

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 04.10.2023

Přítomni: Svatopluk Bartoň, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Jiří Krátký

Omluveni: Ing. Savina Finardi, Ph.D.

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Ing. Zdeněk Vrška, Ing. Ing. Štěpán Rattay, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Josef Vacek, Ing. Daniela Jeřábková, Marcela Maturová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/17/141/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 17. zasedání Komise obchodních aktivit a EU fondů	Schváleno	K-OADE/17/142/2023
3.	Schválení zápisu ze 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.	Schváleno	K-OADE/17/143/2023
4.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adresu U Santošky 1093/17, Praha 5 - University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická, s. r. o.	Schváleno	K-OADE/17/144/2023
5.	Záměr pronájmu nebytových prostor ev. č. 901 a části pozemku parc. č. 2972 - Štefánikova 216/21	Schváleno	K-OADE/17/145/2023
6.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře - zeleň, okrasná zahrada	Schváleno	K-OADE/17/146/2023
7.	Záměr pronájmu pozemků pod garážemi, parc. č. 2084/7 a 2084/6, k. ú. Smíchov	Schváleno	K-OADE/17/147/2023
8.	Záměr na prodloužení doby nájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy - Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - stávající nájemci	Schváleno	K-OADE/17/148/2023
9.	Záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 902, Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře	Schváleno	K-OADE/17/149/2023
10.	Návrh na stanovování výše nájemného za pronájem pozemků MČ Praha 5 - Cenová mapa 2023	Schváleno	K-OADE/17/150/2023
11.	Záměr pronájmu - Nádražní 1272/15, Praha 5	Schváleno	K-OADE/17/151/2023
12.	Podnět k realizaci projektu Rozvoj sítě sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi na území MČ Praha 5 ve spolupráci s OSPOD a s registrovanými poskytovateli služeb	Schváleno	K-OADE/17/152/2023

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/141/2023

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/142/2023

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu ze 17. zasedání Komise obchodních aktivit a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. .Ing. Milana Vrkoče za ověřovatele zápisu ze 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/143/2023

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu ze 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis ze 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/144/2023

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adresu U Santošky 1093/17, Praha 5 - University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická, s. r. o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická, s. r. o., IČO 256 19 16 na adresu U Santošky 1093/17, 150 00 Praha 5
2. schválit souhlas s umístěním sídla dle bodu I.1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/145/2023

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytových prostor ev. č. 901 a části pozemku parc. č. 2972 - Štefánikova 216/21

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 901 o výměře 144,03 m², umístěné v 1. NP nemovitosti Štefánikova 216/21, na pozemku parc. č. 2972, Praha 5 – Smíchov a části pozemku parc. č. 2972 o výměře 130 m², za celkové nájemné v minimální výši: 3.517,00/m²/rok, tj. celkem 80.314,00 Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za vynaložené náklady nájemcem na rekonstrukci předmětného prostoru. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení. Za podmínek HZS hl. m. Prahy.
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/146/2023

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře - zeleň, okrasná zahrada

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 198,5 m², parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře pro pana [REDAKCE], jako rozšíření zeleně a okrasné zahrady k vlastní nemovitosti [REDAKCE], na dobu neurčitou za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok, tj. 29.775 Kč/rok a za podmínek stanovených odborem správy veřejného prostranství a zeleně.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/147/2023

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pozemků pod garážemi, parc. č. 2084/7 a 2084/6, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 19 m², parc. č. 2084/7, k. ú. Smíchov pod garáží [REDAKCE] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 250 Kč/m²/rok, tj. 4.750,00 Kč/rok včetně DPH a uplatnění bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, tj. 14.250,00 Kč
2. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 20 m², parc. č. 2084/6, k. ú. Smíchov pod garáží [REDAKCE] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 250,00 Kč/m²/rok, tj. 5.000,00 Kč/rok včetně DPH a uplatnění bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, tj. 15.000,00 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 04.10.2023

Číslo usnesení: K-OADE/17/148/2023

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr na prodloužení doby nájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy - Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 - stávající nájemci

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 58/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, uzavřené se společností **Ronia 21, s. r. o.**, IČO 029 78 806, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem pronájmu místnosti v 1. NP č. 110 o celkové výměře 24,73 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31.12.2027**.
2. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 56/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, uzavřené s **Mgr. Renatou Benákovou**, IČO 731 90 987, za účelem výuky německého jazyka, předmětem pronájmu místnosti v 4. NP č. 413 o celkové výměře 8,54 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
3. Neschválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 59/0/ZOSM/20 ze dne 18.11.2020, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se společností **S. Nass Czech Republic s. r. o.**, IČO 274 44 180, za účelem provozování administrativní činnosti, předmětem nájmu místnosti v 5. NP č. 519 o celkové výměře 30 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
4. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 49/0/OSM ze dne 09.10.2020, uzavřené se společností **BYLINÁŘSTVÍ - KOŘENÁŘSTVÍ s. r. o.**, IČO 260 11 697, za účelem prodeje potravinových doplňků stravy, předmětem nájmu místnosti v 1. NP č. 104 o celkové výměře 12,21 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
5. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 60/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se společností **Seminaria, s. r. o.**, IČO 264 26 218, za účelem provozování kancelářské činnosti a skladu, předmětem nájmu místnosti v 4. NP č. 415a, 415b, 416, 443, 444, 445 o celkové výměře 119,16 m² a skladu č. 412 v 4. NP o celkové výměře 8,54 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
6. Neschválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 47/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se společností **Allo Tender s. r. o.**, IČO 246 58 031, za účelem provozování administrativní a poradenské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 5. NP č. 511, 512, 513, 515, 516 a chodby č. 503 o celkové výměře 61,25 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
7. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 50/1/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se společností **CASTA a. s.**, IČO 251 70 058, za účelem poskytování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 4. NP č. 417, 418, 419, 420, 421 a 422 o celkové výměře 147,30 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.

8. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 55/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, uzavřené se společností **GEODÉZIE s. r. o.**, IČO 256 77 594, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 1. NP č. 109 o celkové výměře 25,24 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
9. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 57/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, uzavřené s panem **Milanem Váhalou**, bytem Kojetín 27, Nový Jičín, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 4. NP č. 442 o celkové výměře 32,72 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
10. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č. 52/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, uzavřené se společností **Česká společnost přátel drobné plastiky**, IČO 004 43 719, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 2. NP č. 250 o celkové výměře 8,45 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
11. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 53/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, uzavřené se společností **Dětský klub Barbucha s. r. o.**, IČO 047 15 951, za účelem provozování školského zařízení, předmětem nájmu místnosti v 1. NP č. 105, 106, 107, 108, 124, 125 a 126 o celkové výměře 133,45 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
12. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 72/0/ZOSM/20 ze dne 02.12.2020, uzavřené se společností **JÓGA ANDĚL s. r. o.**, IČO 242 12 075, za účelem provozování studia pro cvičení jógy a kancelářské činnosti, předmětem nájmu místností v 1. NP č. 123 - 146 o celkové výměře 302,50 m² v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov a místností v 2.NP č. 203 - 207 o celkové výměře 122,94 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
13. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 73/0/ZOSM/20 ze dne 27.11.2020, uzavřené se společností **FiPoKV s. r. o.**, IČO 038 66 874, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 4. NP č. 425 a 426 o celkové výměře 51,75 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
14. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 74/0/ZOSM/20 ze dne 02.12.2020, uzavřené se společností **GRAFF INVESTMENT, s. r. o.**, IČO 044 71 849, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 4. NP č. 430-1 o celkové výměře 16,58 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
15. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 75/0/ZOSM/20 ze dne 09.12.2020, uzavřené se společností **CIM HOLDING, s. r. o.**, IČO 040 03 411, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 4. NP č. 430-2 o celkové výměře 16,30 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
16. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 98/0/ZOSM/20 ze dne 07.01.2021, uzavřené se společností **AKPH, s.r.o.**, IČO 27216586, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 2. NP č. 227, 228 a 229 o celkové výměře 14,29 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
17. Neschválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 78/0/ZOSM/20 ze dne 27.11.2020, uzavřené se subjektem **Mgr. Michaela Sigmundová, Ph. D.**, advokátka, IČO 714 47 237, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 5. NP č. 547 o celkové výměře 18,82 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.

18. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 76/0/ZOSM/20 ze dne 21.12.2020, uzavřené se společností **Quantcom, a. s.** (změna názvu společnosti, dříve Dial Telecom, a.s.), IČO 281 75 492, za účelem umístění datového rozvaděče a anténní stožáry, předmětem nájmu místnosti v 1. PP č. 035 o celkové výměře 4,37 m² v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov a část střešní nadstavby, v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
19. Neschválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 79/0/ZOSM/20 ze dne 27.11.2020, uzavřené se subjektem **Mgr. Michal Čerňanský**, advokát, IČO 031 65 752, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 5. NP č. 548 o celkové výměře 15,58 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
20. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 86/0/ZOSM/20 ze dne 10.02.2021, ve znění Dodatku č.1, uzavřené se společností **ST Alternative Energy s. r. o.**, IČO 289 51 026, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 4. NP č. 431, 430-3 o celkové výměře 31,79 m² a skladů č. 020, 021, 031, 032, 038 o celkové výměře 98,05 m² v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
21. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 87/0/ZOSM/20 ze dne 09.12.2020, uzavřené se subjektem **Bc. Markéta Tichonová**, IČO 645 69 811, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 4. NP č. 428 a 429 o celkové výměře 50,56 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
22. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 88/0/ZOSM/20 ze dne 09.12.2020, uzavřené se subjektem **Ing. Hana Pokorná**, IČO 716 28 029, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místnosti v 4. NP č. 423 a 424 o celkové výměře 45,39 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
23. Neschválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 99/0/ZOSM/20 ze dne 07.01.2021, uzavřené se subjektem **JUDr. Eva Dufková**, advokátní kancelář, IČO 698 19 386, za účelem provozování kancelářské činnosti, předmětem nájmu místností v 5. NP č. 521 o celkové výměře 18,73 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
24. Schválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/0/ZOSM/22 ze dne 01.03.2022, uzavřené se společností **T-Mobile Czech Republic a. s.**, IČO 649 49 681, za účelem umístění datového rozvaděče a optických kabelů, předmětem nájmu místnosti v 1. PP č. 038 o celkové výměře 22,38 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
25. Neschválit **záměr na prodloužení doby nájmu** formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 14/0/ZOSM/23 ze dne 24.02.2023, uzavřené se subjektem **Natalja Berezhko**, bytem Pechlátova 96/19, Praha 5, za účelem provozování psychoterapie, předmětem nájmu místnosti v 5. NP č. 523 o celkové výměře 18,02 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, na dobu určitou do **31. 12. 2027**.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková - nebyla přítomna při hlasování

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/149/2023

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 902, Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 902, o celkové výměře 46,32 m² umístěné v budově Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře za nájemné v min. výši 2.236,00 Kč/m²/rok (tzn. 8.631,00 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochrana účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková - nebyla přítomna při hlasování

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/150/2023

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Návrh na stanovování výše nájemného za pronájem pozemků MČ Praha 5 - Cenová mapa 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. na příští zasedání Komise OADE Cenovou mapu na pronájem pozemků svěřených do správy MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková - nebyla přítomna při hlasování

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/151/2023

11. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu - Nádražní 1272/15, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. na příští zasedání Komise OADE záměr pronájmu nebytového prostoru - sloužícího podnikání j. č. 1272/901 o celkové výměře 510 m² (tato výměra se skládá z: 1.PP - 133 m², 1.NP – 233 m², mezanin - 144 m²) v nemovitosti Nádražní 1272/15, Praha 5 - Smíchov za celkové nájemné v minimální výši: Kč měsíčně (tato částka se skládá z: 1.PP -- Kč/m²/rok, 1.NP - Kč/m²/rok, mezanin -- Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

2.
na příští zasedání Komise OADE možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková nebyla přítomna při hlasování

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 04.10.2023
Číslo usnesení: K-OADE/17/152/2023

12. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň, předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnět k realizaci projektu Rozvoj sítě sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi na území MČ Praha 5 ve spolupráci s OSPOD a s registrovanými poskytovateli služeb

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit k podnět k realizaci projektu Rozvoj sítě sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi na území MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/1

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Mgr. Hana Holá

Ověřovatelé: Ing. Milan Vrkoč

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5