

Městská část Praha 5

Zápis

z 14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního dne 07.02.2024

Přítomni: Václav Kučera, Petra Koutská Schwarzová, Linda Neubergová, Eva Horáková, Petr Lachnit.

Omluveni: Lucie Rektorová, Josef Šedivý, Jan Dobeš, Jakub Chromý.

Hosté: Monika Shaw Salajová M.Sc. RMČ, Ing. Tomáš Beneš OSM, Bc. Nahodil Petr OBP, Ivana Kosová DiS OSO, Josef Endal ZMČ.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu a volba ověřovatele zápisu 13 zasedání Výboru sociálního a zdravotního na 7.2. 2024	Schváleno	VSZ/14/1/2024
2.	Schválení zápisu z 13 zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 17.1.2024.	Schváleno	VSZ/14/2/2024
3.	Návrh na poskytnutí slevy pro seniory dle Zásad bytové politiky MČ Praha 5	Schváleno	VSZ/14/3/2024
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	VSZ/14/4/2024
5.	Informace o výsledku nabídky o pronájmu bytů ze sociálních důvodů a pro seniory	Schváleno	VSZ/14/5/2024
6.	Výběr budoucích nájemců bytů pronajatých ze sociálních důvodů a pro seniory	Schváleno	VSZ/14/6/2024
7.	Uzavření budoucí kupní smlouvy na odkoupení nebytového prostoru a 4 parkovacích stání dle Smlouvy o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence Laurová"	Schváleno	VSZ/14/7/2024
8.	Informace o schválení „Akčního plánu protidrogové strategie MČ Praha 5 na rok 2024“.	Schváleno	VSZ/14/8/2024
9.	Harmonogram zpracování dokumentů v rámci procesu Komunitního plánování sociálních služeb pro rok 2024.	Schváleno	VSZ/14/9/2024
10.	Informace v sociální oblasti a organizační záležitosti Výboru.	Schváleno	VSZ/14/10/2024

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera (předseda Výboru sociální a zdravotní)

Schválení programu a volba ověřovatele zápisu 13 zasedání Výboru sociálního a zdravotního na 7.2. 2024

Výbor sociální a zdravotní

I. Schvaluje

1. program 14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního na 7. 2.2024.

II. Volí

1. ověřovatelem zápisu paní Lindu Neubergovou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera (předseda Výboru sociální a zdravotní)

Schválení zápisu z 13 zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 17.1.2024.

Výbor sociální a zdravotní

I. Schvaluje

1. zápis 13 zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 17.1.2024.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera (předseda Výboru sociální a zdravotní)

Návrh na poskytnutí slevy pro seniory dle Zásad bytové politiky MČ Praha 5

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje RMČ

1. poskytnutí slevy ze základního nájemného (dle Zásad bytové politiky) [REDACTED],
bytem [REDACTED], od 1.3.2024
2. poskytnutí slevy ze základního nájemného (dle Zásad bytové politiky) [REDACTED], bytem
[REDACTED], od 1.3.2024
3. poskytnutí slevy ze základního nájemného (dle Zásad bytové politiky) [REDACTED], bytem
[REDACTED], od 1.3.2024

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera (předseda Výboru sociální a zdravotní)

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2025, s platností od data podpisu a účinností 1.12.2023, za nájemné 144,19 Kč/m2/měs.
Poměr hlasování: 5/0/0
2. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2026, s platností od data podpisu a účinností 1.3.2024, za nájemné 144,19 Kč/m2/měs.
Poměr hlasování: 5/0/0
3. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 0+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2026, s platností od data podpisu a účinností 1.3.2024, za nájemné 144,19 Kč/m2/měs.
Poměr hlasování: 5/0/0
4. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.8.2024, s platností od data podpisu a účinností 1.3.2024, za nájemné 144,19 Kč/m2/měs.
Poměr hlasování: 5/0/0
5. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2025, s platností od data podpisu a účinností 1.3.2024, za nájemné 144,19 Kč/m2/měs.
Poměr hlasování: 5/0/0
6. RMČ schválit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.4.2026, s platností od data podpisu a účinností 1.5.2024, za nájemné 144,19 Kč/m2/měs.
Poměr hlasování: 5/0/0
7. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2026, s platností od data podpisu a účinností 1.3.2024, za nájemné 144,19 Kč/m2/měs.
Poměr hlasování: 5/0/0
8. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené

adrese, na dobu určitou do 31.7.2024, s platností od data podpisu a účinností 1.2.2024, za nájemné 144,19 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

9. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2025, s platností od data podpisu a účinností 1.12.2023, za nájemné 144,19 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Poměr hlasování: hlasováno po bytech

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera (předseda Výboru sociální a zdravotní)

Informace o výsledku nabídky o pronájmu bytů ze sociálních důvodů a pro seniory

Výbor sociální a zdravotní

I. Bere na vědomí

1. informaci o výsledku nabídky pronájmu bytů projednaných na 11. zasedání Výboru sociálního a zdravotního ze dne 1.11.2023 dle přílohy.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera (předseda Výboru sociální a zdravotní)

Výběr budoucích nájemců bytů pronajatých ze sociálních důvodů a pro seniory

Výbor sociální a zdravotní

I. Doporučuje

1. nabídku bytu č. dle PV 637/22, standardní kvality, o velikosti 1+kk, ve 3. NP, na adrese [REDAKCE], za nájemné 144,19 Kč/m²/měsíc, na dobu určitou 1 rok, bez úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

1. [REDAKCE] .

2. [REDAKCE] .

Poměr hlasování: 5/0/0

2. nabídku bytu č. dle PV 637/3, standardní kvality, o velikosti 1+1, v 1. NP, na adrese [REDAKCE], za nájemné 144,19 Kč/m²/měsíc, na dobu určitou 1 rok, bez úhrady kaucí, níže uvedeným žadatelům dle uvedeného pořadí:

1. [REDAKCE] .

Poměr hlasování: 5/0/0

Poměr hlasování: hlasováno po bytech

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/7/2024

7. bod programu

Předkladatel: Monika Shaw Salajová, M.Sc. (místostarostka MČ Praha 5)

Uzavření budoucí kupní smlouvy na odkoupení nebytového prostoru a 4 parkovacích stání dle Smlouvy o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence Laurová"

Výbor sociální a zdravotní

I. Bere na vědomí

1. uzavřenou Smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence Laurová" č. 22/0/OÚR/21 ze dne 11.10.2021 mezi MČ Praha 5 a SATPO Project V, s.r.o., resp. právním nástupcem SATPO Project XV, s.r.o., IČO 116 39 628

II. Doporučuje

1. a) odkoupení nebytového prostoru dle podmínek Smlouvy o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence Laurová" č. 22/0/OÚR/21 od společnosti SATPO Project XV, s.r.o. se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 116 39 628 za dohodnutou kupní cenu, která po zohlednění slevy bude činit 10 000 Kč + DPH a uzavření budoucí kupní smlouvy
b) odkoupení pozemku včetně 4 parkovacích stání dle podmínek Smlouvy o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence Laurová" č. 22/0/OÚR/21 od společnosti SATPO Project XV, s.r.o. se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 116 39 628 za dohodnutou kupní cenu 10 000 Kč + DPH a uzavření budoucí kupní smlouvy
c) využít nebytový prostor a parkovací místa Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci pro zřízení komunitního centra.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/8/2024

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Josef Vacek (vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality)

Informace o schválení „Akčního plánu protidrogové strategie MČ Praha 5 na rok 2024“.

Výbor sociální a zdravotní

I. Bere na vědomí

1. že návrh „Akčního plánu protidrogové strategie MČ Praha 5 na rok 2024“ ze 12. zasedání Výboru sociálního a zdravotního konaného 06.12.2023 usnesení VSZ/12/5/2023. Byl po zapracování připomínek takto „doplňný“ materiál dne 18.12.2023 usnesením RMČ/49/1376/2023 schválen.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/9/2024

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Josef Vacek (vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality)

Harmonogram zpracování dokumentů v rámci procesu Komunitního plánování sociálních služeb pro rok 2024.

Výbor sociální a zdravotní

I. Bere na vědomí

1. Harmonogram zpracování dokumentů v rámci procesu Komunitního plánování sociálních služeb pro rok 2024.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru sociálního a zdravotního
konané dne 07.02.2024
Číslo usnesení: VSZ/14/10/2024

10. bod programu

Předkladatel: Václav Kučera (předseda Výboru sociální a zdravotní)

Informace v sociální oblasti a organizační záležitosti Výboru.

Výbor sociální a zdravotní

I. Stanovuje

1. příští termín zasedání Výboru sociálního a zdravotního ve středu 6.3.2024 od 15:00 hod. s místem jednání Náměstí 14. října 4, č.dv.330.

II. Bere na vědomí

1. aktuální informace v sociální oblasti.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Petr Chvátal

Ověřovatel: Linda Neubergová

Václav Kučera

předseda Výboru sociálního a zdravotního