

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise bytové dne 15.05.2024

Přítomni: PhDr. Pavel Světlík, Jiří Krátký, Mgr. Jaromíra Smazalová, Bc. Matouš Jenis,
Bc. Václav Kučera, Kateřina Poláková, Josef Endal

Omluveni: -----

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/47/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/48/2024
3.	Zápis ze 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KO-BT/7/49/2024
4.	Žádost o prodloužení pronájmu bytu pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině	Schváleno	KO-BT/7/50/2024
5.	Návrhy na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/7/51/2024
6.	Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5	Schváleno	KO-BT/7/52/2024

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: KO-BT/7/47/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrh programu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: KO-BT/7/48/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: KO-BT/7/49/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zápis ze 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 6. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: KO-BT/7/50/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Žádost o prodloužení pronájmu bytu pro ubytování uprchlíků před válkou na Ukrajině

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. uzavření Smlouvy o nájmu nemovitých věcí, a to k bytu 4+1, standardní kvality, na adrese Plzeňská 445/213, Praha 5, k. ú. Košíře, s organizací Člověk v tísní, o. p. s., se sídlem Šafaříkova 635/24, Praha 2, na dobu určitou do 31.5.2026, s platností od data podpisu a účinností od 1.6.2024 za nájemné ve výši 144,19 Kč/m²/měs., na základě žádosti prodloužení pronájmu bytu za účelem pomoci uprchlíkům před válkou na Ukrajině

pan Václav Kučera nahlásil možný střet zájmu

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: KO-BT/7/51/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Návrhy na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], o velikosti 1+kk, ve 2.NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měsíc s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], o velikosti 1+1, ve 3.NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Praha 5, na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měsíc s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDACTED], o velikosti 1+kk, v 7.NP, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 205 Kč/m2/měsíc s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 15.05.2024
Číslo usnesení: KO-BT/7/52/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Komise bytové)

Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2023 ve výši 10,7%, od 1. 7. 2024:
 - u bytů, které mají smlouvu na dobu neurčitou a nájemné je nižší než 171,36 Kč/m²/měs.
 - u bytů, které mají smlouvu na dobu určitou a nájemné je nižší než 205 Kč/m²/měs. a sjednaná doba nájmu nekončí v roce 2024
 - u bytů pronajatých na základě nabídkových řízení na pronájem bytu za nejvyšší měsíční nájemné, kdy nájemné je nižší než 300 Kč/m²/měs. včetně (u nájemného vyššího než 300 Kč/m²/měs. se zvýšení neuplatní)
 - u bytů, u nichž je nájemné odbydlouáno a nájemní smlouva umožňuje navýšení sazby odbydlouání nebo budoucí výše nájemného
 - u bytů pronajatých na základě žádostí o pronájem bytu pro preferované profese a pro zaměstnance ÚMČ Praha 5, které mají nájemné nižší než 205 Kč/m²/měs.

pan Josef Endal nepřítomen při hlasování

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka Komise bytové

PhDr. Pavel Světlík

předseda Komise bytové MČ Praha 5