

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 06.03.2024

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Jiří Krátký, PhDr. Pavel Světlík. Ing. Milan Vrkoč,

Ing. Savina Finardi, Ph.D., Kateřina Poláková

Omluveni: Mgr. Radka Šimková

Hosté: Ing. Jeřábková Daniela

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/5/30/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/5/31/2024
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/5/32/2024
4.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902b - Janáčkovo nábř. 474/45	Schváleno	K-OADE/5/33/2024
5.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902 - Zborovská 46	Schváleno	K-OADE/5/34/2024
6.	Záměr pronájmu NP č. 901 - Vítězná 531/13	Schváleno	K-OADE/5/35/2024
7.	Záměr pronájmu NP č. 902 - Vítězná 531/13	Schváleno	K-OADE/5/36/2024

Program byl schválen poměrem hlasování 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.03.2024
Číslo usnesení: K-OADE/5/30/2024

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení programu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.03.2024
Číslo usnesení: K-OADE/5/31/2024

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Volba ověřovatele zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.03.2024
Číslo usnesení: K-OADE/5/32/2024

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.03.2024
Číslo usnesení: K-OADE/5/33/2024

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902b - Janáčkovo nábř. 474/45

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902b, na adrese Janáčkovo nábř. 474/45, Praha 5 - Smíchov o celkové výměře 110,4 m², v přízemí domu za nájemné v minimální výši 3.106,00 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.
Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.03.2024
Číslo usnesení: K-OADE/5/34/2024

5. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902 - Zborovská 46

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu NP č. 902, na adrese Zborovská 889/46, Praha 5 - Smíchov o celkové výměře 56,76 m², v přízemí domu za nájemné v minimální výši 3.100,00 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.
Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.03.2024
Číslo usnesení: K-OADE/5/35/2024

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu NP č. 901 - Vítězná 531/13

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č. p. 531 na adrese Vítězná 13, Praha 5 - Malá Strana o celkové výměře 181,43 m², ev. č. 901, situované v přízemí domu za nájemné v minimální výši 4.290 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.
Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.03.2024
Číslo usnesení: K-OADE/5/36/2024

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu NP č. 902 - Vítězná 531/13

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. záměr pronájmu části budovy č. p. 531 na adrese Vítězná 13, Praha 5 - Malá Strana o celkové výměře 182,44 m², ev. č. 902, situované v přízemí domu za nájemné v minimální výši 6.000 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, do doby prověření možnosti (způsobu) instalace vzduchotechniky pro provoz restaurace

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsal: Lenka Ulrychová

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5