

Městská část Praha 5

Zápis

z 25. zasedání Výboru majetku dne 14.05.2024

Přítomni: Ing. Milan Vrkoč, Michal Kočandrlé, Mgr. Radka Šimková, Karel Bauer,
Monika Shaw Salajová M.Sc., PhDr. Pavel Světlík, Bc. Martin Damašek M.A.

Omluveni: Mgr. Nadežda Priečinská, MgA. David Dušek,

Hosté: Ing. Filip Karel Ph.D.(radní), Bc. Klára Koptáková (OSM),
Ing. Tomáš Beneš (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 25. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/25/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 25. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/25/2/2024
3.	Schválení zápisu 24. zasedání Výboru majetku ze dne 19.3.2024	Schváleno	VM/25/3/2024
4.	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1572, k.ú. Košíře, ve vlastnictví MHMP	Schváleno	VM/25/4/2024
5.	objekt bez č.p., k.ú. Smíchov na pozemku parc. č. 3068, pavilon D v areálu polikliniky Kartouzská - strategie dalšího využití	Schváleno	VM/25/5/2024
6.	Objekt č.p. 1399, k.ú. Smíchov, Kobrova 4 - strategie dalšího využití	Schváleno	VM/25/6/2024

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.05.2024
Číslo usnesení: VM/25/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení programu 25. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 25. zasedání Výboru majetku.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.05.2024
Číslo usnesení: VM/25/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Volba ověřovatele zápisu 25. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Michala Kočandřleho ověřovatelem zápisu 25. zasedání Výboru majetku.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.05.2024
Číslo usnesení: VM/25/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení zápisu 24. zasedání Výboru majetku ze dne 19.3.2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 24. zasedání Výboru majetku ze dne 19.3. 2024.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.05.2024
Číslo usnesení: VM/25/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1572, k.ú. Košíře, ve vlastnictví MHMP

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1572, k.ú. Košíře o výměře 153 m², ve vlastnictví Hlavního města Prahy, pod domem č.p. 996, spoluvlastníkům stavby.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.05.2024
Číslo usnesení: VM/25/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

**objekt bez č.p., k.ú. Smíchov na pozemku parc. č. 3068, pavilon D v areálu polikliniky
Kartouzská - strategie dalšího využití**

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. Důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Doporučuje

1. Jednat se stávajícím nájemcem EUC Klinika Praha, a.s. o dalším využití objektu zejména s ohledem na jeho nutnou rekonstrukci a případné úpravě podmínek nájemní smlouvy.

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

PhDr. Světlík členy výboru seznámil s danou situací. Objekt je ve stavu, kdy je potřeba ho zrekonstruovat. V předneseném návrhu zazněly varianty odprodeje objektu, jednat se stávajícím nájemcem o dalším využití, případně rekonstrukci a varianta na zpracování PD na rekonstrukci objektu v rámci MČ Praha 5. V rámci diskuse se členové výboru dohodli na tom, že je potřeba zachovat stávající účel stavby (poliklinika) ve všech daných variantách. Varianta prodeje je „velké“ politické rozhodnutí, které by muselo být předem předjednáno v jednotlivých politických grémiích. Proto se členové výboru shodli na tom, aby se jednalo se stávajícím nájemcem EUC Klinika Praha s. s. a zjistila se situace o dalším využití objektu s ohledem na jeho nutnou rekonstrukci.

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.05.2024
Číslo usnesení: VM/25/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Objekt č.p. 1399, k.ú. Smíchov, Kobrova 4 - strategie dalšího využití

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. Důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Doporučuje

1. Zabezpečit objekt proti vniknutí třetích osob a zahájit proces vedoucí ke zpracování návrhu budoucího využití objektu včetně zpracování studie a PD na jeho kompletní rekonstrukci.

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

PhDr. Světlík členy výboru seznámil s danou situací. V rámci diskuse se členové výboru dohodli, že varianta dokončit proces demolice objektu je nepřijatelná a je potřeba využít potenciál stávajícího místa k dalšímu využití. Na rekonstrukci objektu by se dalo využít i dotací. Než bude připraven projekt, záměr, využití stávajícího objektu, OSM zajistí zabezpečení objektu proti vniknutí třetích osob.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Andrea Pšeničková

Ověřovatelé:

PhDr. Pavel Světlík
předseda Výboru majetku

Michal Kočandrlé
člen Výboru majetku