

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise bytové dne 20.03.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík – on line, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: - - - - -

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM), Monika Shaw Salajová M. Sc.
(místostarostka)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/4/26/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/4/27/2024
3.	Zápis z 3. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/4/28/2024
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/4/29/2024
5.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/4/30/2024
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/4/31/2024
7.	Různé	Schváleno	KO-BT/4/32/2024

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 20.03.2024
Číslo usnesení: KO-BT/4/26/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 20.03.2024
Číslo usnesení: KO-BT/4/27/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 20.03.2024
Číslo usnesení: KO-BT/4/28/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis z 3. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 3. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 20.03.2024
Číslo usnesení: KO-BT/4/29/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Motol, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 5+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.03.2025, s platností od data podpisu a účinností od 01.04.2024 za nájemné ve výši 240,65 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 4+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.05.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.06.2024 za nájemné ve výši 208,10 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 4+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2024 za nájemné ve výši 266,98 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 20.03.2024
Číslo usnesení: KO-BT/4/30/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE] v 5. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na adrese [REDAKCE], ke dni 31.05.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 20.03.2024
Číslo usnesení: KO-BT/4/31/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 32,59 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem pro žadatele o byt ze sociálních důvodů a pro seniory
2. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 38,26 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem pro žadatele o byt ze sociálních důvodů a pro seniory
3. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 2+1, 67,00 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem pro žadatele o byt ze sociálních důvodů a pro seniory
4. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+kk, 34,15 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], do nabídky na pronájem pro žadatele o byt ze sociálních důvodů a pro seniory

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 20.03.2024
Číslo usnesení: KO-BT/4/32/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. - diskuzi ohledně zpracování nových "Zásad" a předložení koncepce bytové politiky na zasedání Komise bytové
- diskuzi ohledně úpravy společných prostor v domech Plzeňská 442 a 445

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková - členka Komise bytové

Jiří Krátký – místopředseda Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5