

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise bytové dne 24.04.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: Bc. Václav Kučera

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Mgr. Ing. Michal Křepinský (KTA)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/39/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/40/2024
3.	Zápis z 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/6/41/2024
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/6/42/2024
5.	Žádost o prodloužení pronájmu bytu pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině	Schváleno	KO-BT/6/43/2024
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/6/44/2024
7.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/6/45/2024
8.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/6/46/2024

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 24.04.2024
Číslo usnesení: KO-BT/6/39/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise bytové včetně dodatečně zařazeného bodu 8

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 24.04.2024
Číslo usnesení: KO-BT/6/40/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 24.04.2024
Číslo usnesení: KO-BT/6/41/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis z 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 24.04.2024
Číslo usnesení: KO-BT/6/42/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese a na adrese [REDACTED] na dobu určitou do 30.06.2025, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2025, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2024 za nájemné ve výši 277,87 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 4+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2024 za nájemné ve výši 209,93 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.04.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.05.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.03.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.04.2024 za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
6. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2025, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2024 za nájemné ve výši 361,45 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 24.04.2024
Číslo usnesení: KO-BT/6/43/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o prodloužení pronájmu bytu pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině

Komise bytová

I. Odkládá

1. projednání uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí, a to bytu 4+1, standardní kvality, na adrese Plzeňská 445/213, Praha 5, k. ú. Košíře, s organizací Člověk v tísni, o. p. s., se sídlem Šafaříkova 635/24, Praha 2, na dobu určitou do 31.5.2026, s platností od data podpisu a účinností od 1.6.2024 za nájemné ve výši 144,19 Kč/m²/měs., na základě žádosti prodloužení pronájmu bytu za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 24.04.2024
Číslo usnesení: KO-BT/6/44/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 53,92 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 24.04.2024
Číslo usnesení: KO-BT/6/45/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu č. 1, ev. č. 1, o velikosti 2+kk, ve 2.NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise bytové
konané dne 24.04.2024
Číslo usnesení: KO-BT/6/46/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE] v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 31.05.2024, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

13:30

Konec zasedání:

15:00

Zapsal: Nina Taisová

Ověřovatelé:

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5