

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 15.05.2024

Přítomni: Svatopluk Bartoň, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč, Mgr. Radka Šimková,
Ing. Savina Finardi, Ph.D., Kateřina Poláková, Jiří Krátký

Omluveni:

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Ing. Jolana Dočekalová, Ing. Daniela Jeřábková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/8/52/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/8/53/2024
3.	Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	K-OADE/8/54/2024
4.	Adresný záměr pronájmu kanceláří č. 215 + 216 o celkové výměře 50,80 m2, umístěných ve 2.NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 , žadateli Danielu Čechovi	Schváleno	K-OADE/8/55/2024
5.	Podnět k realizaci týkající se plánovaného podání žádosti o dotaci do výzvy RES+ č. 4/2024 - Komunální FVE na budovách a další infrastrukturu, na projekt „Fotovoltaika na vybraných objektech MČ Praha 5“.	Schváleno	K-OADE/8/56/2024
6.	Adresný záměr pronájmu - Ostrovského 16 - Michaela Polanová	Schváleno	K-OADE/8/57/2024
7.	Záměr pronájmu části budovy č.p. 276, Lidická 36	Schváleno	K-OADE/8/58/2024
8.	Jan Kubát - Dohoda o skončení nájmu NB prostor ev. č. 903, Plzeňská č. p. 452, Praha 5	Schváleno	K-OADE/8/59/2024
9.	Záměr na prodloužení smlouvy o nájmu - Nádražní 42/82 - Namakdan s. r. o.	Schváleno	K-OADE/8/60/2024
10.	Jiří Seböck - Žádost o převod nájemní smlouvy, NP ev. č. 901 - budova č.p. 1722, Ostrovského 14	Schváleno	K-OADE/8/61/2024

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: K-OADE/8/52/2024

1. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: K-OADE/8/53/2024

2. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Volba ověřovatele zápisu ze 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. PhDr. Pavla Světlíka ověřovatelem zápisu ze 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: K-OADE/8/54/2024

3. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5

8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.05.2024

Číslo usnesení: K-OADE/8/55/2024

4. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Adresný záměr pronájmu kanceláří č. 215 + 216 o celkové výměře 50,80 m², umístěných ve 2.NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, žadateli Danielu Čechovi

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Schválit adresný záměr pronájmu kanceláří č. 215 + 216 (funkčně propojeného celku), o celkové výměře 50,80 m², umístěných ve 2.NP administrativní budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc. č. 1512/3, k.ú. Košíře v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, žadateli: Daniel Čech, IČO 108 78 904, za účelem užívání prostor jako dílny a skladu pro e-shop, za nabídnuté nájemné ve výši 1.300 Kč/m²/rok, tj. 5.503 Kč/měsíc + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: K-OADE/8/56/2024

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jolana Dočekalová (radní MČ Praha 5)

Podnět k realizaci týkající se plánovaného podání žádosti o dotaci do výzvy RES+ č. 4/2024 - Komunální FVE na budovách a další infrastrukturu, na projekt „Fotovoltaika na vybraných objektech MČ Praha 5“.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. Podnět k realizaci týkající se plánovaného podání žádosti o dotaci do výzvy RES+ č. 4/2024 - Komunální FVE na budovách a další infrastrukturu, na projekt „Fotovoltaika na vybraných objektech MČ Praha 5“.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: K-OADE/8/57/2024

6. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Adresný záměr pronájmu - Ostrovského 16 - Michaela Polanová

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení adresného záměru pronájmu nebytové jednotky č.127 o výměře 25,13 m² v 1. NP nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov ve výši 3.651,- Kč/m²/rok (tj. 7.645,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu určitou do 31.12.2027, žadateli: Michaela Polanová IČO: 150 68 846, za účelem provozování kancelářské činnosti.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: K-OADE/8/58/2024

7. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr pronájmu části budovy č.p. 276, Lidická 36

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č. p. 276 na adrese Lidická 36, Praha 5 - Smíchov o celkové výměře 59 m², ev. č. 901, situované v přízemí domu za nájemné v minimální výši 7.000,00 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.
Jednatelé obchodních společností nesmějí mít dluh po splatnosti vůči MČ Praha 5 a nesmí být evidováni v Centrální evidenci exekucí.
2. schválit možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: K-OADE/8/59/2024

8. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Jan Kubát - Dohoda o skončení nájmu NB prostor ev. č. 903, Plzeňská č. p. 452, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0101/0/ZOMI/18, ze dne 29.11.2018, na pronájem nebytového prostoru ev.č. 903 o celkové výměře 65 m² nacházejícího se v budově na adrese Plzeňská č.p. 452 , Praha 5, k.ú. Košíře, na dobu neurčitou za účelem provozování skladu, šatny a pracovny dohodou k datu 31.7. 2024, a to formou Dohody o skončení nájmu.
2. schválit Dohodu o skončení nájmu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: K-OADE/8/60/2024

9. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Záměr na prodloužení smlouvy o nájmu - Nádražní 42/82 - Namakdan s. r. o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodloužení Smlouvy o nájmu č. 0005/0/ZOSM/22 ze dne 31. 1. 2022, na pronájem NP č. 904 o celkové výměře 234,62 m², na adrese Nádražní 42/82, Praha 5, Smíchov, za účelem provozování pivních lázní, sauny, solné jeskyně a masáží, uzavřené se společností Namakdan s. r. o., IČO 028 89 293, do 31. 12. 2024, formou uzavření Dodatku č. 1 k NS a to do 31. 12. 2029.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: K-OADE/8/61/2024

10. bod programu

Předkladatel: Svatopluk Bartoň (předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů)

Jiří Sebök - Žádost o převod nájemní smlouvy, NP ev. č. 901 - budova č.p. 1722, Ostrovského 14

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr udělení souhlasu s převodem nájmu nebytových prostor ev. č. 901 – umístěných v 1.NP budovy č. p. 1722, Ostrovského 14, Praha 5, o celkové výměře 35,60 m², na dobu neurčitou, za účelem provozování fotoateliéru a dalších příbuzných činností, pronajatých v souladu se Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 14/0/OOA/NP/13 ze dne 11.07.2013, uzavřenou s panem Jiřím Sebökem, dat. narození 21.09.1970, bytem Hennerova 222, Praha 5 na paní Anetu Sebökovou, dat. narození 11.08.2004, bytem Řeporyjské náměstí 16, Praha 5.

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: PhDr. Pavel Světlík

Svatopluk Bartoň

předseda Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů MČ Praha 5