

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. zasedání Komise bytové dne 22.11.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Jiří Krátký, Bc. Václav Kučera

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP), Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 17. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/17/143/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/17/144/2023
3.	Zápis ze 16. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/17/145/2023
4.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/17/146/2023
5.	Návrh na uzavření Dohody o skončení výpůjčky bytu	Schváleno	KO-BT/17/147/2023
6.	Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemcem bytu	Schváleno	KO-BT/17/148/2023

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 22.11.2023
Číslo usnesení: KO-BT/17/143/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Komise bytové)

Návrh programu 17. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání Komise bytové, za stažení bodu 5 Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a debatu ohledně možného zvýšení nájemného

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 22.11.2023
Číslo usnesení: KO-BT/17/144/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 22.11.2023
Číslo usnesení: KO-BT/17/145/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Komise bytové)

Zápis ze 16. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 16. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 22.11.2023
Číslo usnesení: KO-BT/17/146/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [REDACTED] ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], ke dni 31.01.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 22.11.2023
Číslo usnesení: KO-BT/17/147/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření Dohody o skončení výpůjčky bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení výpůjčky bytu č. [REDAKCE] v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o., ke dni 30.11.2023, na základě žádosti vypůjčitele

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 22.11.2023
Číslo usnesení: KO-BT/17/148/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík(předseda Komise bytové)

Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemcem bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu na náklady dlužníka s dobou splácení 18 měsíců s nájemkyní bytu [REDACTED],
Praha – 5. Dluh na nájemném a službách, který je předmětem splátkové dohody činí 58.969 Kč, zákonný úrok z prodlení činí 1.379 Kč (k 16. 11. 2023)

Poměr hlasování: 5/0/0

Během konání Komise bytové proběhla mezi členy debata ohledně možného zvýšení minimální hladiny nájemného u bytů se smlouvami na dobu určitou. Předseda Komise bytové přislíbil zpracování koncepčního materiálu na jednání příští bytové komise.

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal, člen Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5