

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 21.02.2024

Přítomni: Svatopluk Bartoň, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Ing. Savina Finardi, Ph.D.,
Kateřina Poláková,

Omluveni: Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Ing. Daniela Jeřábková, Monika Shaw Salajová, M. Sc., Ing. Zdeněk
Pechar, Mgr. Tomáš Nový, MBA, Ing. Pavel Charousek, Ing. Jolana Dočekalová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/4/22/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/4/23/2024
3.	Schválení zápisu z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/4/24/2024
4.	Podnět k realizaci projektu č. 03/2024 - vytvoření dětské skupiny Na Doubkové	Schváleno	K-OADE/4/25/2024
5.	Podnět k realizaci projektu č. 04/2024 - vytvoření dětské skupiny Na Habrové	Schváleno	K-OADE/4/26/2024
6.	Podnět k realizaci projektu č. 05/224 - vytvoření dětské skupiny Hřebenka III	Schváleno	K-OADE/4/27/2024
7.	Záměr pronájmu části budovy č.p. 276, Lidická 36	Schváleno	K-OADE/4/28/2024
8.	Záměr pronájmu Švédská 1844/35 a 1845/37	Schváleno	K-OADE/4/29/2024

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: K-OADE/4/22/2024

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení programu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - dovolená

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: K-OADE/4/23/2024

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Volba ověřovatele zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče ověřovatelem zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - dovolená

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: K-OADE/4/24/2024

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení zápisu z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - dovolená

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: K-OADE/4/25/2024

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Podnět k realizaci projektu č. 03/2024 - vytvoření dětské skupiny Na Doubkové

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit Podnět k realizaci projektu č. 03/2024 - vytvoření dětské skupiny Na Doubkové

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - dovolená

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: K-OADE/4/26/2024

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Podnět k realizaci projektu č. 04/2024 - vytvoření dětské skupiny Na Habrové

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit Podnět k realizaci projektu č. 04/2024 - vytvoření dětské skupiny Na Habrové

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - dovolená

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: K-OADE/4/27/2024

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Podnět k realizaci projektu č. 05/224 - vytvoření dětské skupiny Hřebenka III

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit Podnět k realizaci projektu č. 03/2024 - vytvoření dětské skupiny Na Doubkové

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - dovolená

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: K-OADE/4/28/2024

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu části budovy č.p. 276, Lidická 36

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č. p. 276 na adrese Lidická 36, Praha 5 - Smíchov o celkové výměře 47,20 m², ev.č. 902, situované v přízemí domu za nájemné v minimální výši 7.000,00 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.
Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - dovolená

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: K-OADE/4/29/2024

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu Švédská 1844/35 a 1845/37

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č. p. 1844 na adrese Švédská 35, o celkové výměře 28 m², 1 NP, ev. č. 904, část budovy č. p. 1845 na adrese Švédská 37, o celkové výměře 66 m², 1 NP (55 m²) + 1 PP (11 m²), ev. č. 903, vše na parcele č. 3363, k. ú. Smíchov za nájemné v minimální výši 1.500,00 Kč/m²/rok, tedy za celkovou výměru obou NP (94 m²) je roční nájemné 141.000,00 Kč (11.750,00 Kč/měs.) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.

2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.
3. schválit možnost postupného odbydlení vložených investic až do výše 500.000,00 Kč bez DPH.

Poměr hlasování: 5/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký - dovolená

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Ing. Milan Vrkoč

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5