

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. schůze Rady městské části Praha 5 dne 08.01.2024

Přítomni: R. Šimková, M. Kryl, M. Shaw Salajová, A. Jandourková, R. Janoušek, J. Dočekalová, Š. Rattay, F. Karel, M. Vrkoč, K. Černá

Hosté: P. Lachnit

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/1/1/2024
2.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/1/2/2024
3.	Změny v komisích Rady MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/1/3/2024
4.	Dohoda o využití pozemku parc. č. 1867, k. ú. Hlubočepy, s fyzickou osobou	Schváleno	RMČ/1/4/2024
5.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902, 906 a 907 na adrese Štefánikova 216/21, Praha 5 Smíchov	Schváleno	RMČ/1/5/2024
6.	Žádost FZŠ a MŠ Grafická o souhlas zřizovatele s realizací projektu „Revitalizace školní zahrady – FZŠ a MŠ Grafická“	Schváleno	RMČ/1/6/2024
7.	Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci - souhlas s přímým prodejem spoluvlastnického podílu id. 4/6 na pozemku parc. č. 578/2, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/1/7/2024
8.	Záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 3591/1, k. ú. Smíchov, s HMP	Schváleno	RMČ/1/8/2024
9.	Návrh na provedení rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/1/9/2024
10.	Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, č. 40011/110/23	Schváleno	RMČ/1/10/2024
11.	Žádost o povolení užívání veřejného prostranství	Schváleno	RMČ/1/11/2024
12.	"BD Silurská", záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku	Schváleno	RMČ/1/17/2024
13.	Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, Chaplinovo nám. 615/1"	Schváleno	RMČ/1/12/2024
14.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Nákup nového vozidla příspěvkové organizace Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5"	Schváleno	RMČ/1/13/2024
15.	Ustanovení volebního štábu ÚMČ pro přípravu a zajištění voleb do Evropského parlamentu konaných v roce 2024	Schváleno	RMČ/1/14/2024
16.	Darovací smlouva od společnosti	Schváleno	RMČ/1/15/2024

	Movie House, s. r. o. pro účely spojené s údržbou zeleně v parku Klamovka		
17.	Novela zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	Schváleno	RMČ/1/16/2024

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 01. 2024, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 01. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 02. 2024, za nájemné ve výši 370,45 Kč/m2/měs.
3. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 01. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 02. 2024, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28. 02. 2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01. 03. 2024, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [REDAKCE] ve 2. NP domu
na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené
adrese, ke dni 15. 01. 2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5

Změny v komisích Rady MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Odvolává

1. z Redakční rady tajemnici Eriku Ortmanovou

II. Jmenuje

1. do Redakční rady tajemníka Marcela Pencáka

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o využití pozemku parc. č. 1867, k. ú. Hlubočepy, s fyzickou osobou

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o využití pozemku parc. č. 1867, k. ú. Hlubočepy, ve svěřené správě MČ Praha 5, za účelem rozšíření vjezdu na pozemek parc. č. 1883/1, k. ú. Hlubočepy, s [REDACTED]
Nájem části pozemku je stanoven na 1.400 Kč.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902, 906 a 907 na adrese Štefánikova 216/21, Praha 5 Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytového prostoru, který se skládá z nebytových jednotek č. 906 o výměře 44,46 m², č. 902 o výměře 47,54 m² a sklepního prostoru č. 907 o výměře 28,97 m² (tj. celkem 120,97 m²), nachází se v přízemí domu č. p. 216, Štefánikova 21, Praha 5 – Smíchov za nájemné v minimální výši 48.334 Kč měsíčně (tj. NP č. 906 za 8.000 Kč/m²/rok, č. 902 za 3.500 Kč/m²/rok, č. 907 za 2.000 Kč/m²/rok) – roční nájemné činí 580.010 Kč + alt. DPH + zálohy na služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.
2. možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Alena Jand'ourková, radní MČ Praha 5

Žádost FZŠ a MŠ Grafická o souhlas zřizovatele s realizací projektu „Revitalizace školní zahrady – FZŠ a MŠ Grafická“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Žádost ředitelky Fakultní základní školy a mateřská školy Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s realizací projektu „Revitalizace školní zahrady – FZŠ a MŠ Grafická“

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/7/2024

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci - souhlas s přímým prodejem spoluvlastnického podílu id. 4/6 na pozemku parc. č. 578/2, k. ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s přímým prodejem spoluvlastnického podílu id. 4/6 na pozemku parc. č. 578/2, k. ú. Smíchov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2889, za cenu 151.400 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 071720/2023, vyhotoveným znaleckým ústavem XP invest, s. r. o. Nabyvatelem pozemku se stane spoluvlastník id. 1/3 předmětného pozemku, který je současně výlučným vlastníkem stavby (bez č. p./č. ev. garáž), která na tomto pozemku stojí, a která je zapsána u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2788. Z důvodu existence stavby na pozemku není možné bez souhlasu jejího vlastníka konat veřejnou dražbu předmětného majetku. Nabyvatel stanovenou cenu předběžně akceptoval a má o přímý prodej podílu na pozemku zájem.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/8/2024

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 3591/1, k. ú. Smíchov, s HMP

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 3591/1 v k. ú. Smíchov, s hl. m. Prahou, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, IČO 000 64 581, na dobu určitou, t. j. 30 dní, v období roku 2025, o výměře 30 m², v rámci akce "100230164 vymístění zapínacího místa ZM 0285 k projektu Elektrifikace linky č. 176 - P5, Smíchov"

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/9/2024

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová, radní MČ Praha 5

Návrh na provedení rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitol uvedených v příloze č. 1 - 3, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 2135 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 341,7 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka
RO 2148 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 90 tis. Kč Odboru školství
RO 3106 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 5.198 tis. Kč Odboru ekonomickému
Navýšení rozpočtu bylo realizováno v měsíci prosinci 2023 dle pokynu MHMP z důvodu nutnosti zajištění konsolidace položek
2. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedeného v příloze č. 4 snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 7009 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 683,2 tis. Kč Odboru ekonomickému
Snížení rozpočtu bylo realizováno v měsíci prosinci 2023 dle pokynu MHMP z důvodu nutnosti zajištění konsolidace položek

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/10/2024

10. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

**Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy,
příspěvkovou organizací, č. 40011/110/23**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o nájmu č. 40011/110/23 s Hřbitovy a pohřební službou, příspěvkovou organizací,
u které je předmětem nájmu hrobové místo na pohřebišti Malvazinky
od 05. 12. 2023 do 05. 12. 2033

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/11/2024

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Žádost o povolení užívání veřejného prostranství

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. žádost o povolení užívání veřejného prostranství [REDAKCE], Praha 5, která je přílohou tohoto materiálu.
2. usnesení Výboru životního prostředí a veřejného prostoru č. VŽPaVP/OSP/2023/0130.
3. nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád

II. Schvaluje

1. žádost [REDAKCE] Praha 5 o povolení užívání veřejného prostranství.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/17/2024

12. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

"BD Silurská", záměr stavby a smlouva o investičním příspěvku

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se záměrem "BD Silurská", na pozemcích parc. č. 963/32, 963/33 964/15, 964/22, 964/187 a 964/188 v k. ú. Hlubočepy dle studie, zprac. MS architekti, s. r. o., dat. 08/2022.

II. Schvaluje

1. smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "BD Silurská", mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a Rezidence Silurská, s. r. o., IČO 090 75 470

III. Ukládá

1. předat stanovisko Rady MČ Praha 5 žadateli dle bodu I.1. tohoto usnesení
2. zaevidovat smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "BD Silurská", jako smlouvu Odboru územního rozvoje

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 29.03.2024

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/12/2024

13. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, Chaplinovo nám. 615/1"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, Chaplinovo nám. 615/1“, dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce kuchyně vč. zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, Chaplinovo nám. 615/1"

Zodpovídá: Mgr. Drahomíra Komedová, MPA, pověřena vedením Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 29.01.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/13/2024

14. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc., místostarostka MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Nákup nového vozidla příspěvkové organizace Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Nákup nového vozidla příspěvkové organizace Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5", společnost Porsche Inter Auto CZ spol. s r. o., Vrchlického 31/18, Praha 5, IČO 471 24 652

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku příspěvkové organizace Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, PhDr. Helenu Volechovou s tímto usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 11.01.2024

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/14/2024

15. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Ustanovení volebního štábu ÚMČ pro přípravu a zajištění voleb do Evropského parlamentu konaných v roce 2024

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. ustanovení volebního štábu ÚMČ pro přípravu a zajištění voleb do Evropského parlamentu konaných v roce 2024.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/15/2024

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Vrkoč, radní MČ Praha 5

Darovací smlouva od společnosti Movie House, s. r. o. pro účely spojené s údržbou zeleně v parku Klamovka

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu od Movie house, s. r. o. se sídlem v ulici Heřmanova 457/41, Praha 7, IČO 193 48 011, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru v hodnotě 15.000 Kč do rozpočtu MČ Praha 5
2. navýšení příjmové části rozpočtu o přijatý dar ve výši 15.000 Kč v podkapitole 0241, § 3745 (Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň), pol. 2321 (Přijaté peněžní neinvestiční dary), ÚZ 61, při současném navýšení výdajové části rozpočtu roku 2024 zařazením do podkapitoly 0241, § 3745 (Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň), pol. 5169 (Nákup ostatních služeb), ÚZ 61. Finanční prostředky budou zapojeny úpravou schváleného rozpočtu roku 2024 formou rozpočtového opatření.

II. Ukládá

1. zajistit podpis darovací smlouvy s MOVIE HOUSE, s. r. o.

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 12.01.2024

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
1. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 08.01.2024
Číslo usnesení: RMČ/1/16/2024

17. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Novela zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. změny zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, provedené s účinností od 1. 1. 2024 zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

15:15

Konec zasedání:

15:45

Zapsala: L. Ulrychová

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Karel Filip, radní MČ Praha 5

Vrkoč Milan, radní MČ Praha 5

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

Ověřeno dne: 10. 1. 2024