

Městská část Praha 5

Zápis

z 18. zasedání Komise bytové dne 13.12.2023

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: -----

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP), Ing. Štěpán Rattay (radní) – on-line

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 18. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/18/150/2023
2.	Volba ověřovatele zápisu 18. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/18/151/2023
3.	Zápis ze 17. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/18/152/2023
4.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/18/153/2023
5.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/18/154/2023
6.	Návrh na úpravu výše základní sazby nájemného v bytech MČ Praha 5 u smluv uzavíraných na dobu určitou	Schváleno	KO-BT/18/155/2023
7.	Termíny zasedání Komise bytové v 1. pololetí 2024	Schváleno	KO-BT/18/156/2023

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2023
Číslo usnesení: KO-BT/18/150/2023

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 18. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 18. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2023
Číslo usnesení: KO-BT/18/151/2023

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 18. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2023
Číslo usnesení: KO-BT/18/152/2023

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis ze 17. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 17. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2023
Číslo usnesení: KO-BT/18/153/2023

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2024, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.01.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2024, za nájemné ve výši 370,45 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.01.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2024, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.02.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.03.2024, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2023
Číslo usnesení: KO-BT/18/154/2023

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE] ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 15.01.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2023
Číslo usnesení: KO-BT/18/155/2023

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na úpravu výše základní sazby nájemného v bytech MČ Praha 5 u smluv uzavíraných na dobu určitou

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. zvýšení základní sazby nájemného v Kč/m²/měs. u bytů standardní kvality na výši 205 a u bytů snížené kvality na výši 176, a to tak, že tato sazba bude uplatněna u nově uzavíraných smluv o nájmu bytu na dobu určitou a u prodloužení doby nájmu u již uzavřených smluv o nájmu bytu na dobu určitou
2. neuplatnit novou sazbu v případě, že sazby již uzavřených smluv o nájmu bytu na dobu určitou jsou vyšší než nová výše základní sazby dle bodu 1.
3. neuplatnit zvýšení základní sazby dle bodu 1. při uzavírání nových a při prodlužování již uzavřených smluv o nájmu bytu pronajatých na základě žádostí o pronájem bytu ze sociálních důvodů, pro seniory, pro preferované profese a smluv o nájmu bytu v dispozici CSOP

Poměr hlasování: 5/0/2

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2023
Číslo usnesení: KO-BT/18/156/2023

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Termíny zasedání Komise bytové v 1. pololetí 2024

Komise bytová

I. Schvaluje

1. následující termíny zasedání Komise bytové v 1. pololetí 2024:

10.1., 31.1., 21.2., 13.3., 3.4., 24.4., 15.5., 5.6. a 26.6.

začátek jednání je vždy od 13.30 hodin

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5