

Městská část Praha 5

Zápis

z 26. zasedání Výboru majetku dne 28.05.2024

Přítomni: Ing. Milan Vrkoč, Michal Kočandrlé, Karel Bauer, MgA. David Dušek,
PhDr. Pavel Světlík, Bc. Martin Damašek M.A., Mgr. Nadežda Priečinská

Omluveni: Mgr. Radka Šimková, Monika Shaw Salajová M.Sc.,

Hosté: Bc. Klára Koptáková (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 26. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/26/1/2024
2.	Volba ověřovatele zápisu 26. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/26/2/2024
3.	Schválení zápisu 25. zasedání Výboru majetku ze dne 14.5.2024	Schváleno	VM/26/3/2024
4.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1609 k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví HMP	Schváleno	VM/26/4/2024
5.	Stanovisko k prodloužení Nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1754/2, části pozemků parc. č. 1754/1 a parc. č. 1753/1 vše v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví Hlavního města Prahy	Schváleno	VM/26/5/2024
6.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4903/1, v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy	Schváleno	VM/26/6/2024
7.	Stanovisko k pronájmu části pozemků parc. č. 1597/1, parc. č. 1597/2, parc. č. 4911/1, vše v k.ú. Smíchov ve vlastnictví Hlavního města Prahy	Schváleno	VM/26/7/2024
8.	Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 3937/1, v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy	Schváleno	VM/26/8/2024

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.05.2024
Číslo usnesení: VM/26/1/2024

1. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení programu 26. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 26. zasedání Výboru majetku

Z důvodu zdravotní indispozice předsedy výboru majetku PhDr. Světlíka byl Výbor majetku veden místopředsedou Ing. Milanem Vrkočem.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.05.2024
Číslo usnesení: VM/26/2/2024

2. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Volba ověřovatele zápisu 26. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. PhDr. Pavla Světlíka ověřovatelem zápisu 26. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.05.2024
Číslo usnesení: VM/26/3/2024

3. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Schválení zápisu 25. zasedání Výboru majetku ze dne 14.5.2024

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 25. zasedání Výboru majetku ze dne 14.5.2024.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.05.2024
Číslo usnesení: VM/26/4/2024

4. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1609 k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví HMP

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. Nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1609 v k.ú. Hlubočepy o výměře cca 39 m², ve vlastnictví HMP, z důvodu záporného stanoviska Odboru dopravy a Odboru územního rozvoje

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Bc. Martin Damašek, M.A. doporučil při zasílání stanoviska MHMP napsat nesouhlasné vyjádření i do průvodního dopisu zasílaného stanoviska na MHMP.

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.05.2024
Číslo usnesení: VM/26/5/2024

5. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k prodloužení Nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1754/2, části pozemků parc. č. 1754/1 a parc. č. 1753/1 vše v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví Hlavního města Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. Souhlasit s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1754/2 o výměře 85 m² a části pozemků parc. č. 1754/1 o výměře 1511 m² a parc. č. 1753/1 o výměře 491 m² vše v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Přičemž doporučujeme v souvislosti s probíhající stavbou Dvoreckého mostu a s odlišnou představou MČ o budoucím využití předmětného území dobu nájmu zkrátit, či nájemní smlouvu patřičně ošetřit, aby bylo možno ji ukončit ze strany HMP dříve v závislosti na vývoji celkové situace v daném území.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.05.2024
Číslo usnesení: VM/26/6/2024

6. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4903/1, v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. Nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 4903/1 o výměře cca 212,41 m² v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, z důvodu záporného stanoviska Odboru dopravy a Odboru územního rozvoje.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.05.2024
Číslo usnesení: VM/26/7/2024

7. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k pronájmu části pozemků parc. č. 1597/1, parc. č. 1597/2, parc. č. 4911/1, vše v k.ú. Smíchov ve vlastnictví Hlavního města Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. Souhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 1597/1 o výměře 14 m², část pozemku parc. č. 1597/2 o výměře 264 m² a část pozemku parc. č. 4911/2 o výměře 2 m² celková výměra 280 m²) vše v k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, pokud jím nebude dotčena stávající plocha komunikace (včetně chodníku).

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku
konané dne 28.05.2024
Číslo usnesení: VM/26/8/2024

8. bod programu

Předkladatel: PhDr. Pavel Světlík (předseda Výboru majetku)

Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 3937/1, v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. Souhlasit s pronájmem pozemku parc. č. 3937/1, v k.ú. Smíchov, o výměře cca 91 m², ve vlastnictví Hlavního města Prahy, za podmínky, že nebude měněno stávající využití pozemku (zahrada). V případě zásahu do dřevin na pozemku je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a požádat o povolení kácení.

Poměr hlasování: 5/0/2

Shrnutí projednávané věci:

V rámci diskuse bylo panem Bauerem a MgA. Duškem dotazováno, kde pronajímatel bydlí a jakou vazbu má k pozemku, aby pak následně nevznikli spory mezi sousedy. Hlasování se zdrželi. PhDr. Světlík společně s Mgr. Priečinskou konstatovali, že je určitě lepší pozemek pronajmout, než aby potom současný soused pozemku uplatnil vydržení pozemku.

Na závěr jednání proběhla diskuse.

Na základě dotazu MgA. Duška, proč nebyla ve Výboru majetku projednávaná Smíchovská plynárenská, bylo členy výboru (bez hlasování) navrženo zařadit Smíchovskou teplárenskou jako bod v dalším jednání Výboru majetku a to jako prezentaci energetického poradce p. Jantače.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Andrea Pšeničková

Ověřovatelé:

PhDr. Pavel Světlík

Předseda Výboru majetku

Ing. Milan Vrkoč

místopředseda Výboru majetku