

Městská část Praha 5

Zápis

z 44. schůze Rady městské části Praha 5 dne 20.11.2023

Přítomni: R. Šimková, M. Kryl, M. Shaw Salajová, A. Jandourková, R. Janoušek, J. Dočekalová, Š. Rattay, F. Karel, M. Vrkoč, K. Černá

Hosté: P. Lachnit

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smluv o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 - vlastníkem domu Pod radnicí 657/2c a SV domu Strakonická 1856	Schváleno	RMČ/44/1231/2023
2.	Revokace usnesení RMČ/40/1148/2023 ze dne 30. 10. 2023 Darovací smlouva od společnosti McDonald's ČR spol. s r. o. pro účely spojené s arboristickými pracemi na pěší zóně Anděl, Praha 5	Schváleno	RMČ/44/1232/2023
3.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 114, k. ú. Jinonice, se společností CETIN, a. s.	Schváleno	RMČ/44/1233/2023
4.	Rumat Invest, s. r. o. - Dohoda o skončení nájmu NP č. 2070/903, Radlická 2070/112, Praha 5	Schváleno	RMČ/44/1234/2023
5.	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Armáda spásy v ČR, z. s.	Schváleno	RMČ/44/1235/2023
6.	Schválení objednávky na provedení antigraffiti nátěru na majetku MČ Praha 5 "Knihovna Wassermannova 926/16, k. ú. Hlubočepy, Knihovna nám. 14. října 83/15, k. ú. Smíchov, Diakonie Podbělohorská 2072/7, k. ú. Smíchov, CSOP Zubatého 330/10, k. ú. Smíchov"	Schváleno	RMČ/44/1236/2023
7.	Objednávka č. 0096/OSP/23 na servis mobilních toalet na Dětském ostrově, Smíchov, Praha 5	Schváleno	RMČ/44/1237/2023
8.	Dohoda o využití pozemků parc. č. 1282/1, 1282/6, k. ú. Hlubočepy, se spol. CETIN, a. s.	Schváleno	RMČ/44/1238/2023
9.	Dohoda o využití pozemku parc. č. 2039/1, k. ú. Košíře, ve svěřené správě MČ Praha 5, v rámci akce "Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 5, Košíře, Nad Turbovou, parc. č. 1030, SS 102, D-150949" pro PREdistribuce, a. s.	Schváleno	RMČ/44/1239/2023
10.	Finanční dar organizaci Cestou necestou, z. ú. na Mikulášské setkání spojené s Mikulášskou nadílkou pro děti	Schváleno	RMČ/44/1240/2023
11.	Změna závazného ukazatele - zvýšení limitu mzdových prostředků Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o.	Schváleno	RMČ/44/1241/2023

	pro rok 2023		
12.	Revokace žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/44/1242/2023
13.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/44/1243/2023
14.	Výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy na VZMR "Konzultační a poradenská činnost pro OÚR"	Schváleno	RMČ/44/1244/2023
15.	Návrh na provedení rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/44/1245/2023
16.	Výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy na VZMR "Změna dopravního značení na území MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/44/1246/2023
17.	Schválení uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy - Vánoční trhy Anděl 2023	Schváleno	RMČ/44/1247/2023
18.	Termíny pro jednání Zastupitelstva MČ Praha 5 v roce 2024	Schváleno	RMČ/44/1248/2023
19.	Společenství vlastníků Janáčkovo nábřeží 476, Praha - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k návrhu hlasování per rollam v záležitosti výměny oken a rekonstrukce vchodových vrat	Schváleno	RMČ/44/1249/2023
20.	Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb a dodatek č. 1 smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb se společností JABLOTRON SECURITY, a. s.	Schváleno	RMČ/44/1250/2023
21.	Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace na základě žádosti ředitele školy	Schváleno	RMČ/44/1251/2023
22.	Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 830, příspěvková organizace na základě žádosti ředitelky školy	Schváleno	RMČ/44/1252/2023
23.	Záměr vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění výstavní činnosti Galerie Portheimka“	Schváleno	RMČ/44/1253/2023
24.	Navýšení mimořádného příspěvku do fondu oprav za jednotku v majetku MČ Praha 5, schváleného usnesením RMČ/30/912/2023, 21. 8. 2023 za účelem převodu pozemku parc. č. 920/1 o velikosti 1.330 m ² mezi Bytovým podnikem Praha5, s. p. v likvidaci a Společenstvím vlastníků domu Na Šmukýřce 904 a Kvapilova 905	Schváleno	RMČ/44/1254/2023
25.	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 0039/0/OPRI/22 uzavřené s firmou Gardenline, s. r. o. ze dne 7. 11. 2022 k akci: "Rekonstrukce komunikací v parku Mrázovka"	Schváleno	RMČ/44/1255/2023
26.	Smlouva o provedení dialogu - řešení konfliktní situace v Základní škole waldorfská, Praha 5 -	Schváleno	RMČ/44/1256/2023

	Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace		
--	---	--	--

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1231/2023

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smluv o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 - vlastníkem domu Pod Radnicí 657/2c a SV domu Strakonická 1856

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a [REDAKCE], vlastníkem bytového domu Pod Radnicí 657/2c, Praha 5 - Košíře na aplikaci antigraffiti nátěru na budově Pod Radnicí 657/2c, Praha 5 Košíře v hodnotě max. 12.090 Kč bez DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek smlouvy
2. uzavření Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků domu Strakonická 1856, Praha 5 na aplikaci antigraffiti nátěru na budově Strakonická 1856/11, Praha 5 - Smíchov v hodnotě max. 13.020 Kč bez DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek smlouvy
3. finanční krytí bude zajištěno z rozpočtu pro rok 2024, kdy dochází ke sloučení odborů OBP a OSM a tudíž aktuální rozpočtová skladba bude 0813

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1232/2023

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Revokace usnesení RMČ/40/1148/2023 ze dne 30. 10. 2023 Darovací smlouva od společnosti McDonald's ČR spol. s r. o. pro účely spojené s arboristickými pracemi na pěší zóně Anděl, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení č. RMČ/40/1148/2023 ze dne 30. 10. 2023 čl. 1 odst 1 takto:

Rada MČ Praha 5

SCHVALUJE

darovací smlouvu od McDonald's ČR, spol. s r. o. se sídlem v ulici Radlická 740/113c, Praha 5, IČO 161 91 129, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru v hodnotě 50.674, 80 Kč do rozpočtu MČ Praha 5

II. Schvaluje

1. darovací smlouvu od MRESTAURANT, s r. o. se sídlem v ulici Lannova tř. 22, České Budějovice, IČO 252 31 286, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru v hodnotě 50.674,80 Kč do rozpočtu MČ Praha 5.
2. navýšení příjmové části rozpočtu o přijatý dar ve výši 50.674,80 Kč v podkapitole 0241, § 3745 (Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň), pol. 2321 (Přijaté peněžní neinvestiční dary), ÚZ 14, při současném navýšení výdajové části rozpočtu roku 2023 zařazením do podkapitoly 0241, § 3745 (Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň), pol. 5169 (Nákup ostatních služeb), ÚZ 14. Finanční prostředky budou zapojeny úpravou schváleného rozpočtu roku 2023 formou rozpočtového opatření.

III. Ukládá

1. zajistit podpis darovací smlouvy s MRESTAURANT, s. r. o.

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 27.11.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1233/2023

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku
parc. č. 114, k. ú. Jinonice, se společností CETIN, a. s.**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 114, k. ú. Jinonice, pro vedení elektronických komunikací v rámci stavby „11010-097551, LTEN0C_A_P5BUV_OK“, se společností CETIN, a. s., se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, IČO 040 84 063, dle Geometrického plánu č. 2202-296/2023 ze dne 17. 09. 2023, za cenu 21.230 Kč bez DPH (k částce bude přičtena příslušná sazba DPH) dle znaleckého posudku č. 2372 - 36/23 ze dne 3. 11. 2023
2. smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku 114, k. ú. Jinonice, dle bodu I.1. tohoto usnesení, které tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1234/2023

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Rumat Invest, s. r. o. - Dohoda o skončení nájmu NP č. 2070/903, Radlická 2070/112, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0090/0/ZOMI/18, z 18. 10. 2018, na pronájem nebytového prostoru č. 2070/903 o celkové výměře 211,60 m² nacházejícího se v budově Radlická č. o.112, Praha 5, na dobu neurčitou za účelem provozování restauračního zařízení, a to dohodou k datu 30. 11. 2023, a to formou dohody o skončení nájmu.
2. Dohodu o skončení nájmu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1235/2023

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Armáda spásy v ČR, z. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. oznámení záměru na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 89/0/OOA/08 ze dne 15. 1. 2009, uzavřené s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO 406 13 411, na pronájem budovy Lidická 3312/18a, Praha 5, za účelem provozování veřejně prospěšných sociálních služeb, kterým se prodlužuje doba nájmu o 4 roky s možností uplatnění opce o dalších 5 let, za podmínky, že Armáda Spásy doloží nejpozději do 31. 10. 2026 dokument prokazující realizovanou nebo závazně plánovanou investici do budovy, která je předmětem nájmu, a to v minimální výši 4 mil. Kč a zároveň bude výše a charakter této investice schválena RMČ. V případě doložení závazně plánované investice, se bude jednat např. o již vydané rozhodnutí o poskytnutí dotace, podmínka nebude splněna předložením neschválené žádosti o dotaci nebo projektového záměru. Výše nájmu činí 22.100 Kč/měsíc.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1236/2023

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Schválení objednávky na provedení antigraffiti nátěru na majetku MČ Praha 5
"Knihovna Wassermannova 926/16, k. ú. Hlubočepy, Knihovna nám. 14. října 83/15,
k. ú. Smíchov, Diakonie Podbělohorská 2072/7, k. ú. Smíchov, CSOP Zubatého 330/10,
k. ú. Smíchov"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0002/OBP/23 pro AXIOM REAL, spol. s r. o. na provedení antigraffiti nátěru na budovy v majetku MČ Praha 5 dle přiloženého seznamu dle Rámcové dohody č. 0012/O/OBP/22 v maximální výši 301.940 Kč bez DPH
2. finanční krytí objednávku č. 0002/OBP/23, které bude zajištěno z rozpočtu OBP:
 - z podkapitoly 0843, § 3613, položka 5169 v celkové výši 250.790 Kč bez DPH (tj. 303.455,90 s DPH)
 - z podkapitoly 0843, § 3612, položka 5169 v celkové výši 51.150 Kč bez DPH (tj. 58.822,50 s DPH)
 - po provedení úpravy rozpisu: přesunem z ORJ 0843, § 3612, pol. 5166 v celkové výši 236 tis. Kč
 - na ORJ 0843, § 3613, pol. 5169 ve výši 210 tis. Kč
 - a na ORJ 0843, § 3612, pol. 5169 ve výši 26 tis. Kč

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1237/2023

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Objednávka č. 0096/OSP/23 na servis mobilních toalet na Dětském ostrově, Smíchov, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0096/OSP/23 TOI TOI, sanitární systémy, s. r. o. Pražská 264, Slaný, IČO 495 51 655 na servis mobilních toalet na Dětském ostrově, Smíchov, Praha 5 v období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024, ve výši 96.720 Kč bez DPH, tj. 117.031,20 Kč včetně DPH.
2. finanční krytí objednávky č. 0096/OSP/2023, které je zajištěno ve výši 96.720 Kč bez DPH, tj. 117.031,20 Kč včetně DPH ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2024 z rozpočtové položky 0241, § 3421, pol. 5169 – služby DH.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1238/2023

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o využití pozemků parc. č. 1282/1, 1282/6, k. ú. Hlubočepy, se spol. CETIN, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o využití pozemků parc. č. 1282/1, 1282/6, k. ú. Hlubočepy za účelem uložení telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci akce: „FTTx_P_Superb_Hlubočepy_PRHLU1-11010-115693“, se spol. CETIN, a. s., se sídlem Praha 9, Českomoravská 2510/19, IČO 040 84 063. Nájem části pozemku je stanoven ve výši 1.800 Kč (10 Kč/m²/den x 18 m² x 10 dní)

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1239/2023

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o využití pozemku parc. č. 2039/1, k. ú. Košíře, ve svěřené správě MČ Praha 5, v rámci akce "Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 5, Košíře, Nad Turbovou, parc. č. 1030, SS 102, D-150949" pro PREdistribuce, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o využití pozemku parc. č. 2039/1, k. ú. Košíře, ve svěřené správě MČ Praha 5, v rámci akce "Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 5, Košíře, Nad Turbovou, parc. č. 1030, SS 102, D-150949" pro společnost PREdistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/49a, Praha 5, IČO 273 76 516, Nájem části pozemku je stanoven ve výši 150 Kč

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1240/2023

10. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Finanční dar organizaci Cestou necestou, z. ú. na Mikulášské setkání spojené s Mikulášskou nadílkou pro děti

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční dar ve výši 6.000 Kč pro organizaci Cestou necestou, z. ú., Náplavní 2013/1, Praha 2, IČO 228 95 299, na Mikulášské setkání spojené s Mikulášskou nadílkou pro děti, konané dne 4. 12. 2023 od 16:00 do 19:00 hodin v pobočce Doprovázení pěstounských rodin Cestou necestou, Zborovská 40, Praha 5
2. darovací smlouvu, jejímž předmětem je finanční dar ve výši 6.000 Kč organizaci Cestou necestou, z. ú., Náplavní 2013/1, Praha 2, IČO 228 95 299
3. finanční krytí ve výši 6.000 Kč zajištěné z podkapitoly 0539, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5221 Neinvestiční transfery fundacím, ústavům a obecně prospěšným společnostem, ÚZ 31 po přesunu z § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 31

II. Ukládá

1. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I.3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 24.11.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1241/2023

11. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Změna závazného ukazatele - zvýšení limitu mzdových prostředků
Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. pro rok 2023

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu závazného ukazatele - zvýšení limitu mzdových prostředků
Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. pro rok 2023
 - před zvýšením 40.400 tis. Kč
 - po zvýšení 41.000 tis. Kč

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1242/2023

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Revokace žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení RMČ č. 39/1122/2023 ze dne 23. 10. 2023 takto:

Rada MČ Praha 5

I. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, snížené kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1. 11. 2023 za nájemné ve výši 122,40 Kč/m²/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1243/2023

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], obě bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31. 01. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 02. 2024, za nájemné ve výši 207,97 Kč/m2/měs. na základě žádosti nájemce o zřízení společného nájmu k bytu
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 01. 2024, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs.
3. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2025, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 01. 2024, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1244/2023

14. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy na VZMR "Konzultační a poradenská činnost pro OÚR"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Konzultační a poradenská činnost pro OÚR", Ing. Karlu Kupilíkovou s místem podnikání Grafická 166/4, Praha 5, IČO 764 02 819 s nabídkovou cenou za 1 hod. poskytovaných služeb 600 Kč bez DPH, tj. 726 Kč s DPH;
2. smlouvy s vybraným účastníkem Ing. Karlou Kupilíkovou s místem podnikání Grafická 166/4, Praha 5, IČO 764 02 819 v příloze;
3. financování veřejné zakázky v celkové maximální výši 300.000 Kč bez DPH, tj. 363.000 Kč s DPH z rozpočtu OÚR z kapitoly Územní rozvoj a rozvoj bydlení, podkapitoly 0115, § 3635 Územní rozhodování a položky 5166 Konzultační, poradenské a právní služby na rok 2023 a 2024.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 30.11.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1245/2023

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Návrh na provedení rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle návrhů správců podkapitol uvedených v příloze č. 1-2, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 27120 – přesun finančních prostředků v celkovém objemu 47,2 tis. Kč Odboru školství
RO 27121 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 500 tis. Kč Odboru ekonomickému
2. rozpočtová opatření uvedená v příloze č. 3-6, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 2116 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 3.824,9 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic
RO 2119 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 2.225 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality
RO 7007 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 135 tis. Kč Odboru školství
RO 2121 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 19,8 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1246/2023

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy na VZMR
"Změna dopravního značení na území MČ Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka výběrového řízení v rámci zjednodušené výzvy k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Změna dopravního značení na území MČ Praha 5", Ing. arch. Tomáše Cacha s místem podnikání Veverkova 1172/33, Praha 7, IČO 759 68 258 s celkovou nabídkovou cenou 286.000 Kč bez DPH, tj. 346.060 Kč s DPH
2. objednávku služeb u vybraného účastníka Ing. arch. Tomáše Cacha s místem podnikání Veverkova 1172/33, Praha 7, IČO 759 68 258;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 286.000 Kč bez DPH, tj. 346.060 Kč s DPH z rozpočtu OÚR na rok 2023 a 2024, z kapitoly 03 Doprava, podkapitoly 0315, § 2212 Silnice a položky 5166 Konzultační, poradenské a právní služby.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění objednávky služeb

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 07.12.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1247/2023

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

**Schválení uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy -
Vánoční trhy Anděl 2023**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy týkající se částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 1. etapa 350 m² a 2. etapa 68,8 m²) s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 034 47 286, sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7 jako pronajímatelem za účelem konání Vánočních a gastronomických trhů v časovém rozsahu konání: Vánoční trhy v termínu od 26. 11. 2023 do 24. 12. 2023, specializované gastronomické trhy v termínu od 25. 12. 2023 do 31. 12. 2023.
2. úhradu první splátky nájemného ve výši 212.632 Kč bez DPH (od DPH osvobozeno) pronajímateli před uzavřením Nájemní smlouvy specifikované v bodě I. 1. tohoto usnesení v souladu s požadavky pronajímatele formulovanými v čl. III odst. 1 nájemní smlouvy. Úhrada bude zajištěna z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné s tím, že zbylá splátka nájemného již bude probíhat za trvání této smlouvy dle podmínek v ní sjednaných.
3. souhlas s přenecháním předmětu nájmu dle dobu I. 1. tohoto usnesení společnosti Mercatus Company, s. r. o., IČO 119 58 707, Klimentská 1216/46, Praha 1.

II. Ukládá

1. zajistit podpis nájemní smlouvy se společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, která je přílohou tohoto usnesení.

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 24.11.2023

2. zajistit podpis souhlasu s poskytnutím předmětu nájmu třetí osobě, který je přílohou tohoto usnesení.

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 24.11.2023

3. zajistit úhradu první splátky nájemného před uzavřením nájemní smlouvy dle bodu I. 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 24.11.2023

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1248/2023

18. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5

Termíny pro jednání Zastupitelstva MČ Praha 5 v roce 2024

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. termíny pro jednání ZMČ Praha 5 v roce 2024:

19. 2. 2024

16. 4. 2024

18. 6. 2024

10. 9. 2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1249/2023

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Společenství vlastníků Janáčkovo nábreží 476, Praha - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k návrhu hlasování per rollam v záležitosti výměny oken a rekonstrukce vchodových vrat

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 s provedením I. etapy výměny oken a balkonových dveří vč. půdních oken do nábrežní části domu. Stavební práce bude realizovat firma DOLEHIDE GROUP, a. s., Sokolovská 428/130, Praha 8, IČO 070 38 640, DIČ CZ070 38 640 dle cenové nabídky včetně projektové dokumentace z 9. 10. 2023, tzn. za cenu 3.798.542 Kč vč. DPH
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 s provedením II. etapy výměny oken a balkonových dveří do vnitrobloku domu. Stavební práce bude realizovat firma DOLEHIDE GROUP, a. s.- Sokolovská 428/130, Praha 8, IČO 070 38 640, DIČ CZ070 38 640 dle cenové nabídky z 9. 10. 2023, tzn. za cenu 1.936.698 Kč vč. DPH
3. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 s výměnou a modernizací vchodových vrat. Stavební práce bude realizovat firma DOLEHIDE GROUP, a. s. - Sokolovská 428/130, Praha 8, IČO 070 38 640, DIČ CZ070 38.640 dle cenové nabídky z 23. 10. 2023, tzn. za cenu 1.016.116 Kč vč. DPH
4. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5, jako člena Společenství vlastníků Janáčkovo nábreží 476, Praha s úhradou v celkové výši 852.840 Kč na účet SVJ, splatnou ve dvou částkách, tedy s úhradou ve výši 426.420 Kč v lednu 2024 a s úhradou ve výši 426.420 Kč v lednu 2025 za následujících podmínek:
MČ Praha 5 uhradí v 1/2024 na účet SVJ částku 426.420 Kč. Z toho částka ve výši 35.535 Kč bude použita na příspěvek do fondu oprav za jednotky v majetku MČ Praha 5 splatná v lednu 2024. MČ Praha 5 tak poskytne SVJ krátkodobou půjčku ve výši 390.885 Kč, rovnající se výši poplatku do fondu oprav za jednotky v majetku MČ Praha 5 za období 2-12/2024. Tato částka bude SVJ použita na úhradu 11 měsíčních splátek ve výši 35.535 Kč/měs. do fondu oprav SVJ za jednotky v majetku MČ Praha 5 do konce roku 2024 a bude SVJ investována výhradně na výměnu oken a rekonstrukci vstupních dveří budovy č. p. 476, k. ú. Smíchov. SVJ bere na vědomí, že MČ Praha 5 tak mimořádnou úhradou ve výši 426.420 Kč uhrazenou v lednu 2024 splnila povinnost člena společenství hradit příspěvek do fondu oprav za období 1-12/2024. Za takto poskytnutou půjčku uhradí v 11/2024 SVJ na účet MČ Praha 5 částku rovnající se úrokové sazbě určené pro krátkodobé termínované vklady pro rok 2024, stanovené v lednu 2024 Českou spořitelnou, a. s., ve které má MČ Praha 5 zřízeny účty. V případě splnění těchto podmínek bude stejný postup stanoven i pro rok 2025.
5. s financováním mimořádných předběžných splátek za podíl MČ Praha 5 dle podmínek bodu I. odst. 4 ze zdaňované činnosti Centra, středisko 9166, SU 314, AU 0096, Fond oprav
6. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 s termínem realizace, který je naplánován na III. Q 2025 u I. etapy výměny oken, na II. Q 2027 u rekonstrukce vchodových vrat a na období III. Q 2029 u II. etapy výměny oken

7. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 se způsobem financování tak, že stavební práce budou hrazeny z převážné většiny z vlastních zdrojů SVJ (fond oprav) a z menší části z předfinancování prostředků ve formě půjčky dle odst. I čl. 4 za jednotky ve vlastnictví MČ Praha 5. SVJ uhradí první zálohovou platbu ve výši 1.900.000 Kč po podpisu Smlouvy s dodavatelem z vlastních zdrojů FO, další splátku ve výši 1.000.000 Kč v 7/2024 složenou z vlastních zdrojů a předfinancování MČ Praha 5 formou půjčky dle odst. I čl. 4
8. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Janáčkovo nábreží 476/43, Praha 5 s podáním žádosti pro získání relevantních dotačních titulů (např. "Program pro vlastníky památkově chráněných objektů", "Zelená úsporám" aj.)

II. Doporučuje

1. předsedovi SVJ vyzvat i ostatní členy Společenství vlastníků Janáčkovo nábreží 476, Praha k poskytnutí půjčky formou předplacení fondu oprav za účelem rekonstrukce společných částí domu

III. Ukládá

1. předložit návrh na uzavření Smlouvy o půjčce mezi Společenství vlastníků Janáčkovo nábreží 476, Praha a městskou částí Praha 5 dle odst. I bodu 4 ke schválení ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2023

Poměr hlasování: 7/0/1

F. Karel není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1250/2023

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb a dodatek č. 1 smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb se společností JABLOTRON SECURITY, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb a dodatek č. 1 smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb se společností JABLOTRON SECURITY, a. s., se sídlem v ulici K Dubu 2328/2a, Praha 4, IČO 285 01 861
2. finanční krytí smlouvy ve výši 1.790 Kč bez DPH, tj. 2.166 Kč s DPH a krytí dodatku č.1 smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb ve výši 248 Kč bez DPH, tj. 300 Kč s DPH, které bude zajištěno z rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2023 a 2024 z podkapitoly 0241, § 3745, z položky 5169 - Nákup ostatních služeb
3. zajistit podpis smlouvy

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 27.11.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

F. Karel není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1251/2023

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace na základě žádosti ředitele školy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyřazení nepotřebného hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace a jeho likvidaci

Poměr hlasování: 8/0/0

F. Karel není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1252/2023

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 830, příspěvková organizace na základě žádosti ředitelky školy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyřazení nepotřebného hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 830, příspěvková organizace a jeho ekologickou likvidaci oprávněnou firmou

Poměr hlasování: 8/0/0

F. Karel není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1253/2023

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Záměr vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění výstavní činnosti Galerie Portheimka“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění výstavní činnosti Galerie Portheimka“

II. Jmenuje

1. komisi pro hodnocení a posouzení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění výstavní činnosti Galerie Portheimka“ ve složení:
 1. člen - Štěpán Rattay
 2. člen - Michaela Badinková
 3. člen - Marek Vöröš
 4. člen - Martina Muziková
 5. člen - Marie Ulrichová-Hakenová
 6. člen - Lubomír Brož
 7. člen - Ján Gajdušek
 1. náhradník - Jiří Krátký
 2. náhradník - Josef Endal
 3. náhradník - Radim Otépka
 4. náhradník - Milan Vrkoč
 5. náhradník - Lucie Boudová

III. Ukládá

1. zahájit výběrové řízení pro předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu a následně předložit RMČ ke schválení výběr účastníka

Zodpovídá: Mgr. Drahomíra Komedová, MPA, pověřena vedením Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 21.11.2023

Poměr hlasování: 7/0/1

F. Karel není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1254/2023

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Navýšení mimořádného příspěvku do fondu oprav za jednotku v majetku MČ Praha 5, schváleného usnesením RMČ/30/912/2023, 21. 8. 2023 za účelem převodu pozemku parc. č. 920/1 o velikosti 1.330 m² mezi Bytovým podnikem Praha 5, s. p. v likvidaci a Společenstvím vlastníků domu Na Šmukýřce 904 a Kvapilova 905

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. zvýšení kupní ceny na odkoupení souvisejícího pozemku parc. č. 920/1, k. ú. Košíře Společenstvím vlastníků domu Na Šmukýřce 904 a Kvapilova 905 od Bytového podniku Praha 5, s. p. v likvidaci na základě aktualizace znaleckého posudku na cenu obvyklou

II. Schvaluje

1. za jednotku 905/3 v domě-dvojbloku 904 Na Šmukýřce a 905 Kvapilova v majetku MČ Praha 5 úhradu doplatku mimořádného příspěvku do fondu oprav na účet Společenství vlastníků domu Na Šmukýřce 904 a Kvapilova 905 ve výši 12.179 Kč ze zdaňované činnosti Centra, středisko 9166, SU 314, AU 0096, Fond oprav, za účelem odkoupení souvisejícího pozemku parc. č. 920/1, k. ú. Košíře

III. Ukládá

1. prostřednictvím správní firmy Centra, a. s. zajistit úhradu doplatku mimořádné splátky do fondu oprav ve výši 12.179 Kč na účet Společenství vlastníků domu Na Šmukýřce 904 a Kvapilova 905

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.12.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

F. Karel není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1255/2023

25. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 0039/0/OPRI/22 uzavřené s firmou Gardenline, s. r. o. ze dne 7. 11. 2022 k akci: "Rekonstrukce komunikací v parku Mrázovka"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 0039/0/OPRI/22 uzavřené dne 7. 11. 2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 4. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 27. 6. 2023 a Dodatku č. 3 ze dne 6. 9. 2023 se společností Gardenline, s. r. o., IČO 272 63 827, kterým se upravuje rozsah díla a jeho cena.
2. ponížení ceny díla ve výši 498.516 Kč bez DPH, tj. 603.204,36 vč. DPH

II. Ukládá

1. zajistit podpis dodatku č. 4 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 08.12.2023

Poměr hlasování: 7/0/1

F. Karel není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.11.2023
Číslo usnesení: RMČ/44/1256/2023

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jandřourková, radní MČ Praha 5

Smlouva o provedení dialogu - řešení konfliktní situace v Základní škole waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Smlouvu o provedení dialogu mezi městskou částí Praha 5 a Institutem transformace konfliktu, z. s. za účelem pomoci při řešení konfliktní situace na Základní škole waldorfské, Praha5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvkové organizaci
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem v rámci kap. 0440:
z § 3113, pol. 5331 - 100,0 tis. Kč
na § 3113, pol. 5169 + 100,0 tis. Kč

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 30.11.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

F. Karel není přítomen při hlasování

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Dočekalová Jolana, radní MČ Praha 5

Rattay Štěpán, radní MČ Praha 5

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: