

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise bytové dne 31.01.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Bc. Matouš Jenis

Hosté: Ing. Štěpán Rattay (radní), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM), Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/8/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/9/2024
3.	Zápis z 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/2/10/2024
4.	Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemci bytu	Schváleno	KO-BT/2/11/2024
5.	Opakovaná žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/2/12/2024
6.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/2/13/2024
7.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/2/14/2024
8.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/2/15/2024
9.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/2/16/2024
10.	Žádost o prodloužení pronájmu bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině - MATERIÁL NA STŮL	Schváleno	KO-BT/2/17/2024

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/8/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise bytové, kdy bod 9 bude předřazen za bod 4 a zároveň schvaluje vystoupení [REDACTED] ke své žádosti

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/9/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/10/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis z 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/11/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemci bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu na náklady dlužníka s dobou splácení 18 měsíců s nájemci bytu [REDACTED]
[REDACTED], Praha – 5. Dluh na nájemném a službách, který je předmětem splátkové dohody činí [REDACTED] Kč, zákonný úrok z prodlení činí [REDACTED] Kč (k 6.12.2023), náklady soudního řízení [REDACTED] Kč.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/12/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Opakovaná žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.12.2022, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. do 31.01.2024 a od 01.02.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
hlasování: 4/0/2
2. RMČ schválení bodu I.1. za podmínky, že [REDAKCE] uhradí náklady MČ Praha 5 vzniklé v řízení o žalobě na vyklizení bytu u Obvodního soudu pro Prahu 5
hlasování: 6/0/0

Poměr hlasování: hlasováno jednotlivě po bodech

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/13/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.07.2024, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2024, za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2024, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2024 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. do 31.01.2024 a od 01.02.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1, snížené kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2027, s platností od data podpisu a účinností od 20.06.2024 za nájemné ve výši 146,88 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou a s vyjmutím sklepa, na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/14/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Odkládá

1. doporučit RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.3.2024 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu a zároveň doporučila projednat záležitost s paní [REDAKCE]

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/15/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 39,18 m², 2. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese
2. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 34,91 m², 2. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese
3. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 43,53 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese
4. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 24,31 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese
5. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 2+kk, 45,97 m², 2. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem bytu pro preferované profese

Poměr hlasování: 4/0/2

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/16/2024

9. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], o velikosti 1+kk, ve 2.NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], o velikosti 1+kk, ve 2.NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], o velikosti 1+1, ve 3.NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], o velikosti 1+kk, ve 3.NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
5. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. 1, ev. č. 1, o velikosti 2+kk, ve 2.NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2024
Číslo usnesení: KO-BT/2/17/2024

10. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

**Žádost o prodloužení pronájmu bytů pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině -
MATERIÁL NA STŮL**

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí, a to bytu č. 35, ev. č. 28, o dispozici 2+kk, standardní kvality, na adrese Plzeňská 445/213, Praha 5, k. ú. Košíře, s Organizací pro pomoc uprchlíků, z.s., se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 28.2.2026, s platností od data podpisu a účinností od 1.3.2024 za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíků před válkou na Ukrajině
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí, a to bytu č. 34, ev. č. 34, o dispozici 4+1, standardní kvality, na adrese Plzeňská 445/215, Praha 5, k. ú. Košíře, s Organizací pro pomoc uprchlíků, z.s., se sídlem Kovářská 939/4, Praha 9, na dobu určitou do 28.2.2026, s platností od data podpisu a účinností od 1.3.2024 za nájemné ve výši 90 Kč/m2/měs., na základě žádosti o pronájem bytů za účelem pomoci uprchlíků před válkou na Ukrajině

při hlasování nepřítomen Bc. Václav Kučera

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5