

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise bytové dne 21.02.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Jiří Krátký, Bc. Václav Kučera

Hosté: Ing. Štěpán Rattay (radní), Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 3. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/3/18/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/3/19/2024
3.	Zápis z 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/3/20/2024
4.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 4 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/3/21/2024
5.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/3/22/2024
6.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/3/23/2024
7.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu	Schváleno	KO-BT/3/24/2024
8.	Různé	Schváleno	KO-BT/3/25/2024

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: KO-BT/3/18/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 3. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise bytové včetně materiálu na stůl, který bude zařazen jako bod 4 a dále doplnění bodu 8 Různé

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: KO-BT/3/19/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: KO-BT/3/20/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis z 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: KO-BT/3/21/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 4 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 4 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 22, 2+kk, 51,65 m², nejnižší nabídková cena 290 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 2. Elišky Peškové 333/7, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 33, 1+kk, 56,10 m², nejnižší nabídková cena 290 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 3. Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 15 (ev. č. 1072/7), 3+1, 113,10 m², nejnižší nabídková cena 270 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
 4. Staropramenná 669/27, Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. 11 (ev. č. 2), 1+1, 48,47 m², nejnižší nabídková cena 250 Kč/m² + cena za pořízovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: KO-BT/3/22/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.3.2024 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. na základě žádosti o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: KO-BT/3/23/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.02.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.03.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2024, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2024 za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. do 31.01.2024 a od 01.02.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.01.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.02.2024 za nájemné ve výši 214,64 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2024 za nájemné ve výši 249,19 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: KO-BT/3/24/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu služebního bytu č. 1 (ev. č. 28/3) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Motol, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.03.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 21.02.2024
Číslo usnesení: KO-BT/3/25/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. diskuzi ohledně krizového bydlení a bytů zařazených do krizového bydlení

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5