

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 24.01.2024

Přítomni: Svatopluk Bartoň, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Mgr. Radka Šimková, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Kateřina Poláková

Omluveni: Jiří Krátký

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Arch Tomáš Vorel

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/2/9/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/2/10/2024
3.	Schválení zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/2/11/2024
4.	Sleva na nájmu - VOR Architekti s.r.o., Janáčkovo nábř. 474/45	Schváleno	K-OADE/2/12/2024
5.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 4863/7, k. ú. Smíchov - připlocená plocha	Schváleno	K-OADE/2/13/2024
6.	Záměr pronájmu garáže a dvou parkovacích stání v ul. Švédská 107/39 - Gymnázium Paměti národa, s. r. o.	Schváleno	K-OADE/2/14/2024
7.	Záměr pronájmu zahrádky č. 4 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol	Schváleno	K-OADE/2/15/2024
8.	Záměr pronájmu 6/16 pozemků parc. č. 2546/1 a 2546/2, k. ú. Smíchov - zahrada U Mrázovky 1187/22, Praha 5	Schváleno	K-OADE/2/16/2024
9.	Revize textu usnesení K-OADE/22/196/2023 ze dne 13.12.2023	Schváleno	K-OADE/2/17/2024

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.01.2024
Číslo usnesení: K-OADE/2/9/2024

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení programu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, s tím, že bod číslo 8.
Sleva na nájmu - VOR Architekti s. r. o., Janáčkovo nábř. 474/45 bude zařazen jako bod č. 4.
Ostatní body programu se tímto posouvají.

Poměr hlasování: 4/0/0

Kateřina Poláková, PhDr. Pavel Světlík nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.01.2024
Číslo usnesení: K-OADE/2/10/2024

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Volba ověřovatele zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. PhDr. Pavla Světlíka ověřovatelem zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Kateřina Poláková, nepřítomna při hlasování

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.01.2024
Číslo usnesení: K-OADE/2/11/2024

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Kateřina Poláková, nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.01.2024
Číslo usnesení: K-OADE/2/12/2024

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Sleva na nájmu - VOR Architekti s.r.o., Janáčkovo nábř. 474/45

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy na nájemném ve výši 10.000,00 Kč měsíčně nájemci nebytové jednotky č. 474/902 v budově Janáčkovo nábř. 474/45, Praha 5 - Smíchov společnosti VOR Architekti s. r. o., IČO: 107 55 543, z důvodu několika závad na předmětu nájmu, které byly zjištěné již při sepsání nájemní smlouvy č. 0015/0/ZOSM/23 ze dne 26. 05. 2023. s tím, že z těchto důvodů nebude nájemce již požadovat po MČ Praha 5 žádné další slevy ani uplatňovat jiné nároky.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.01.2024
Číslo usnesení: K-OADE/2/13/2024

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 4863/7, k. ú. Smíchov - připlocená plocha

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 95 m², parc. č. 4863/7, k. ú. Smíchov paní [REDAKCE] jako připlocenou plochu k vlastní nemovitosti, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok, tj. 4.750 Kč/rok (dle cenové mapy), včetně uplatnění bezdůvodného obohacení 3 roky zpětně ve výši 14.250 Kč.

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.01.2024
Číslo usnesení: K-OADE/2/14/2024

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu garáže a dvou parkovacích stání v ul. Švédská 107/39 - Gymnázium Paměti národa, s. r. o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu garáže o výměře 20,15 m², v ul. Švédská 107/39 společnosti Gymnázium Paměti národa, s. r. o., se sídlem Opatovická 160/18, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 09552073 na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 4.384 Kč/měs + DPH + zálohy na poskytované služby
2. schválit záměr pronájmu dvou parkovacích stání č. 1 a 6, ve vnitrobloku ul. Švédská 107/39 společnosti Gymnázium Paměti národa, s. r. o., se sídlem Opatovická 160/18, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 09552073, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 14.000 Kč/1PS/rok, tj. 28.000 Kč/rok, včetně DPH, s účinností od 1. 7. 2024.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.01.2024
Číslo usnesení: K-OADE/2/15/2024

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu zahrádky č. 4 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu zahrádky č. 4 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol o rozloze 348 m², za minimální nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, tj. 6.960 Kč/rok na dobu neurčitou, nájemce si zřídí oplocení parcely vlastním nákladem.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.01.2024
Číslo usnesení: K-OADE/2/16/2024

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu 6/16 pozemků parc. č. 2546/1 a 2546/2, k. ú. Smíchov - zahrada U Mrázovky 1187/22, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu 6/16 pozemků o rozloze 342 m² + 1,9 m² parc. č. 2546/1 a 2546/2, k. ú. Smíchov - zahrada v ul. U Mrázovky 1187/22, Praha 5, spolujednateli pozemků z 10/16, společnosti ELIONNE Development s.r.o., IČO: 06444369, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok, tj celkem 17.194 Kč/rok.

Ing. Milan Vrkoč - již nebyl přítomen při hlasování

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 24.01.2024
Číslo usnesení: K-OADE/2/17/2024

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Revize textu usnesení K-OADE/22/196/2023 ze dne 13.12.2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Konstatuje

1. že v zápise z jednání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 13.12.2023 u usnesení K-OADE/22/196/2023 je v bodě II. odst. 1. uvedena chybná formulace; usnesení bylo hlasováno ve znění „Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů doporučuje neschválit adresný záměr ... “ nikoliv v zápise uvedeném znění „Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů doporučuje neschválit otevřený záměr ... “
2. že ve věci záměru pronájmu budovy č. p. 3333, bývalý Koloniál, v k. ú. Smíchov je platné doporučení K-OADE/1/5/2024 ze dne 10.1.2024.
Ing. Milan Vrkoč, nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5