. 14. října 83/15, na umístění parabolické antény pro České Radiokomunikace, a.s.	Schváleno	K-OADE/16/140/2023
6.	záměr pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č.901, Na Skalce 765/17, Praha 5 - Smíchov,	Schváleno	K-OADE/16/137/2023
7.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 546/1, k. ú. Smíchov - umístění odpadních nádob na směsný odpad, RENI IMPEX Prague s.r.o.	Schváleno	K-OADE/16/138/2023
8.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 303/903, Musílkova 303/3, Praha 5	Schváleno	K-OADE/16/139/2023

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: K-OADE/16/133/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: K-OADE/16/134/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu ze 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. PhDr. Pavla Světlíka za ověřovatele zápisu ze 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: K-OADE/16/135/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: K-OADE/16/136/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 782/902 v nemovitosti Arbesovo náměstí 13, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 782/902 - prostor sloužící podnikání o celkové velikosti 49,7 m² v 1. NP domu č. p. 782, Arbesovo náměstí 13, Praha 5 - Smíchov za nájemné ve výši 12.425,00 Kč/měsíčně, tj. 3.000,00 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: K-OADE/16/140/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o prodloužení výpůjčky střešních prostor polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, a Městské knihovny v Praze 5, nám. 14. října 83/15, na umístění parabolické antény pro České Radiokomunikace, a.s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. na příští zasedání Komise OADE dne 4.10.2023 záměr výpůjčky části střešních prostor budovy na adrese Krškova 807/21, Praha 5 (poliklinika Barrandov), která je součástí pozemku parc. č. 942/97, v k. ú. Hlubočepy, k umístění elektronického komunikačního zařízení (parabolické antény), pro společnost České Radiokomunikace a. s., IČO 247 38 875 na dobu určitou do 21. 11. 2026.

II. Odkládá

1. na příští zasedání Komise OADE dne 4. 10. 2023 záměr výpůjčky části střešních prostor budovy na adrese náměstí 14. října 83/15, Praha 5 (Městská knihovna), která je součástí pozemku parc. č. 22, v k. ú. Smíchov, k umístění elektronického komunikačního zařízení (parabolické antény), pro společnost České Radiokomunikace a.s., IČO 649 49 681, na dobu určitou do 21. 11. 2026.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: K-OADE/16/137/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáž ev.č.901, Na Skalce 765/17, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. 901 o celkové výměře 18,3 m², umístěné v nemovitosti č. p. 765, Na Skalce 17, Praha 5 - Smíchov za minimální měsíční nájemné ve výši 2.440,00 Kč/měs., tj. 1.600,00 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou. Záměr bude realizován formou jednokolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: K-OADE/16/138/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 546/1, k. ú. Smíchov - umístění odpadních nádob na směsný odpad, RENI IMPEX Prague s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 1,5 m², parc. č. 546/1, k. ú. Smíchov na umístění odpadních nádob na směsný odpad pro společnost RENI IMPEX Prague s.r.o., IČO: 25109570, DIČ: CZ25109570, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Svornosti 574/5, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1.200,00 Kč/m²/rok, tj. 1.800,00 Kč/rok.
2. v obdobných případech pronájmů pozemků na umístění odpadních nádob na směsný odpad, stanovit nájemné v minimální výši 1.200,00 Kč/m²/rok.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 20.09.2023
Číslo usnesení: K-OADE/16/139/2023

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 303/903, Musílkova 303/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru - jednotky č. 303/903 o výměře 68,0 m² v suterénu domu Musílkova 303/3, Praha 5, k. ú. Smíchov panu Janu Mikšíkovi, IČO 61470813, DIČ CZ6804091448, se sídlem Pod Kavalírkou 231/42, Praha 5 k využití jako sklad pro stávající provoz kavárny, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 500,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 2.833,00 Kč měsíčně + DPH + zálohy na služby.

Poměr hlasování: 4/0/1

Začátek zasedání:

14:30

Konec zasedání:

15:30

Zapsal: Mgr. Hana Holá

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5