

Městská část Praha 5

Zápis

z 15. zasedání Komise bytové dne 11.10.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,

Omluveni: Bc. Matouš Jenis, Bc. Václav Kučera

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 15. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/15/129/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/15/130/2023
3.	Zápis ze 14. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/15/131/2023
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/15/132/2023
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	KO-BT/15/133/2023
6.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/15/134/2023
7.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/15/135/2023
8.	Návrh na vyjmutí 3 volných bytových jednotek	Schváleno	KO-BT/15/136/2023

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 11.10.2023
Číslo usnesení: KO-BT/15/129/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Návrh programu 15. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 15. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 11.10.2023
Číslo usnesení: KO-BT/15/130/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 11.10.2023
Číslo usnesení: KO-BT/15/131/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Zápis ze 14. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 14. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 11.10.2023
Číslo usnesení: KO-BT/15/132/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 334,07 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2023, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.01.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2024, za nájemné ve výši 386,37 Kč/m2/měs.

II. Odkládá

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2024, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 11.10.2023
Číslo usnesení: KO-BT/15/133/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smluv o ubytování v budově "Ženské domovy" na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5, k. ú. Smíchov, s ubytovanými dle přílohy, na dobu určitou 1 roku od 15.10.2023 do 14.10.2024 za stávající úhradu za ubytování dle přílohy č. 1, vyjma ubytovacích místností [REDAKCE]

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování v budově "Ženské domovy" na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15.10.2023 do 14.10.2024 za úhradu za ubytování ve výši 171,36 Kč/m²/měs. na ubytovací místnosti [REDAKCE]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 11.10.2023
Číslo usnesení: KO-BT/15/134/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, snížené kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1. 11. 2023 za nájemné ve výši 122,37 Kč/m2/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 11.10.2023
Číslo usnesení: KO-BT/15/135/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného ve výši 20% v bytě 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, od
01.08.2023 do 31.08.2023 z důvodu snížení komfortu nájemce v průběhu stavebních prací v
bytové jednotce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 11.10.2023
Číslo usnesení: KO-BT/15/136/2023

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík

Návrh na vyjmutí 3 volných bytových jednotek

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ vyjmout 3 volné bytové jednotky dle přiložené důvodové zprávy z kategorie bytů určených pro preferované profese, případně jako bytové náhrady nájemcům, jejichž současné byty budou určeny MČ Praha 5 k jinému využití, schválené usnesením č. ZMČ 26/23/2018 ze dne 11.09.2018

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatel: Josef Endal, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5